



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-29014/2023-VANJO
Naše sp. zn.: OD-251/2023-VANJO

Filip Ziegler
Kožná 473/2
Praha 1
110 00 PRAHA 1

Vyřizuje: Bc. Josef Vaňousek
Tel.: 326909350
E-mail: josef.vanousek@brandysko.cz

Datum: 28.02.2023

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník, Filip Ziegler, Kožná 473/2, 110 00 Praha 1 (dále jen "stavebník") podal dne 14. 12. 2022 žádost o vydání společného povolení podle ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „stavební zákon“), pro níže uvedené stavební objekty stavebního záměru **„Obratiště nákladních vozidel“**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění, **oznamuje** podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona, zahájení společného řízení pro stavební záměr

„Obratiště nákladních vozidel“ (dále jen „stavba“)

v rozsahu:

Dotčené území se nachází v obci Zdiby na rozhraní katastrálních území Klecany a Přemyšlení. Dotčené místo se nachází na místě ČOV, která je napojena na ulici Šulkovna. V současném stavu je vozovka šířky cca 3, 5 m a není zde zajištěno místo pro otáčení nákladních vozidel jako jsou např. vozidla pro svoz odpadu, HZS a jiná.

Navržené obratiště navazuje na stávající vjezd k ČOV. Dojde k úpravě stávajícího oplocení a vjezdové brány k objektu ČOV.

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy, ČSN a TP. Konstrukce vozovek je navržena s ohledem na dopravní zatížení komunikací. Konstrukce vozovky je navržena pro třídu dopravního zatížení TDZ VI. 15 TNV za 24 h.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

Stavba je umístěna:

- na pozemku parc. č. 635, ostatní plocha, výměra 378 m², v k. ú. Klecany
- na pozemku parc. č. 145/1, ostatní plocha, výměra 4610 m², v k. ú. Přemyšlení
- na pozemku parc. č. 50/2, zahrada, výměra 3188 m², v k. ú. Přemyšlení

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští se ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci společného řízení své námítky **ve lhůtě 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění, podle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž **stanovuje lhůtu jeden týden** od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 200 u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v úředních dnech: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník.
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem.
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě speciální stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení společného/stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.

Poučení o doručování:

V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se písemnosti doručují následovně:

V řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s ustanovením § 25 zákona. č. 500/2004 Sb. Správní řád, veřejnou vyhláškou.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

Bc. Josef Vaňousek
referent silniční hospodářství

Správní poplatek uhradí žadatel:

Způsob úhrady správního poplatku: podle položky 18, odst. 1, písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – částka: **10.000, - Kč.**

- adresa majitele účtu: Městský úřad, Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs n/L-Stará Boleslav,

- č. účtu 19-6584182

- kód banky 0800

- variabilní symbol 1211000001

- specifický symbol 1536872022

Doklad o zaplacení je nutno zaslat e-mailem: josef.vanousek@brandysko.cz

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Města Klecany a Obce Zdiby (*obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Současně žádáme zaslat potvrzení o vyvěšení na úřední desce příslušné obce.*)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Obdrží:

účastníci podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

- Ing. arch. Filip Ziegler, Kožená 473/2, 110 00 Praha 1
- Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČO: 00241032, IDDS: vt2b6m8
- Město Klecany, U školy 74, 250 67 Klecany, IČO: 00240290, IDDS: 4d6bdnh
- SARA CZ s. r. o., Mezibranská 577/19, 110 00 Praha – Nové Město, IDDS: j9isbtm
- Mgr. Daniel Bezányi, Na hradišti 505, 250 67 Klecany

účastníci podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění, vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Obecního úřadu Zdiby a Městského úřadu Klecany)

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí.

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění, se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 8, IČO: 04084063, IDDS: qa7425t

- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035, IDDS: v95uqfy
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚRPP

ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, IDDS: 5ec62h6
- Ústav archeologické a památkové péče Střední Čechy, p. o., Nad Olšinami 3/448, 10000 Praha 10