

# M ě s t s k ý ú ř a d R o z t o k y

## S t a v e b n í ú ř a d

nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231

Spis : MURO – S 430/2018 OÚPSÚ  
Č.j.: 496/2023/Mk/SÚ

Dne: 14.2. 2023

### O Z N Á M E N Í

#### zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí

Žadatel Povodí Vltavy s. p. , Holečkova 3178/8 , 150 00 Praha 5 – Smíchov ( dále jen “ žadatel “ ) , podal dne 2.12. 2022 u Stavebního úřadu Roztoky žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby : “ **MVE Klecany II – připojení MVE k síti 22 kV PRE** “ na pozemcích parcelní číslo 69/1 ostatní plocha , 2474 ostatní plocha , 2592/4 zahrada , 2467/6 zastavěná plocha a nádvoří , 2475 ostatní plocha , 2476 ostatní plocha , 2477 zastavěná plocha a nádvoří , 2478/2 vodní plocha , 2586 trvalý travní porost a 2594/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roztoky u Prahy a pozemcích parcelní číslo 1218 zastavěná plocha a nádvoří , 1219 zastavěná plocha a nádvoří a 712 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Klecany **do 29.1. 2027** .

Územní rozhodnutí na tuto stavbu bylo vydáno dne 19.11. 2018 pod č.j.: 3838/2018/Mk/SÚ a nabylo právní moci dne 25.12. 2018 , rozhodnutí o prodloužení platnosti bylo vydáno dne 14.4. 2021 pod č.j.: 1039/2021/Mk/SÚ s nabytím právní moci dne 19.5.2021 .

Jako důvod žadatel uvedl složitost projednání samotné stavby MVE Klecany II a souvisejících stavebních objektů ( 4 územní rozhodnutí , 2 stavební povolení ) .

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dalším prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby .

Městský úřad Roztoky - stavební úřad , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů , (dále jen „stavební zákon“) , oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby , ve kterém upouští od ústního jednání .

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky uplatnit nejpozději do

#### **15 – ti dní od doručení oznámení .**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu v návštěvní dny Po. a St. 8.<sup>00</sup> – 18.<sup>00</sup> hod. , v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem , o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu nebo regulačního plánu , se nepřihlíží . Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti , které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení , a důvody podání námitek ; k námítkám , které překračují rozsah uvedený v § 89 odst. 4 stavebního zákona , se nepřihlíží .

#### **Poučení:**

Jako účastníci řízení máte v řízení zejména

#### **PRÁVO:**

- pokud prohlásíte , že neovládáte jazyk , jímž se vede jednání , máte právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků , kterého si obstaráte na své náklady ( § 16 odst.3 *správního řádu* )
- pokud jste občan České republiky příslušející k národnostní menšině , která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky , máte před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny ( § 16 odst.4 *správního řádu* )
- zvolit si zmocněnce ; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí , kterou lze udělit i ústně do protokolu ; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce ( § 33 odst.1 *správního řádu* )

- vyjádřit v řízení své stanovisko ( § 36 odst.2 *správního řádu* )
- vyjádřit se ve věci před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí ( § 36 odst.3 *správního řádu* )
- nahlížet do spisu ( 38 odst.1 *správního řádu* )
- činit si výpisy a právo na to , aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části ( 38 odst.4 *správního řádu* )
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve Váš prospěch i v neprospěch ( § 50 odst.3 *správního řádu* )
- na oznámení rozhodnutí ( § 72 *správního řádu* )

**POVINNOSTI :**

- předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ( § 36 odst.4 *správního řádu*)
- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí ( § 50 odst. 2 *správního řádu* )
- označit důkazy na podporu svých tvrzení ( § 52 *správního řádu* )

Josef Mrňák  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Roztoky  
*otisk úředního razítka*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úředních deskách Městského úřadu Roztoky a Městského úřadu Klecany a způsobem umožňujícím dálkový přístup ( § 25 odst. 2 *správního řádu* ) .

Patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Roztoky se toto oznámení považuje za doručené účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) *stavebního zákona* .

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Razítko , podpis orgánu , který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení .

## **OBDRŽÍ :**

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

*písm. a) žadatel*

1. Povodí Vltavy s. p. , Holečkova 3178/8 , 150 00 Praha 5 v zastoupení fy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. , Nábřeží 4 , 150 00 Praha 5

*písm. b) obec , na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

1. Město Roztoky , nám 5. května 2 , 252 63 Roztoky
2. Město Klecany , Do Klecánek 52 , 250 67 Klecany

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

*písm. a ) vlastník pozemku nebo stavby , na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn , není – li sám žadatelem , nebo ten , kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

1. Město Roztoky , nám 5. května 2 , 252 63 Roztoky

*písm. b ) osoby , jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům , nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

vlastníci pozemků parcelní číslo 3 , 4/1 , 5 , 8/7 , 30/1 , 30/42 , 30/45 , 30/40 , 30/43 , 30/46 , 30/56 , 30/88 , 68/14 , 69/2 , 69/3 , 69/4 , 69/5 , 70 , 71 , 72 , 73 , 74 , 75 , 76 , 77/1 , 78/1 , 79 , 2474 , 2475 , 2586 , 2588 , 2589 , 2590 , 2591 , 2592/1 , 2592/2 , 2592/3 , 2592/4 , 2592/5 , 2593/1 , 2593/2 , 2593/3 , 2594/1 , 68/1 , 69/1 , 2465 , 2468 , 2469 , 2470 , 2471 , 2472 , 2473 , 2476 , 2479/1 , 2480 , 2481 , 2482 , 2489 , 2490 , 2493 , 2494 , 2503 , 2504 , 2517 , 2518/1 , 2519 , 2520 , 2580/1 , 2581 , 2582 , 2583 , 2584 , 2586 , 2593/1 , 2754/1 , 3740 , 3743 , 2467/5 , 2467/7 , 2477 , 2466 , 2478/1 , 2478/2 , 2588 , 3774 , 2467/6 , 2594/2 , 2594/13 , 2594/14 , 2594/23 , 2596 a 2597 , vše v katastrálním území Roztoky u Prahy

vlastníci pozemků parcelní číslo st. 712 , st. 1218 , st. 1219 , 343/2 , 344/2 , 693/1 , 693/2 , 693/6 , 693/7 a 697/10 , vše v katastrálním území Klecany

### **Dotčené orgány :**

1. Ústav archeologické památkové péče Středních Čech , Nad Olšinami 3/448 , 100 00 Praha 10
2. Městský úřad Roztoky , OSRM , nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky
3. Městský úřad Roztoky , Silniční správní úřad , nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky
4. Městský úřad Roztoky , OŽP , nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky
5. MěÚ Černošice , odbor životního prostředí , Podskalská 1290/19 , 120 00 Praha 2
6. MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav , OŽP , Masarykovo nám. 1,2 ( pracoviště Ivana Olbrachta 59 , 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
7. Státní plavební správa – pobočka Praha , Jankovcova 4 , P.O.Box 28 , 170 04 Praha 7 – Holešovice
8. Drážní úřad , Wilsonova 300/8 , 121 06 Praha 2
9. SŽDC s.o. , Oblastní ředitelství Praha , Partyzánská 24 , 170 00 Praha 7
10. Krajský úřad Středočeského kraje , odbor ÚP a SR , Zborovská 11 , 150 21 Praha 5

### **Dále obdrží :**

1. PŘEdistribuce , a.s. , Svornosti 3199/19a , 150 00 Praha 5
2. Česká telekomunikační infrastruktura , a.s. , Olšanská 2681/6 , 130 00 Praha 3
3. Technické služby města Roztoky , Lidická 1642 , 252 63 Roztoky
4. Povodí Vltavy s.p. , Holečkova 3178/8 , 150 24 Praha 5
5. Pražská plynárenská distribuce a.s. , U plynárny 500 , 145 08 Praha 4
6. ČD – Telematika a.s. , Pernerova 2819/2a , 130 00 Praha 3