



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 8/SÚ/2023
Č.j.: 1059/2023
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: +420 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 31.01.2023

ROZHODNUTÍ

NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

tři dřevostavby u bývalého rekreačního objektu e.č. 405

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 46/71 v katastrálním území Brnky, jejímž vlastníkem je

Lang Fu, nar. 26.01.1983, Tolstého 456, 101 00 Praha

(dále jen "vlastník"), jsou provedeny bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

n a ř í z u j e

vlastníkovi odstranění stavby.

Stavba obsahuje:

tři novostavby dřevostaveb :

- Dvě dřevostavby umístěné ve spodní části pozemku a jednu dřevostavbu umístěnou uprostřed pozemku;
 - Stavby jsou o INP; dvě stavby s pultovou střechou, jedna stavba se sedlovou střechou.
- na pozemku parc. č. 46/71 v katastrálním území Brnky

II. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek zaplatíte převedením na účet: 2228201/0100 pod variabilním symbolem 1059136102. Doklad o zaplacení předložte správnímu orgánu.

III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **3 měsíců let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) svépomocí
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a nebudou dotčeny sousední lesní pozemky . Odstraňovaný materiál bude dopravován pouze po komunikace K Vltavě.
5. Po odstranění stavby bude pozemek upraven do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lang Fu, nar. 26.01.1983, Tolstého 456, 101 00 Praha

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 28.11.2022 podnět Obce Zdiby ve věci žádosti o prošetření podnikatelské činnosti a stavebně technického stavu rekreační chaty e.č. 405 Brnky a o provedení místního šetření k prošetření staveb nacházejících se na pozemku parc. č. 46/71, k.ú. Brnky, který je ve vlastnictví pana Fu Lang, bytem Tolstého 456/8, Praha 10. V podnětu bylo dále uvedeno, že předmětný pozemek se nachází v přírodním parku Dolní Povltaví. Jedná se o lesní pozemek. Na pozemku se nacházejí zřejmě nepovolené objekty. Dle webových stránek majitele pozemku jde o 2 chatky určené k přespávání dětí a inzeruje se výstavba dalších. Na pozemku je inzerováno konání akcí pro děti včetně přespávání a rozdělávání otevřeného ohně. Inzerované aktivity jsou výdělečné.

Na základě podnětu stavební úřad vypsál kontrolní prohlídku na předmětném pozemku na den 03.01.2023. Vlastník pozemku se prohlídky nezúčastnil. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že na parc.č. 46/71, 46/142 a 46/143 (lesní pozemek) jsou umístěny tři nepovolené dřevostavby chatek. Pozemek je označen poutačem „Kung fu- Reálná sebeobrana“ . Z místa byl pořízen záznam a z veřejného prostranství fotodokumentace. Stavební úřad ve svých dokladech týkajících se předmětného pozemku a rekreačního objektu e.č. 405 žádné doklady o původu staveb nedohledal.

Na základě tohoto zjištění dne 03.01.2023 stavební úřad zahájil podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení vlastníka poučil o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.01.2023, o jehož výsledku byl sepsán záznam neboť se vlastník pozemku a staveb opět šetření nezúčastnil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prokazatelně stavby:

- provedené bez povolení stavebního úřadu vyžadované stavebním zákonem
- na lesním pozemku (v rozporu se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákonem 289/1995 Sb. lesním zákonem)
- v CHKO Dolní Povltaví
- v NRBC 2001
- v přírodní památce vodní koryto na parc.č. 135/1
- v rozporu s ÚPD Obce Zdiby (novostavby nelze dle platné ÚPD Obce Zdiby realizovat) , stavební úřad vlastníkově podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídil odstranění stavby.

Stavební úřad podle § 79 odst. 5 správního řádu uložil povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Výši paušální částky nákladů řízení stanovil podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Amonová Ivana, Bechná Jarmila, Konstantiniovová Karin, Mgr., Hlavní město Praha, Obec Zdiby

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.



[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lang Fu, Tolstého č.p. 456/8, Vršovice, 101 00 Praha 101

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky 74 č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Amonová Ivana, Safferlingstrasse 12, 806 34 Mnichov, Německo

Bechná Jarmila, Hanusova č.p. 1171/22, Míchle, 140 00 Praha 4

Konstantiniovová Karin, Mgr., Benediktská č.p. 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská 11, Praha 5

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110000 Praha 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav I

ostatní

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby