

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

vyhlašují

výběrové řízení s následnou aukcí

**k uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 89/1, 89/22 a 89/38 nemovité věci
v k. ú. Brnky**

PODMÍNKY

výběrového řízení s následnou aukcí

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S NÁSLEDNOU AUKCÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení s následnou aukcí (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení s následnou aukcí (dále jen VŘ) je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení s následnou aukcí

- 2.1 Účastníky VŘ jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451.
- 2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky VŘ.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci VŘ, jakkoliv účastny, a osoby jim blízké.
- 2.4 VŘ se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení s následnou aukcí

- 3.1 Vyhlášení VŘ, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.lesy-cr.cz

www.sreality.cz

3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

3.3 **Předmět soutěže**

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Brnky.

Specifikace nemovitých věcí:

Pozemek a stavba:

- **pozemek parc. č. 89/1 o výměře 2852 m², druh pozemku – lesní pozemek,**
- **pozemek parc. č. 89/22 o výměře 4436 m², druh pozemku – lesní pozemek**
- **pozemek parc. č. 89/38 o výměře 1598 m², druh pozemku – lesní pozemek**

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku

č. 1593-47/22, vypracovaném znalcem Ing. Danou Bechynskou,

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2089, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, pro katastrální území Brnky, obec Zdiby (dále též „předmětné nemovité věci“).

3.4 **Minimální kupní cena : 1.500.000,- Kč**

/slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých/

Jistota /kauce/ : 75.000,- Kč

/slovy : sedmdesát pět tisíc korun českých /

3.5 **Termín a způsob úhrady ceny:**

Kupní cena bude hrazena výhradně finančním plněním a není možná jiná forma úhrady (např. formou započtení restitučních nároků, započtením pohledávek či jinou nepeněžní formou).

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny.
- Obci Zdiby je umožněno, z hlediska zájmů na tvorbě životního prostředí v Obci, doplatit nejvyšší nabídku vzešlou z výběrového řízení (případně z následné aukce) a to po projednání zastupitelstvem obce, k čemuž je jí určen termín 180 dnů ode dne vyhodnocení VŘ navrhovatelem. Uplynutím lhůty bez závazného projevu vůle obce uzavřít kupní smlouvu ve výši nejvyšší nabídnuté ceny ve VŘ v uvedeném termínu je vítězem navrhovatel nejvyšší nabídky. Termín bude stanoven v informaci o výsledku výběrového řízení Obci Zdiby a zájemci, jenž podal (jemuž byla příklepem potvrzena nejvyšší nabídka v aukci) nejvyšší nabídnutou cenu. V případě doplacení nejvyšší nabídky ve VŘ stane se vítězem VŘ – kupujícím – Obec Zdiby.

3.7 Kontaktní místo a osoby pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek

předmětných nemovitých věcí:

Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Brandýs nad Labem

Nábřeží 120/5

250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Zdeněk Žára, lesní správce, mob.: 724 523 176

e-mail :Zdenek.Zara@lesycr.cz

Jaroslava Kasáčková, referent PE, mob.: 725 627 960

e-mail :Jaroslava.kasackova@lesycr.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

Lesy České republiky, s.p.

Oblastní ředitelství východní Čechy

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Informace o podmínkách výběrového řízení:

Bc. Václav Uhlíř, referent pro katastr a restituce, tel. 956 947 327, mob.: 724 623 763.

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 11. 5. 2022 do 10:00 hodin.

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

výběrové řízení – S 298/20 k.ú. Brnky č. parc. 89/1, 89/22 a 89/38, obec Zdiby, k. ú. Brnky, NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

- 3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu, uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.
- 3.12 **Termín otevírání obálek je: 11. 5. 2022 v 11:00 hodin** v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

- 4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:
- a) která je plně svéprávná,
 - b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) která složí jistotu ve výši 75.000, - Kč na účet navrhovatele č. 19-206520247/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, pod variabilním symbolem svého IČO, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla **připsána na účet navrhovatele nejpozději 9. 5. 2022.**
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.
- 5.2 **Identifikace**
- a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
 - b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
 - c) bankovní spojení,
 - d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu VŘ a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí,
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.

5.5 Souhlas s Podmínkami VŘ (úředně ověřený podpis).

5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem VŘ, dobře znám.

5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.8 Forma zpracování nabídky:

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami VŘ.
- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné

moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami VŘ předložil nabídku do tohoto VŘ, které je předmětem hodnocení. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje předsedající výběrové komise všem přítomným, zda účastník, který podal obálku s nabídkou, splnil či nesplnil všechny vyhlášené podmínky, a dále sděluje výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, výběrová komise nezahrne do dalšího posuzování. Po skončení otevírání obálek s nabídkami sdělí předsedající účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení, popř. název účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, a dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové výběrové komise.

- 6.3 Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více nabídky, splňující všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení výběrového řízení. Do aukce mohou postoupit max. 3 účastníci v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny, kteří podali nabídku splňující všechny podmínky VŘ a osobně se dostaví k otevírání obálek s nabídkami (popř. jsou zastoupeni osobami, které prokáží své oprávnění za účastníky jednat formou plné moci s úředně ověřeným podpisem). Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná. Účastníkům, kteří postoupili do aukce a jsou přítomni, budou přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Tato čísla jsou totožná s pořadím došlých obálek s nabídkami do VŘ. Předsedající sdělí, že aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ale podle vyhlášených podmínek VŘ, informuje o minimální nabízené kupní ceně pro aukci, kterou je nejvyšší nabídnutá kupní cena vzešlá z výběrového řízení, dále informuje o výši minimálního příhozu v průběhu aukce ve výši 5.000,-Kč. Dále poučí účastníky aukce o způsobu podávání nabídek v této aukci, tj. zvednutím přiděleného čísla, a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka aukce podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý proces otevírání obálek a průběh aukce probíhá v českém jazyce. Pokud není učiněna účastníky aukce žádná nabídka na první výzvu předsedajícího, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud na druhou výzvu k podání nabídky, není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky potřetí k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí. Předsedající označí po skončení aukce účastníka aukce s nejvyšší nabídkou za vítěze výběrového řízení s následnou aukcí.
- 6.4 **Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení s následnou aukcí zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Článek 7

Oznámení výsledků

- 7.1 Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o VŘ, který podepíše všichni přítomní členové Komise a licitátor na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se výběrového řízení s následnou aukcí zúčastnili až do jeho konce. Vyrozumění o vítězi výběrového řízení s následnou aukcí bude následně zasláno všem účastníkům VŘ. S vítězem VŘ bude uzavřena kupní smlouva za kupní cenu vzešlou z výběrového řízení s následnou aukcí. S výhradou, že Obci Zdiby je umožněno, z hlediska zájmů na tvorbě životního prostředí v Obci, doplatit nejvyšší nabídku vzešlou z výběrového řízení (případně z následné aukce) a to po projednání zastupitelstvem obce, k čemuž je jí určen termín 180 dnů ode dne vyhodnocení VŘ navrhovatelem. Uplynutím lhůty bez závazného projevu vůle obce uzavřít kupní smlouvu ve výši nejvyšší nabídnuté ceny ve VŘ v uvedeném termínu je vítězem navrhovatel nejvyšší nabídky. Termín bude stanoven v informaci o výsledku výběrového řízení Obci Zdiby a zájemci, jenž podal (jemuž byla příklepem potvrzena nejvyšší nabídka v aukci) nejvyšší

nabídnutou cenu. V případě doplacení nejvyšší nabídky ve VŘ stane se vítězem VŘ – kupujícím – Obec Zdiby.

Článek 8

Jistota /kauce/

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve VŘ neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi VŘ na úhradu kupní ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Hradci Králové dne 5. 4. 2022

[03]
Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Oblastní ředitelství východní Čechy,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

.....
Ing. Karel Fišer
Lesy České republiky, s.p.
ředitel OŘ východní Čechy

Prohlášení účastníka

výběrového řízení S 298/20 k.ú. Brnky č. parc. 89/1, 89/22 a 89/38, obec Zdiby, k. ú. Brnky
Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČO:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že:
 - a) je plně svéprávný,
 - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) složil jistotu ve výši 75.000,- Kč na účet navrhovatele č. 19-206520247/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka, pobočka Brandýs nad Labem, pod variabilním symbolem svého IČO, rodného čísla či jiného identifikačního znaku nejpozději do dne 9. 5. 2022.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých či movitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.
4. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, podpis
podpis nutno ověřit