



Městský úřad Klecany

Stavební úřad

U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 44/SÚ/2022
Č.j.: 433/2022
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 13.01.2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Dvořák Petr, Ing., nar. 04.08. 1948, Dolní Podluží 384, 407 55 Dolní Podluží,
Dvořáková Olga, MUDr., nar. 01.09. 1948, Dolní Podluží 384, 407 55 Dolní Podluží,
které zastupuje **Dvořák Martin**, nar. 21.01. 1981, U libeňského pivovaru 1613, 180 00 Praha
(dále jen "žadatel") podal dne 02.12. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba Hostinského domu Zdiby, Brnky, Obvodová č.p. 307

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100/30 v katastrálním území Brnky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Novostavba Hostinského domu** - jedná se o stavbu samostatně stojícího nepodsklepeného přízemního objektu 1. NP. Základní navržený hmotový tvar objektu je monoblok pravidelného obdélníkového půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 16,90 x 11,65 m, maximální zastavěná plocha nepřesáhne 197,00 m². Stavba objektu bude zastřešena valbovou střechou o jednotném sklonu, s maximální výškou hřebene střechy 6,37 m nad úrovní podlahy 1. PP ($\pm 0,000$), respektive 6,50 m nad úrovní upraveného terénu.
Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem systému vzduch - voda, umístěných při jihovýchodním rohu obvodové konstrukci objektu, připojenému k vnitřnímu podlahovému otopnému systému. Doplňkovým zdrojem tepla pak budou krbová kamna na dřevo situovaná v obývacím pokoji.
Stavba bude situována na pozemcích parc. č. 100/30 v minimální vzdálenosti 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/197, v minimální vzdálenosti 8,54 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/248 a v minimální vzdálenosti 2,90 m od společné hranice s pozemkem místní komunikace parc. č. 100/29, vše v katastrálním území Brnky.
- **Technická infrastruktura**
 - **Vodovodní přípojka** - zásobování objektu bude zajištěno z vrtané studny situované na pozemku investora parc. č. 100/30, budou provedeny nové domovní vodovodní rozvody;
 - **Kanalizační přípojka** - gravitační, bude svedena do nově osazené nepropustné, bezodtokové jímky na vyvážení o objemu 10,00 m³, která bude umístěna na pozemku parc. č. 100/30. Nově budou provedeny domovní kanalizační rozvody;
 - **Dešťové vody** - ze všech střešních ploch budou pomocí svodného potrubí a dešťové kanalizace svedeny do nově navržené akumulační nádrže o objemu 5,00 m³ s přepadem do vsakového pole na pozemku investora parc. č. 100/30;
 - **Elektro přípojka** - bude nově realizována ze stávající přípojko/elektroměrné skříně situované na pozemku parc. č. 100/30, budou provedeny nové domovní elektro rozvody;
 - **Zdroje tepla** - objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem systému vzduch - voda, připojenému k vnitřnímu podlahovému otopnému systému;
doplňkovým zdrojem tepla pak budou krbová kamna na dřevo situovaná v obývacím pokoji;
- **Obslužnost**
 - **Parkovací stání** - bude nově zajištěno na pozemku investora parc. č. 100/30 pro dva DA;

- **Přístup na pozemek** - bude zajištěn novým sjezdem o šířce 4,00 m z pozemku přilehlé nezpevněné místní komunikace parc. č. 100/143 (ul. Na Zlatý kopec), provedeným z betonové dlažby, navazujícím na zpevněnou parkovací plochu vedle objektu.
- **Oplocení** - stávající oplocení pozemku investora parc. č. 100/30 bude v části přilehlé komunikace doplněn novými migračními prvky (brána, branka).

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C - koordinace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 08.00 - 17.00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 100/29, 100/46, 100/143, 100/196, 100/197 a 100/248 v katastrálním území Brnky.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

Martin Hora
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Dvořák Martin, U Libeňského pivovaru č.p. 1613/14, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupení pro:

Dvořák Petr, Ing., Dolní Podluží 384, 407 55 Dolní Podluží

Dvořáková Olga, MUDr., Dolní Podluží 384, 407 55 Dolní Podluží

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro:

Čermáková Milada, Průběžná 122, 250 66 Zdiby

Černický Antonín, Sklenská 98, 198 00 Praha

Černický Bohuslav, Im Schiereick 14, D 30826 Garbsen, Německo

Drbal Karel, Na Lada 73, 250 66 Zdiby

Dus Martin, Na Benátkách 397, 153 00 Praha

Dvořák Martin, U libeňského pivovaru 1613, 180 00 Praha

Galbová Dana, Vondroušova 1172, 163 00 Praha

Hávová Jiřina, Nučická 1762, 100 00 Praha

Hetlinger Hana, Mgr., Pod Studánkou 751, 530 12 Pardubice

Hetlinger Helmut, Mag., 1120 Vídeň, Rakouská republika

Kábrt Jiří, Zdibská 145, 250 66 Zdiby

Kábrt Vlastimil, Ing., Petržilkova 2484, 158 00 Praha

Krafta Martin, Ing., Jílovská 423, 142 00 Praha

Kremláček Jiří, Josefův Důl 348, 468 44 Josefův Důl

Kremláčková Marie, Josefův Důl 348, 468 44 Josefův Důl

Krutský Dominik, MgA., Bělehradská 1125, 120 00 Praha

Křístek Milan, Ing., Kaštanová 144, 250 66 Zdiby

Kubišta Přemysl, U Pumpy 515, 326 00 Plzeň

Lorencová Veronika, Na Zlatý kopec 300, 250 66 Zdiby

Novák Jan, Ing., V Kopci 23, 250 66 Zdiby

Novák Jan, Brnky 307, 250 66 Zdiby

Novák Zdeněk, Ing., Horusická 315, 198 00 Praha

Nováková Petra, Bc., Na Zlatý kopec 307, 250 66 Zdiby

Růžička Daniel, Libeň 1081, 180 00 Praha

Seif Lubomír, Ing., Brnky 15, 250 66 Zdiby

Seifová Michaela, Nad Hájem 15, 250 66 Zdiby

Sirovátka Vojtěch, Poznaňská 444, 181 00 Praha

Snopková Aneta, Mgr., Černokostelecká 412, 251 01 Říčany

Stanová Markéta, Ing., Naskové 1230, 150 00 Praha

Šalanský Zdeněk, Hlohov 10, 584 01 Číhošť

Šedivý Bohuš, Charvatce 87, 411 19 Martiněves

Šedivý Miloš, Zálezlice 32, 277 45 Zálezlice

Šmíd Václav, Jirkovská 19, 184 00 Praha

Štřof Daniel, Koněvova 1703, 130 00 Praha

Tetour Václav, 28. října 1257, 282 01 Český Brod

Tomcová Anna, Alžírská 642, Praha

Turecký Jan, Ke Koupališti 7, 250 66 Zdiby

Turecký Jiří, Ke Koupališti 7, 250 66 Zdiby

Turecký Josef, Průběžná 73, 250 66 Zdiby

Valešová Marie, Podhoří 335, 350 02 Cheb

Váňová Věra, Všestudy 78, 277 46 Všestudy

Vosmík Václav, Příčná 144, 250 67 Klecany

Wolf Daniel, Troja 487, 181 00 Praha

Wolfová Renata, Pomořanská 487, 181 00 Praha

Žáčková Marcela, Na Zlatý kopec 292, 250 66 Zdiby

Horká, Anna, Nad Kolčavkou 907, 190 00 Praha

Horký, Miroslav, Nad Kolčavkou 907, 190 00 Praha

Jirkovská, Anna, Na Dolíku 60, 184 00 Praha
Jirkovský, Miroslav, Na Dolíku 60, 184 00 Praha
Klikorka, Antonín, Měděnecká 62, 184 00 Praha
Klikorková, Marie, Měděnecká 62, 184 00 Praha
Kotrbaček, Jan, Jirkovská 32, 184 00 Praha
Kotrbačková, Marie, Jirkovská 32, 184 00 Praha
Tvrdá, Anežka, V Zátíší 86, 250 66 Zdiby
Vosmík, Antonín, V Koutě 29, 250 66 Zdiby
ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o., Pýchavková 268, 104 00 Praha
Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní:

Archeologický ústav , AV ČR, IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

Lesy ČR, s.p. - Lesní správa Brandýs nad Labem, Lesní správa Brandýs nad Labem, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 24 Praha 5

Přílohy: Koordinační situace

