



Městský úřad Klecany

Stavební úřad

U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 678/SÚ/2022
Č.j.: 10574/2022
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 09.12. 2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.07. 2022 podali

Sekula Petr, nar. 13.04. 1975, Tupolevova 470, 199 00 Praha,
Sekulová Monika, nar. 28.10. 1976, Tupolevova 470, 199 00 Praha,

kteří zastupuje **POVOLSTAV, s.r.o.**, Lubomíra Klečanská, IČO 04469411, Chodská 1281, 120 00 Praha, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy domu pro rodinnou rekreaci

Zdiby, Brnky, Ke Špičce č.ev. 0373

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 529 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 35/16 (zahrada) v katastrálním území Brnky.

Stavba obsahuje:

- **Rekreační objekt** - po přestavbě se bude jednat o samostatně stojící nepodsklepenou, rekreační stavbu o dvou nadzemních podlažích (1. NP + obytné podkroví). Základní kubický tvar objektu je tvořen nepravidelným obdélníkem, jehož celkové max. půdorysné rozměry nepřesáhnou 17,75 x 8,65 m. Maximální zastavěná plocha objektu po přestavbě nepřesáhne 129,00 m², maximální výška hřebene střechy nepřesáhne 6,30 m nad úroveň 1.NP (±0,000), respektive 6,50 m nad úroveň upraveného terénu. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou s jednotným sklonem střešní krytiny 25,0°.
Vytápění rekreační chaty bude řešeno pomocí tepelného čerpadla systému vzduch - voda umístěného při severní stěně objektu rekreační chaty, které bude napojeno na otopnou soustavu objektu. Doplňkovým zdrojem tepla bude krb v OP 1. NP. Ohřev TUV bude zajištěn kombinovaným zásobníkem na 180,0 l vody.
- Stavba chaty bude situována na pozemcích parc. č. 35/16 a parc. č. st. 529 v minimální vzdálenosti 6,39 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 35/2, v minimální vzdálenosti 3,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 35/3 a v minimální vzdálenosti 9,99 m od společných hranic s pozemkem komunikace (ul. Ke Špičce parc. č. 35/15, vše v k.ú. Brnky).
- **Technická infrastruktura**
 - **Vodovodní přípojka** - nové domovní vodovodní rozvody budou napojeny na stávající vodní zdroj (vrtaná studna), situovaný na pozemku investora parc. č. 35/16.

- **Kanalizační přípojka** - nové domovní kanalizační rozvody budou gravitačně svedeny do nově realizované nepropustné jímky na vyvážení o objemu 6,00 m³, situované na pozemku investora parc č. 35/16.
- **Dešťové vody** - ze všech střešních ploch budou pomocí svodného potrubí a dešťové kanalizace svedeny do nově navržené akumulační nádrže o objemu 5,00 m³s přepadem do nově navrženého vsakovacího bloku, vše situováno na pozemku parc č. 392/17.
- **Elektro přípojka** - je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní elektro rozvody.
- **Zdroje tepla** - objekt RO bude vytápěn tepelným čerpadlem systému vzduch - voda umístěným při severní stěně objektu, které bude napojeno na otopnou soustavu RO. Doplňkovým zdrojem tepla bude krb v OP 1. NP. Ohřev TUV bude zajištěn kombinovaným zásobníkem na 180,0 l vody.
- **Obslužnost**
 - **Parkovací stání** - bude nově zajištěno na pozemku investora parc. č. 35/16 před objektem RO.
 - **Přístup na pozemek** - je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku přilehlé komunikace ul. Ke Špičce parc. č. 35/15 formou zpevněné plochy parkovacích stání před RO.
- **Oplocení** - uliční je stávající a nebude přestavbou dotčeno.

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C2 - koordinační situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným - oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Vdovec, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
 - a) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Budou dodrženy požadavky k ochraně všech stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení dle vyjádření jednotlivých správců sítí.
8. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
9. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
10. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
11. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.

12. Stavební záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace.
13. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.
14. U stávajícího vodního zdroje je třeba prověřit, zda má řádné povolení vodoprávního úřadu dle § 15, odst. 1) vodního zákona, včetně kolaudace a povolený odběr podzemních vod dle § 8 vodního zákona, v dostatečném množství a účelu.
15. Při realizaci stavby je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanoveních § 13 a § 21 lesního zákona.
16. Realizací stavby nesmí dojít k dotčení lesního porostu v nadzemní části ani k poškození kořenového systému dřevin.
17. Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.
18. Realizací stavby nedojde k omezení přístupu do lesního porostu a k omezení lesnického hospodaření na lesním pozemku.
19. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
20. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotle bude menší než 0,3 MW.
21. Zdroj bude splňovat požadavky na Ekodesign (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES).
22. Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
23. Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
24. Stavební a jiné ostatní odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13, odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13, odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59, odst. 2 a 5 zákona o odpadech).
25. Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
26. Původce odpadu je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavebné odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13, odst. 1, písm. e) zákona o odpadech. Toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. (pokud je stavba prováděna svépomocí, povinnost uzavření písemné smlouvy se na stavebníka vztahuje až od 01.01. 2022).
27. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26, vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.
28. Doklady o předání stavebních odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech musí stavebník předložit orgánům provádějícím kontrolu i nepodnikající fyzická osoba, pokud je stavba prováděna svépomocí, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obci.
29. Kaly z jímky budou před použitím na zemědělské půdě předány do zařízení na úpravu kalů. Kal, který nebyl upraven, se zařazuje jako ostatní odpad. Upravený kal je možné použít na zemědělské půdě.
30. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněném venkovním prostoru.
31. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
32. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.

33. Objekt pro rodinou rekreaci bude vybaven přenosnými hasicími přístroji s minimální hasicí schopností 34 A dle přílohy č. 4 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
34. Objekt pro rodinou rekreaci bude vybaven zařízeními autonomní detekce a signalizace dle požadavku §15 odstavce 5 vyhlášky č. 23/2008Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
35. Požárně nebezpečný prostor a odstupové vzdálenosti budou v souladu s §11 vyhl. č.23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
36. Stavební záměr bude proveden v souladu s PBR, vyhláškou č. 23/2008 Sb., technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
37. Zahájení výkopových prací musí být předem oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti, tj. Oblastní muzeum Praha - východ, Masarykovo nám. 97, 250 01 Brandýs nad Labem.
38. V případě výskytu archeologických nálezů je investor stavby povinen ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a vyhlášky č. 43/1990 Sb., o projektové přípravě staveb, umožnit odborný dohled zemních prací a záchranný archeologický výzkum v místě stavební činnosti.
39. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
40. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
41. V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
42. Stavebník zajistí v průběhu výstavby pořádek a čistotu na dotčených veřejných komunikacích a uvede je následně na své náklady do původního stavu.
43. Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou na náklady stavebníka.
44. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122, odst. 6 stavebního zákona a § 12, odst. 1, vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) který je přílohou č. 5 vyhlášky.
45. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.
46. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
47. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě oznámení o dokončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Sekula Petr, nar. 13.04. 1975, Tupolevova 470, 199 00 Praha
- Sekulová Monika, nar. 28.10. 1976, Tupolevova 470, 199 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.07. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 14.09. 2022 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 29.09. 2022 obdržel stavební úřad uplatnění námitek účastníka řízení od Obce Zdiby k zahájenému společnému řízení s odůvodněním.

Na základě obdržených námitek dne 18.10. 2022 stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti o aktuální závazné stanovisko Stavebního úřadu, odboru územního plánování a památkové péče, MěÚ

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a usnesením řízení přerušil. Dne 07.11. 2022 obdržel stavební úřad datovou službou aktualizované, kladné závazné stanovisko OSÚÚPPP pod č.j. 10567/2022. Následně stavební úřad vyrozuměl všechny známé účastníky řízení o pokračování v řízení, neboť žádost byla doplněna, čímž odpadly důvody k přerušení řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, ze dne: 07.11. 2022 č.j. OSÚÚPPP - 126358/2022 - DRAPE
07.10. 2021 č.j. OSÚÚPPP - 8405/2021 - VESHA
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, ze dne: 26.07. 2021 č.j. MÚBNLSB - OŽP-66435/2021 - CEVER
25.10. 2021 č.j. MÚBNLSB - OŽP-110512/2022 - HOLMI
26.10. 2021 č.j. MÚBNLSB - OŽP-104036/2021 - LEGVE
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne: 14.07. 2021 č.j. KHSSC 32936/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. st. 70/2, 531, parc. č. 35/2, 35/3, 35/15, 46/97 v katastrálním území Brnky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Zdíby, Brnky č.p. 325 a č.ev. 0307.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Obec Zdíby, ze dne 29.09. 2022 č.j. 9426/2022,

- **Z podnětu:**

„Odůvodnění námitky:

1. „Jak obec upozorňuje stavebníky na webu obce, pokud změna stavby představuje objemově výraznou obměnu původně povolené stavby, nejedná se v souladu s příslušným výkladem stavebních předpisů o změnu nebo rekonstrukci stávající stavby, ale fakticky o odstranění původní stavby a stavbu novou. Dle judikatury se o nepřípustné navýšení bude jednat v případě více než nadpolovičního navýšení původního objemu, viz upozornění na webu obce.“
2. „Lze předpokládat, že změna tohoto rozsahu již nebude v souladu s územním rozhodnutím, bylo by potřeba žádat o územní rozhodnutí nové, které však s ohledem na omezení regulativy platného územního plánu vydat nelze“.

- **Vypořádání s námitkami:**

Po pečlivém prostudování PD, aktuálního územního plánu obce Zdíby a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad došel k následujícímu závěru:

Námitka účastníka řízení (Obec Zdíby) směřuje v celém svém rozsahu do závazného stanoviska MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, úřadu územního plánování a památkové péče vydaného dne 07.11. 2022, pod č.j. OSÚÚPPP - 126358/2022 - DRAPE.

„Orgán územního plánování konstatuje, že záměr nepřekračuje stanovené základní podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochy Rl. Jedná se o přestavbu rekreačního objektu

o jednom nadzemním podlaží a podkrovím se sedlovou střechou. Po revizi částí projektové dokumentace nepřekračuje maximální výška stavby od terénu 6,5 m. Celková zastavěná plocha navrhované stavby je 129 m² (14,3 % z celkové plochy pozemku o výměře 900 m²).

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě. Dešťové vody z pozemků a staveb na nich umístěných musí být v maximální možné míře likvidovány na těchto pozemcích.

Po posouzení výše uvedených podmínek orgán územního plánování dovodil, že záměr „Přístavba a stavební úpravy rekreačního objektu č. ev. 373 na pozemku pare. č. 35/16, stp. č. 529, k. ú. Brnky“ není v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Zdíby.“

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad není v dané věci příslušný rozporovat vydané závazné stanovisko MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, úřadu územního plánování a památkové péče.

Námítce se proto v celém rozsahu nevyhovuje.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Martin Hora
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 15.09. 2022.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

POVOLSTAV, s.r.o., IDDS: g7p93pa

sídlo: Chodská č.p. 1281/30, 120 00 Praha 2

zastoupení pro:

Sekula Petr, Tupolevova 470, Letňany, 199 00 Praha

Sekulová Monika, Tupolevova 470, Letňany, 199 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro:

Caro Blanka, Ing., Nad Drahání 66, 250 66 Zdiby

Caro Michal, Ing., Brnky 794, 250 66 Zdiby

Formánková Pavla, Černého 517, 182 00 Praha

Kalíková Veronika, Ing., Břežanská 688, 100 00 Praha

Konstantinová Karin, Mgr., Benediktská 690, 110 00 Praha

Müller Ranka, K Rybníčku 382, 251 68 Sulice

Puškin Alexandr, Ke Špičce 20, 250 66 Zdiby

Válek Pavel, MUDr., Mirošovická 1729, 100 00 Praha

Zbihlejšová Alice, Mgr., Nákupní 1127, 252 42 Jesenice

Budínská, Aloisie, Baterie, 162 00 Praha

Kraus, Jaroslav, Mahenova 282, 150 00 Praha

Kučerová, Barbora, Troja 240, 182 00 Praha

Kudelová, Jaroslava, Husinecká 948, 130 00 Praha

Landa, František, Nad Rážákem 383, 143 00 Praha

Marunová, Růžena, Ve Struhách 1029, 160 00 Praha

Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

Oettlová, Růžena, Rooseveltova 381, 160 00 Praha

Petříček, Matěj, Na Poříčí 1068, 110 00 Praha

Pytelka, Jan, Stará Troja 5, 171 00 Praha

Seidlová, Marie, Nuselská 675, 140 00 Praha

Šachová, Růžena, V Zátíší 94, 250 66 Zdiby

Šedivý, Oldřich, Na Dědince 849, 180 00 Praha

Švéda, Karel, Koněvova 1016, 130 00 Praha

Turek, Václav, Pivovarnická 1024, 180 00 Praha

Urban, Alois, Puškinovo náměstí 494, 160 00 Praha

Urbanová, Růžena, Puškinovo náměstí 494, 160 00 Praha

Veselý, Antonín, Tusarova 1263, 170 00 Praha

Zahradníčková, Marie, Umělecká 586, 170 00 Praha

Zderadíček, Josef, Brandýská 137, 181 00 Praha

Zemanová, Ludmila, V Zátíší, 170 00 Praha

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní:

Oblastní muzeum Praha východ v Brandýse nad labem, IDDS: bbbupsj

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 97, Brandýs nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavokomplet, spol. s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4

Přílohy: Koordinační situace

