



Městský úřad Klecany

Stavební úřad

U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 587/SÚ/2022
Č.j.: 7023/2022
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 19.07. 2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Kabele Stanislava, nar. 23.05. 1972, Litoměřická 834, 190 00 Praha
(dále jen "žadatel") podal dne 09.06. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba a nástavba stávajícího rekreačního objektu

Zdiby, Přemyšlení, U Rybníka č.ev. 0331

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 463, parc. č. 115/7 a parc. č. 135/5 v katastrálním území Přemyšlení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Rekreační objekt** - po přestavbě se bude jednat o samostatně stojící částečně podsklepenou, rekreační stavbu o jednom nadzemním podlaží (1. PP, 1. NP). Základní kubický tvar objektu je tvořen téměř pravidelným obdélníkem, jehož celkové max. půdorysné rozměry nepřesáhnou 6,10 x 4,10 m. Maximální zastavěná plocha objektu po přestavbě nepřesáhne 24,60 m², maximální výška střešního hřebene nepřesáhne 4,87 m nad úroveň 1.NP (±0,000), respektive 5,26 m nad úroveň upraveného terénu. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou bez přesahů s jednotným sklonem střešní krytiny 36,0°. K východní straně rekreačního objektu bude přisazena zahradní nezastřešená terasa. Součástí přestavby bude i terénní opěrná zeď ve východní části pozemku parc. č. 115/7. Vytápění rekreační chaty bude řešeno pomocí elektrického podlahového systému a krbových kamen. Ohřev TUV bude zajištěn elektrickým bojlerem.
- Stavba chaty bude situována na pozemku parc. č. 115/7 a parc. č. st. 463 v minimální vzdálenosti 4,20 m od společné hranice s pozemkem komunikace (ul. U Rybníka) parc. č. 115/1, v minimální vzdálenosti 17,90 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 115/9 a v minimální vzdálenosti 6,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 135/5, vše v k.ú. Přemyšlení.
- **Technická infrastruktura**
 - **Vodovodní přípojka** - nové domovní vodovodní rozvody budou napojeny na stávající vodní zdroj (studna), situovaný na pozemku investora parc. č. 135/5.
 - **Kanalizační přípojka** - nové domovní kanalizační rozvody budou gravitačně svedeny do stávající nepropustné kanalizační jímky o kapacitě 3,0 m³, situované na pozemku investora parc. č. 115/7.
 - **Dešťové vody** - ze všech střešních ploch budou pomocí svodného potrubí a dešťové kanalizace svedeny do nově navržené akumulární nádrže o kapacitě 3,0 m³ s bezpečnostním přepadem svedeným do stávajícího vsaku, vše situované na pozemku parc. č. 115/7.
 - **Elektro přípojka** - je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní elektro rozvody.
 - **Zdroje tepla** - objekt RO bude vytápěn elektrickým podlahovým systémem. Ohřev TUV bude zajištěn elektrickým bojlerem.
- **Obslužnost**
 - **Parkovací stání** - je stávající na pozemku investora parc. č. 115/7 před objektem RO.
 - **Přístup na pozemek** - je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku přilehlé komunikace ul. U Rybníka parc. č. 115/1 formou zpevněné plochy parkovacích stání před RO.

- **Oplocení** - uliční je stávající a nebude přestavbou dotčeno.

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C3 - koordinační situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 08.00 - 17.00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 115/1, 115/9, 118/7, 135/5 v katastrálním území Přemyšlení.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- parc. č. st. 490 v katastrálním území Přemyšlení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Martin Hora
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Kabele Stanislava, IDDS: qxwe7qu

trvalý pobyt: Litoměřická č.p. 834/19, Prosek, 190 00 Praha 9

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídl: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

zastoupení pro:

Aichingerová Alena, Ing., Bořivojova 1104, 130 00 Praha

Aisner Aneta, U Rybníka 333, 250 66 Zdiby

Artamonov Pavel, Bohnice 543, 181 00 Praha

Artamonova Tamara, U Uranie 1301, 170 00 Praha

Bakala David, K Beranovu 1192, 184 00 Praha

Beranová Anna, Milíčova 386, 130 00 Praha

Bernhäuser Karel, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda

Bernhäuserová Ivanka, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda

Brychta Jan, Akátová 1173, Kobylisy, 182 00 Praha

Brychtová Markéta, Akátová 1173, Kobylisy, 182 00 Praha

Dlouhá Marie, Kpt. Stránského 990, 198 00 Praha

Exnerová Věra, Nepomuckých 749, 199 00 Praha

Follaufová Jindra, Klecany 343, 250 67 Klecany

Halašková Eva, Klecany 371, 250 67 Klecany

Hoos Ladislav, Dlouhá 268, 250 67 Klecany

Horák František, Klecany 369, 250 67 Klecany

Horáková Alena, Klecany 369, 250 67 Klecany

Hřiňová Eva, Vrbenského 1495, 170 00 Praha

Chrást Zdeněk, Vašátkova 1012, 198 00 Praha

Chrástová Kohútová Linda, Lucemburská 1599, 130 00 Praha

Johánková Barbora, Březiněveská 1013, 182 00 Praha

Kačirková Petra, Ing., Vodňanského 2184, 169 00 Praha

Kamelský Jan, Bronzová 2021, 155 00 Praha

Klymkovych Halyna, Malá Plynární 1469, Holešovice, 170 00 Praha

Klymkovych Yosyp, Malá Plynární 1469, Holešovice, 170 00 Praha

Kolářová Martina, Ing., Klecany 348, 250 67 Klecany

Konečná Naděžda, Zátokova 542, 250 91 Zeleneč

Kopčová Dana, Do Klecánek 460, 250 67 Klecany

Kopl František, Ing., Michle 954, 141 00 Praha

Kostka Karel, U Rybníka 77, 250 66 Zdiby

Košík Michal, Tuchorazská 427, 108 00 Praha

Lavic Zdeněk, Za mladých 78, 250 69 Klíčany

Levý Petr, Soběslavovo náměstí 3, 250 66 Zdiby

Lukášová Věra, Klecany 346, 250 67 Klecany

Malá Petra, Toruňská 323, 181 00 Praha

Markvart Aleš, Zlončická 607, Čimice, 181 00 Praha

Markvartová Marie, Ing., Zlončická 607, Čimice, 181 00 Praha

Matysová Anna, Klecany 349, 250 67 Klecany

Ondřejka Milan, Ing., Sázavská 749, 120 00 Praha
Ponížil Martin, Poznaňská 437, Bohnice, 181 00 Praha
Ponížilová Monika, Poznaňská 437, Bohnice, 181 00 Praha
Pražanová Květoslava, Fejfarova 914, 198 00 Praha
Racek Jiří, Ing., Matějkova 1089, 190 00 Praha
Richter Josef, Kaňkovského 1239, 182 00 Praha
Skrbková Markéta, Mgr., Petýrkova 1943, 148 00 Praha
Smolková Gražyna, Lublinská 575, 181 00 Praha
Stemnická Beáta, U Děkanky 1649, 140 00 Praha
Stružová Jaroslava, Hlivická 421, 181 00 Praha
Šebesta Pavel, Jižní 120, 250 67 Větrušice
Škrabák Bohdan, U Rybníka 371, 250 66 Zdiby
Šulcová Jelena, Kryšpínova 529, 109 00 Praha
Tatíček Jiří, Hnězdenská 767, Troja, 181 00 Praha
Tatíčková Kamila, Ing., Hnězdenská 767, Troja, 181 00 Praha
Tík Jaroslav, Klecany 349, 250 67 Klecany
Valtera Jiří, Klecany 343, 250 67 Klecany
Valterová Dagmar, Klecany 343, 250 67 Klecany
Zítková Kateřina, Mgr., Cílkova 637, 142 00 Praha
Žamboch Jan, PharmDr., Na Ládví 840, Letňany, 199 00 Praha
Žambochová Hana, Mgr., Na Ládví 840, Letňany, 182 00 Praha
Hospodka Jan, IDDS: rba37fx
trvalý pobyt: Košťálkova č.p. 1105/1, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Johánek Viktor, RNDr., Ph.D., IDDS: s2cy6sv
trvalý pobyt: Kobylisy č.p. 1013/26, 182 00 Praha 82
Kadlas Martin, Ing., IDDS: czkzt4s
trvalý pobyt: Roháčova č.p. 268/24, Žižkov, 130 00 Praha 3
Koplová Michaela, Ing., IDDS: kh54mfd
trvalý pobyt: Vnější č.p. 954/24, Michle, 141 00 Praha 41
Tíková Milena, Ing., IDDS: trmpn3p
trvalý pobyt: Primátorská č.p. 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, IDDS: 2bvui7m
sídlo: Kpt. Stránského č.p. 990/14, Černý Most, 198 00 Praha 98

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu ,územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1
MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

ostatní:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2
Oblastní muzeum Praha východ v Brandýse nad labem, IDDS: bbbupsj
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 97, Brandýs nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Městský úřad Odolena Voda, odbor stavební, IDDS: nxabgzu
sídlo: Dolní náměstí č.p. 14, Odolena Voda

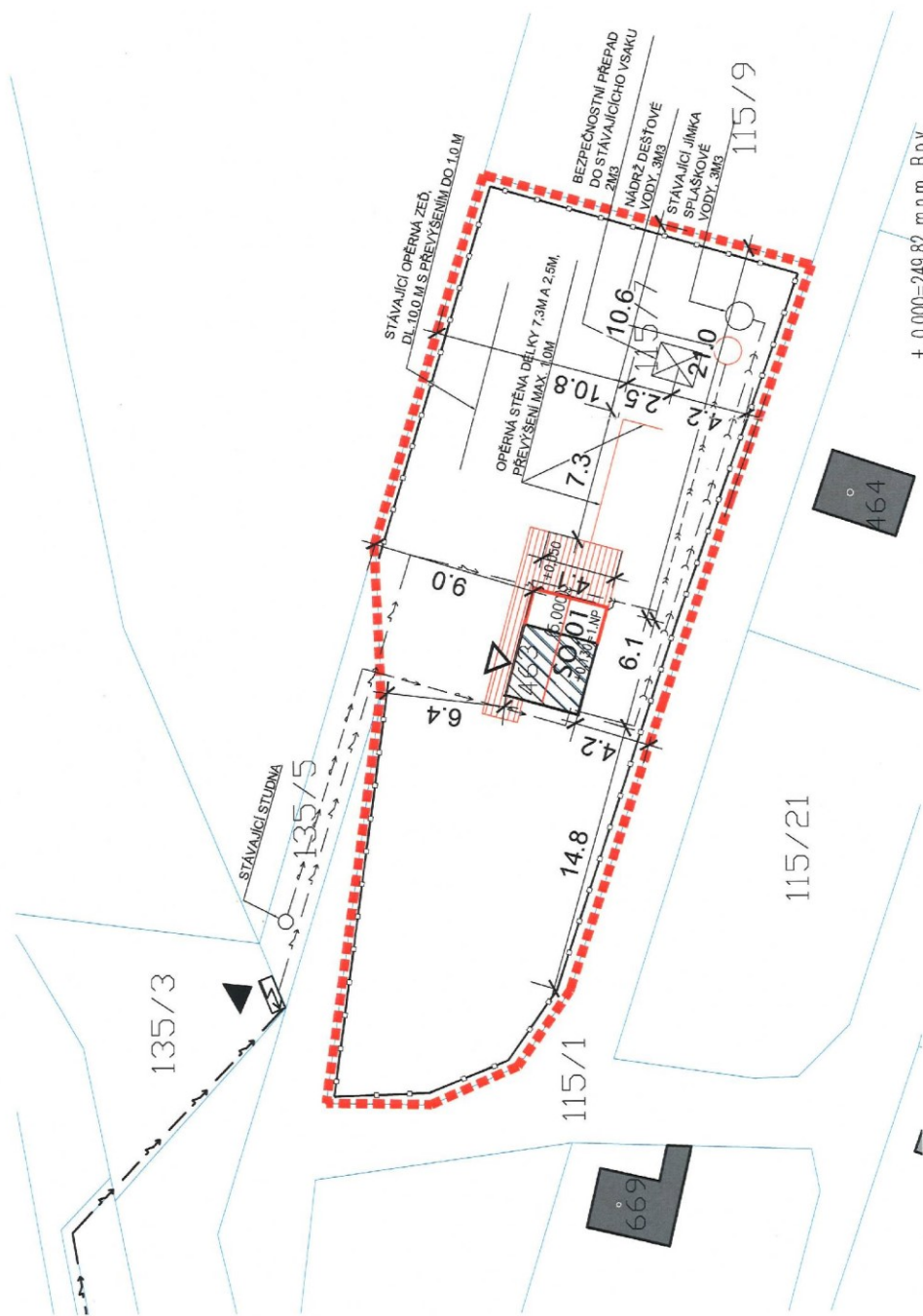
Přílohy: Koordinační situace

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- ~— PŘÍPOJKA SILNOPROUDÝCH KABELŮ (VĚŘEINÁ ČÁST)
- ~~ PŘÍPOJKA SILNOPROUDÝCH KABELŮ (DOMOVNÍ ČÁST)
- ~> PŘÍPOJKA VODY ZE STUDNĚ (DOMOVNÍ ČÁST)
- >> PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (DOMOVNÍ ČÁST)
- >~ DEŠŤOVÁ KANALIZACE (DOMOVNÍ ČÁST)
- ▽ STÁVAJÍCÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ▼ STÁVAJÍCÍ VSTUP NA POZEMEK
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
- STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ ELEKTRO

LEGENDA OSTATNÍ:

- — — HRANICE ÚZEMÍ DOTIČNĚ STAVBOU
- — — NAVRHOVANÝ STAV
- — — NAVRĚNÉ TERASY, OPĚRNÉ ZDI A MADRŽE NA DEŠŤOVOU VODU
- SOUSEDNÍ STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
- OSTATNÍ STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT KE STAVEBNÍM ÚPRAVÁM
- TERASA
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEKONTOSTÍ
- 1187 KATASTRÁLNÍ/PARCELNÍ ČÍSLO



± 0,000 – 249,82 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

INVESTOR: Stanislava Kabele	
STAVBA: PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA STÁVAJÍCÍHO REKREAČNÍHO OBJEKTU U Rybníčka p.č.115/7, Zábry	
GENERÁLNÍ PROJEKTOVATEL: H-H project s.r.o. VĚSTĚŘARŮ 99 503 12 VĚSTĚŘARY tel.: +420 723 244 433 e-mail: hnh@hproject.cz	PARCELA: 463
PROJEKTANT ČÁSTI: H-H project s.r.o. VĚSTĚŘARŮ 99 503 12 VĚSTĚŘARY tel.: +420 723 244 433 zdenek.hrouda@hproject.cz	Č. ZAKÁZKY: 21-14
KATASTR. ÚZEMÍ: PŘEVÝŠENÍ	STUPEŇ PD: DSP
ARCHITEKT: Ing. LUBOŠ HÝBNER	FORMÁT: 2A4
HP: Ing. LUBOŠ HÝBNER	DATUM: 11/2021
PRACOVNÍK: Bc. MICHAELA BROŽOVÁ	MĚŘÍTKO/PAR:
KONTROLOVAL: Ing. LUBOŠ HÝBNER	
ČÁST PD: C. SITUACE	
REVIZE VYKRESUJ:	
ČÍSLO VYKRESUJ: C. C3 00	1:250
KOORDINAČNÍ SITUACE	

