



Spis. zn.: 1081/SÚ/2021
Č.j.: 10283/2021
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 230234894
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 25.10.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.10.2021 podal

Stoyka Vyacheslav, nar. 05.09.1978, Lipnická 1449, 198 00 Praha,
Stojka Ljubov, nar. 19.01.1975, Lipnická 1449, 198 00 Praha,
které zastupuje **Miroslav Königsmark, Dis., IČO 02125714, Přístavní 100, 250 88 Čelákovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Zahradní domek
Vodochody, Hoštice u Vodochod, Na Kopečku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 437/11 (orná půda) v katastrálním území Hoštice u Vodochod.

Stavba obsahuje:

- **Navrhovaná novostavba řeší jednopodlažní zděný zahradní domek s valbovým krovem.**
- Zahradní domek je půdorysem tvaru obdélníka. Zahradní domek je tvořen venkovní částí a vnitřní částí. Tyto dvě části jsou zastřešené jednou střešní konstrukcí.
- Ve vnitřním prostoru se nachází herna, letní kuchyně a prostor wellnessu.
- Zpevněné pochozí plochy budou ze zámkové betonové dlažby.
- **Technické řešení**
- Objekt nebude vytápěn.
- Připojení do sítě NN je řešeno přes stávající uliční přípojku z uličního vedení.
- Připojení na splaškovou kanalizaci pro objekt bude řešeno připojením zahradního domku k domovnímu rozvodu splaškové kanalizace.
- Připojení na zdroj pitné vody bude řešeno připojením k domovnímu vodovodu
- Dešťové vody ze střechy zahradního domku budou svedeny do přilehlé zatravněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Königsmark Dis. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
8. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu provádění stavby nijak poškozena.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

vodoprávní úřad

12. Pokud dojde k navýšení odběru vody z veřejného vodovodu a ke změně množství odváděných odpadních vod, budou tyto změny předem projednány s vlastníkem a provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV.
13. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.

orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)

14. Z odnímané plochy určené pro stavbu zahradního domku bude podle ust. § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 8.694,12 Kč. O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.
15. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
16. Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, zažádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF.
17. V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 106 m² o zjištěné mocnosti ornice cca 0,4 m v celkovém objemu cca 42,4 m³. Sejmутý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění daného pozemku.

18. O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

orgán ochrany ovzduší

19. Celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje bude menší než 0,3 MW.
20. Zdroj bude splňovat požadavky na Ekodesign (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES)
21. Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
22. Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.

orgán odpadového hospodářství

23. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).
24. Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
25. Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. (Pokud je stavba prováděna svépomocí povinnost uzavření písemné smlouvy se na stavebníka vztahuje až od 01.01.2022).
26. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.
27. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
28. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
29. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.
30. Budou dodrženy požadavky k ochraně všech stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení dle vyjádření jednotlivých správců sítí.
31. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
32. V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
33. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
34. Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
35. Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
36. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stojka Ljubov, nar. 19.01.1975, Lipnická 1449, 198 00 Praha

Stoyka Vyacheslav, nar. 05.09.1978, Lipnická 1449, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 04.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bobovych Nataliya, Bobovych Volodymyr, Bornová Hana, Dankanych Mykhailo, Drtinová Michaela, Ing., Dyškantová Kateřina, Géczy Erik, Gonzalez Marcucci Jose Carlos, Jandovská Jitka, Jandovský Václav, Jelínková Zdeňka, Kašpar Zdeněk, Kejha Štěpán, Kubíčková Anna, Kvaková Blanka, Matys Miroslav, Mizerák Vladimír, Ing., Mizeráková Janka, Pfeffer Simona, Podosjolova Jelena, Podosjolova Oksana, Podosolov Volodymyr, Podosolov Yuliy, Retiznyk Oleksandr, Retiznyková Tatiana, Shestak Adriana, Shvets Dmytro, Ing., Shvets Iryna, Ing., Snášel Peter, Snášelová Aneta, Svoboda Milan, Svoboda Václav, Šustrová Milena, Taliga Daniel, Taligová Gabriela, Vlček Miroslav, Ing., Vlčková Ivana, Zycha Jiří, Ing., Zychová Helena, Obec Vodochody

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 07.10.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Königsmark, Dis., IDDS: 3uam447

místo podnikání: Přístavní č.p. 100, 250 88 Čelákovice

zastoupení pro: Stojka Ljubov, Lipnická 1449, 198 00 Praha

zastoupení pro: Stoyka Vyacheslav, Lipnická 1449, 198 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

zastoupení pro: Bobovych Nataliya, V zálesí 943, 154 00 Praha

zastoupení pro: Bobovych Volodymyr, V zálesí 943, 154 00 Praha

zastoupení pro: Bornová Hana, Na Kopečku 102, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Dankanych Mykhailo, Waltariho 1148, 198 00 Praha

zastoupení pro: Drtinová Michaela, Ing., Na Kopečku 107, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Dyškantová Kateřina, Pavly Fořtové 458, 285 06 Sázava

zastoupení pro: Géczy Erik, Chelčického náměstí 1857, 438 01 Žatec

zastoupení pro: Gonzalez Marcucci Jose Carlos, Na Kopečku 124, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Jandovská Jitka, Na Šutce 408, 182 00 Praha

zastoupení pro: Jandovský Václav, V Kopci 30, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Jelínková Zdeňka, Přecechtělova 2230, 155 00 Praha

zastoupení pro: Kašpar Zdeněk, Trávní 1512, 583 01 Chotěboř

zastoupení pro: Kejha Štěpán, Na Kopečku 107, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Kubíčková Anna, Ledčice 107, 277 08 Ledčice

zastoupení pro: Kvaková Blanka, Soběslava Pinkase 295, 285 06 Sázava

zastoupení pro: Matys Miroslav, Na Kopečku 128, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Mizerák Vladimír, Ing., Na Kopečku 112, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Mizeráková Janka, Na Kopečku 112, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Pfeffer Simona, Na Kopečku 106, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Podosjolova Jelena, Na Kopečku 99, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Podosjolova Oksana, Na Kopečku 99, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Podosolov Volodymyr, Na Kopečku 99, 250 69 Vodochody

zastoupení pro: Podosolov Yuliy, Na Kopečku 99, 250 69 Vodochody
 zastoupení pro: Retiznyk Oleksandr, Na Kopečku 118, 250 69 Vodochody
 zastoupení pro: Retiznyková Tatiana, Na Kopečku 118, 250 69 Vodochody
 zastoupení pro: Shestak Adriana, Na Kopečku 108, 250 69 Vodochody
 zastoupení pro: Shvets Dmytro, Ing., Na Kopečku 123, 250 69 Vodochody
 zastoupení pro: Shvets Iryna, Ing., Na Kopečku 123, 250 69 Vodochody
 zastoupení pro: Snášel Peter, Bardějovská 1130, 692 01 Mikulov
 zastoupení pro: Snášelová Aneta, Na Kopečku 103, 250 69 Vodochody
 zastoupení pro: Svoboda Milan, Na skalkách 382, 250 67 Klecany
 zastoupení pro: Svoboda Václav, Tuchorazská 325, 108 00 Praha
 zastoupení pro: Šustrová Milena, Průběžná 13, 250 69 Vodochody
 zastoupení pro: Taliga Daniel, Krškova 786, 152 00 Praha
 zastoupení pro: Taligová Gabriela, Krškova 786, 152 00 Praha
 zastoupení pro: Vlček Miroslav, Ing., Na Kopečku 111, 250 69 Vodochody
 zastoupení pro: Vlčková Ivana, Na Kopečku 111, 250 69 Vodochody
 zastoupení pro: Zycha Jiří, Ing., Bezručova 196, 737 01 Český Těšín
 zastoupení pro: Zychová Helena, Bezručova 196, 737 01 Český Těšín
 zastoupení pro: Obec Vodochody, Školská 59, 250 69 Vodochody

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

K vyvěšení

Obecní úřad Vodochody, IDDS: fwcakku

sídlo: Školská č.p. 59, 250 69 Vodochody

Situace:

