



Spis. zn.: 896/SÚ/2022  
Č.j.: 9980/2022  
Vyřizuje: Martin Hora  
Tel.: 230 234 308  
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 18.10. 2022

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Jech Jiří**, nar. 24.11. 1970, U Parkánu 21, 182 00 Praha,  
kterého zastupuje **Jechová Hana**, nar. 25.10. 1947, Hrubého 1200, 182 00 Praha  
(dále jen "žadatel") podal dne 03.10. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### *Přístavba chaty*

Zdiby, Zahrádkářská č.ev. 0240

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 580, parc. č. 124/15 v katastrálním území Zdiby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

### Stavba obsahuje:

- **Rekreační objekt** - po přestavbě se bude jednat o samostatně stojící nepodsklepenou, rekreační stavbu o jednom nadzemním podlaží (1. NP). Základní kubický tvar objektu je tvořen nepravidelným obdélníkem, jehož celkové max. půdorysné rozměry nepřesáhnou 5,35 x 4,63 m. Maximální zastavěná plocha objektu po přestavbě nepřesáhne 24,90 m<sup>2</sup>, maximální výška hřebene střechy nepřesáhne 3,26 m nad úroveň 1.NP (±0,000), respektive 3,66 m nad úroveň upraveného terénu. Stavba bude zastřešena skladbou sedlových střech s jednotnými sklony střešní krytiny 31,0° a 21,0°. Vytápění rekreační chaty bude řešeno pomocí topidla na pevná paliva (krbová vložka) a elektrickým olejovým radiátorem s regulací.
- Stavba chaty bude situována na pozemcích parc. č. 124/15 a parc. č. st. 580 v minimální vzdálenosti 2,05 m od společné hranice s pozemkem komunikace (ul. Zahrádkářská) parc. č. 124/2 a v minimální vzdálenosti 2,25 m od společných hranic s pozemkem parc. č. 124/14, vše v k.ú. Zdiby.
- **Technická infrastruktura**
  - **Vodovodní přípojka** - nové domovní vodovodní rozvody budou napojeny na nově zbudovaný vodní zdroj (vrtaná studna), situovaný na pozemku investora parc č. 124/15.
  - **Kanalizační přípojka** - nové domovní kanalizační rozvody budou gravitačně svedeny do stávající nepropustné jímky na vyvážení, situované na pozemku investora parc č. 124/15.
  - **Dešťové vody** - ze všech střešních ploch budou pomocí svodného potrubí a dešťové kanalizace svedeny do podzemního vsaku, vše situováno na pozemku parc č. 124/15.
  - **Elektro přípojka** - je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní elektro rozvody.
  - **Zdroje tepla** - objekt RO bude vytápěn topidlem na pevná paliva (krbová vložka) a elektrickým olejovým radiátorem s regulací.
- **Obslužnost**
  - **Parkovací stání** - je stávající na pozemku investora parc. č. 124/15 a nebude stavebními úpravami dotčeno.
  - **Přístup na pozemek** - je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku přilehlé komunikace ul. Zahrádkářská parc. č. 124/1 formou zpevněné plochy parkovacích stání před RO.
- **Oplocení** - uliční je stávající a nebude přestavbou dotčeno.

*Výše uvedené je znázorněno ve výkresu C3 - koordinační situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.*

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do:

**15 dnů** od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 08.00 - 17.00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 124/1, 124/2, 124/14 a 124/16 v katastrálním území Zdiby.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Klecany  
Stavební úřad  
U Školky 74 ③  
250 67 Klecany



[otisk úředního razítka]

Martin Hora  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Jechová Hana, Hrubého č.p. 1200/12, Kobylisy-Praha 8, 182 00 Praha 82

zastoupení pro:

Jech Jiří, U Parkánu 21, 182 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro:

Černá Ilona, Zahrádkářská 246, 250 66 Zdiby

Černý Oldřich, Zdiby 246, 250 66 Zdiby

Drvotová Veronika, Taussigova 1170, 182 00 Praha

Drvotová Zuzana, Taussigova 1170, 182 00 Praha

Dušková Viktorie, Klíнец 163, 252 10 Klíнец

Fikrt Jaroslav, Katovická 408, 181 00 Praha

Fikrt Libor, José Martího 244, 162 00 Praha

Fikrt Ondřej, Jeronýmova 2047, 250 82 Úvaly

Fikrt Zbyněk, Vratislavská 396, 181 00 Praha

Fortinová Jana, Ing., U vody 1403, 170 00 Praha

Hejda Václav, Ing., Zbraslav 654, 156 00 Praha

Hejdová Jitka, Boženy Stárkové 654, 156 00 Praha

Heřt Zdeněk, Ing., Zahrádkářská 277, 250 66 Zdiby

Chotek Karel, Loretánská 174, 118 00 Praha

Koubová Valerie, Bc., Ďáblická 161, 182 00 Praha

Král Lukáš, Zahrádkářská 257, 250 66 Zdiby

Lechner Jiří, Ing., CSc., Chodov 1721, 149 00 Praha

Lechnerová Galina, Ing., Kunínova 1721, 149 00 Praha

Malická Oksana, Zahrádkářská 232, 250 66 Zdiby

Malický Vladimír, Zdiby 232, 250 66 Zdiby

Otta Pavel, Doláková 531, 181 00 Praha

Outlá Zuzana, Mgr., Chotovická 1788, 182 00 Praha

Outlý Josef, Ing., Kobylisy 1788, 182 00 Praha

Peterka Petr, Ing., Bohnice 545, 181 00 Praha

Peterková Květoslava, Feřtekova 545, 181 00 Praha

Peterková Květoslava, Ing., Rajmonova 1195, 182 00 Praha

Polovko Vasyľ, Zahrádkářská 250, 250 66 Zdiby

Prokešová Hana, Pískovcová 736, 190 00 Praha

Putyak Ivan, Zahrádkářská 241, 250 66 Zdiby

Slota Michal, Vyhlídkova 764, 196 00 Praha

Strieglová Věra, Vratislavská 398, 181 00 Praha

Tvrdíková Danica, MUDr., Na Štolách 781, 284 01 Kutná Hora

Válková Květa, Černokostelecká 1460, 100 00 Praha

Vávrová Lucie, Krejčího 287, 180 00 Praha

Volfová Vlasta, Měchenická 2556, 141 00 Praha

Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

ostatní:

Oblastní muzeum Praha východ v Brandýse nad labem, IDDS: bbbupsj

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 97, Brandýs nad Labem

**Přílohy:** Koordinační situace

