

# OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

## Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

---

Spis.zn.: 5483/21/SÚ  
Č.j.: 0616/22/SVy  
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 4.2.2022

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.**  
**Zborovská 81/11**  
**150 00 Praha 5**

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 86 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.11.2021 podala **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **FORTEL s.r.o., Nušlova 2286/37, 158 00 Praha 5** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Sedlec u Líbeznice, výstavba přívodního optického kabelu na pozemcích parc.č. 246/2 (ostatní plocha), 246/1 (ostatní plocha), 244/5 (ostatní plocha), 245/6 (ostatní plocha), 245/3 (ostatní plocha), 235/1 (ostatní plocha), 218/4 (ostatní plocha), 225/1 (ostatní plocha), 240/1 (ostatní plocha), 231/1 (ostatní plocha), 215/2 (ostatní plocha), 75/2 (ostatní plocha), st. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), 218/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Sedlec u Líbeznice a na pozemku parc.č. 716/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Klecany**

**jímž schvaluje tento stavební záměr a vymezuje pozemky pro jeho realizaci.**

#### **Popis stavby:**

- jedná se o pokládku dvou HDPE trubek a následné zafouknutí mikrotrubiček a optických kabelů od napojení na stávající trasu na západní straně dálnice D8 do stávajícího TR 886 uprostřed obce Sedlec u objektu čp.9

- na stávající trasu vedoucí z rozvaděče ORM48 na křižovatce silnice 111/0083 s odbočkou do f.DHL Express Czech Republic k dálnici D8 po jižní straně silnice 111/0083 bude u dálnice v blízkosti parc.č. 599/64 k.ú. Klecany na které stojí regulační stanice napojena dvojice HDPE trubek o vnějším průměru 40mm v barvách oranžová se dvěma bílými pruhy a černá se dvěma bílými pruhy
- nová trasa povede nejprve jako přípožď do stávající trasy vedení SEK pod mostem přes dálnici D8 a na severní straně mostu odbočí podvrtem přes dálnici D8 a dále bude vedena u krajnice silnice 111/0083 v pomocném silničním pozemku až do obce Sedlec. Zde bude trasa pokračovat podél severní strany silnice 111/0083, dále přejde napříč ulici K autobusu a podél silnice 111/0083 povede až k odbočení do obce. Odtud povede trasa podél a napříč místních komunikací až do traťového rozvaděče TR 886 u objektu čp.9 Následně bude do jedné z trubek HDPE zatažen/zafouknut optický kabel
- trubky budou pokládány v souladu s předpisy pro stavbu místních sdělovacích vedení TPP 2001 - 1, TPP 2001 - 2, TPP 2001 - 3, TPP 2001 - 4, jejich doplňků a prostorovou normou ČSN 736005. Trubky budou uloženy ve výkopu v pískovém loži s minimálním krytím ve volném terénu 80cm, v chodníku 60cm a při přechodech vozovek, či v silně namáhaných úsecích budou trubky uloženy do chrániček s minimálním krytím 90cm. Trubky budou chráněny plastovými deskami a v hloubce cca 20 - 30cm pod úrovní terénu bude na ně položena výstražná folie oranžové barvy. V místech křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi budou trubky uloženy do žlabů TK 1 dle podmínek normy ČSN736005. Po dokončení stavby budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude **umístěna** v souladu s grafickou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí, obsahující přehlednou situaci s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
2. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
6. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
7. Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
8. Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
9. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.

10. Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.

11. Při případném křížení či souběhu kabelového vedení s melioračním zařízením, vodovodem nebo kanalizací bude toto projednáno se správcem a budou dodrženy ČSN 73 60 05. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.

12. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

13. Výkopové práce nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 2 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně a poškozené kořeny budou ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně.

14. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

15. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

16. Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

17. při přípravě a realizaci stavby budou **splněny** podmínky uvedené ve stanovisku:

- a. Středočeské vodárny a.s. zn.: P20710031584 ze dne 7.1.2021.2020
- b. ČEZ Distribuce a.s. zn.: 001112261458 ze dne 6.1.2021 a zn.: 1112521214/34 ze dne 11.1.2021
- c. CETIN a.s. čj.: 860403/20 ze dne 11.1.2021
- d. Pražská plynárenská a.s. čj.: 2021/OSDS/00287 ze dne 23.1.2021.2021
- e. Policie ČR-dopravní inspektorát čj.: KRPS-316108-1/ČJ-2020-011506 ze dne 18.1.2021
- f. Krajská správa a údržba silnic SK čj.: 3855/21/KSUS/MHT/BEN ze dne 3.5.2021
- g. Ředitelství silnic a dálnic ČR zn.: RSD-318353/2021-1 ze dne 14.5.2021
- h. Ústav archeologické památkové péče Středních Čech čj.: 52/2021 ze dne 7.1.2021

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

#### **Odůvodnění:**

Dne 29.11.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením čj.: 5795/21/SVy ze dne 16.12.2021 oznámil zahájení územního řízení předepsaným způsobem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona a kromě žadatele a obce, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu zařadil též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Zároveň stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního projednání věci a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území i poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto (stavebního) zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Klecany, Stavební úřad, ČEZ Distribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Středočeské vodárny a.s., CETIN a.s.
- vlastníci sousedních pozemků parc. č. 196/1, 202/2, 205/9, 235/2, 245/12, 205/10, 189/1, 205/4, 205/14, 205/11, 191/3, 191/5, 97/7, 97/3, 97/1, 189/20, 189/21, 189/12, 189/11, 189/10, 189/9, 189/6, 233/2, 115/1, 106/8, 106/7, 106/5, 106/9, 123, 107/3, 107/2, 107/1, 110, st. 40, 112/3, 112/4, 112/1, 267 a 128/30 v katastrálním území Sedlec u Líbeznic
- vlastníci sousedních pozemků parc. č. 716/3, 599/64, 715/5 a 599/65 v katastrálním území Klecany.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stanislav Vyhlídal  
samostatný odborný referent  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží účastníci územního řízení:**

- FORTEL s.r.o., IDDS: 3m83sas
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
- Obec Sedlec, IDDS: 9icar3p
- SEDLEC POINT s.r.o., IDDS: 8tj49zv
- Město Klecany, IDDS: 4d6bdnh
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
- Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
- Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
- Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru územního plánování, IDDS: c5hb7xy
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a ÚP, IDDS: n75aau3
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx

**Ostatní:**

- Město Klecany, Stavební úřad, IDDS: 4d6bdnh

- POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Územní odbor Praha-venkov VÝCHOD, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků oznamuje stavební úřad toto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky.

**účastníci řízení:**

- vlastníci sousedních pozemků parc. č. 196/1, 202/2, 205/9, 235/2, 245/12, 205/10, 189/1, 205/4, 205/14, 205/11, 191/3, 191/5, 97/7, 97/3, 97/1, 189/20, 189/21, 189/12, 189/11, 189/10, 189/9, 189/6, 233/2, 115/1, 106/8, 106/7, 106/5, 106/9, 123, 107/3, 107/2, 107/1, 110, st. 40, 112/3, 112/4, 112/1, 267 a 128/30 v katastrálním území Sedlec u Líbeznic
- vlastníci sousedních pozemků parc. č. 716/3, 599/64, 715/5 a 599/65 v katastrálním území Klecany.

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne :

Svěšeno dne :

Razítko, podpis:

Razítko, podpis: