



Spis. zn.: 1135/SÚ/2021
Č.j.: 11206/2021
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 230234894
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 22.11.2021

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 15.10.2021 podal

Johánek Viktor, RNDr., Ph.D, nar. 15.05.1975, Březiněveská 1013, 182 00 Praha,
Johánková Barbora, nar. 06.05.1979, Březiněveská 1013, 182 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

Stavební úpravy zahradní chaty
Zdiby, U Rybníka 305

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 82/1, parc. č. 115/33 v katastrálním území Přemyšlení.

Popis:

- Vzdálenost od vedlejší chaty na parcele č. 115/32 je v menší vzdálenosti než 10 m, a to ve vzdálenosti cca 7,7 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Johánek Viktor, RNDr., Ph.D, nar. 15.05.1975, Březiněveská 1013, 182 00 Praha
Johánková Barbora, nar. 06.05.1979, Březiněveská 1013, 182 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14.10.2021 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavebník uvedl, že objekt rekonstruované zahradní chaty stojí na místě původní zkolaudované stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Aichingerová Alena, Ing., Artamonov Pavel, Artamonova Tamara, Bakala David, Beranová Anna, Bernhäuser Karel, Bernhäuserová Ivana, Brychta Jan, Brychtová Markéta, Crkoňová Aneta, Dlouhá Marie, Exnerová Věra, Follaufová Jindra, Halašková Eva, Hoos Ladislav, Horák František, Horáková Alena, Hospodka Jan, Hřiňová Eva, Chrást Zdeněk, Chrástová Kohútová Linda, Kabele Stanislava, Kačírková Petra, Ing., Kadlas Martin, Ing., Kamelský Jan, Klymkovych Halyna, Klymkovych Yosyp, Kolářová Martina, Ing., Konečná Naděžda, Kopčová Dana, Kopl František, Ing., Koplová Michaela, Ing., Kostka Karel, Košík Michal, Kynclová Marie, Lavic Zdeněk, Levý Petr, Lukášová Věra, Malá Petra, Markvart Aleš, Ing., Markvartová Marie, Ing., Matysová Anna, Ondřejka Milan, Pešek Petr, Pešková Jitka, Ponížil Martin, Ponížilová Monika, Pražanová Květoslava, Racek Jiří, Ing., Richter Josef, Skrbková Markéta, Mgr., Stružová Jaroslava, Šebesta Pavel, Škrabák Bohdan, Šulcová Jelena, Tatiček Jiří, Tatičková Kamila, Ing., Tík Jaroslav, Tíková Milena, Valtera Jiří, Valterová Dagmar, Zítková Kateřina, Mgr., Žamboch Jan, PharmDr., Žambochová Hana, Mgr., Obec Zdiby

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Zamítnuté návrhy a námitky:

- **OBEC ZDIBY – námitka ze dne 03.11.2021 č.j. 10497/2021**

Předmětná stavba má zjevně dvě nadzemní podlaží, výše uvedené regulativy tedy nesporně porušuje, přičemž se nejedná se o drobnou stavbu. Proto nelze se stavbou tak, jak je v danou chvíli rozestavěna, souhlasit.

- **Stanovisko Stavebního úřadu**

Námitka směřuje do závazného stanoviska

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j. OSÚÚPPP-66432/2021-SUSKA ze dne 22.06.2021

a stavebnímu úřadu nepřísluší o této námitce rozhodovat.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč **bude zaplacen do 30.11.2021.**

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Johánek Viktor, RNDr., Ph.D, IDDS: s2cy6sv

trvalý pobyt: Březiněveská č.p. 1013, Kobyličky, 182 00 Praha 82

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky 74 č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Aichingerová Alena, Ing., Bořivojova 1104, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Artamonov Pavel, Feřtekova 543, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Artamonova Tamara, U Uranie 1301, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Bakala David, K Beranovu 1192, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: Beranová Anna, Milíčova 386, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Bernhäuser Karel, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Bernhäuserová Ivanka, V Malém Háji 309, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Brychta Jan, Akátová 1173, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Brychtová Markéta, Akátová 1173, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Crkoňová Aneta, U Rybníka 333, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Dlouhá Marie, kpt. Stránského 990, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Exnerová Věra, Nepomuckých 749, 199 00 Praha

vyvěšeno pro: Follaufová Jindra, Klecany 343, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Halašková Eva, Klecany 371, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Hoos Ladislav, Dlouhá 268, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Horák František, Klecany 369, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Horáková Alena, Klecany 369, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Hospodka Jan, Košťálkova 1105, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Hřiňová Eva, Vrbenského 1495, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Chrást Zdeněk, Vašátkova 1012, 198 00 Praha

vyvěšeno pro: Chrástová Kohútová Linda, Lucemburská 1599, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Kabele Stanislava, Litoměřická 834, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Kačírková Petra, Ing., Vodňanského 2184, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: Kadlas Martin, Ing., Koněvova 910, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Kamelský Jan, Bronzová 2021, 155 00 Praha

vyvěšeno pro: Klymkovych Halyna, Malá Plynární 1469, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Klymkovych Yosyp, Malá Plynární 1469, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Kolářová Martina, Ing., Klecany 348, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Konečná Naděžda, Zátopkova 542, 250 91 Zeleneč

vyvěšeno pro: Kopčová Dana, Do Klecánek 460, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kopl František, Ing., Vnější 954, 141 00 Praha

vyvěšeno pro: Kopllová Michaela, Ing., Vnější 954, 141 00 Praha

vyvěšeno pro: Kostka Karel, U Rybníka 77, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Košík Michal, Tucharazská 427, 108 00 Praha

vyvěšeno pro: Kynclová Marie, Hlohov 12, 584 01 Číhošť
vyvěšeno pro: Lavic Zdeněk, Za mladých 78, 250 69 Klíčany
vyvěšeno pro: Levý Petr, Soběslavovo náměstí 3, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Lukášová Věra, Klecany 346, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Malá Petra, Toruňská 323, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Markvart Aleš, Ing., Zlončická 607, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Markvartová Marie, Ing., Zlončická 607, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Matysová Anna, Klecany 349, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Ondřejka Milan, Sázavská 749, 120 00 Praha
vyvěšeno pro: Pešek Petr, Klausova 2559, 155 00 Praha
vyvěšeno pro: Pešková Jitka, Čihákova 1825, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Ponížil Martin, Poznaňská 437, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Ponížilová Monika, Poznaňská 437, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Pražanová Květoslava, Fejfarova 914, 198 00 Praha
vyvěšeno pro: Racek Jiří, Ing., Matějkova 1089, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Richter Josef, Kaňkovského 1239, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Skrbková Markéta, Mgr., Petýrkova 1943, 148 00 Praha
vyvěšeno pro: Stružová Jaroslava, Hlivická 421, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Šebesta Pavel, Jižní 120, 250 67 Větrušice
vyvěšeno pro: Škrabák Bohdan, U Rybníka 371, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Šulcová Jelena, Kryšpínova 529, 109 00 Praha
vyvěšeno pro: Tatíček Jiří, Hnězdenská 767, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Tatíčková Kamila, Ing., Hnězdenská 767, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Tík Jaroslav, Klecany 349, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Tíková Milena, Klecany 349, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Valtera Jiří, Klecany 343, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Valterová Dagmar, Klecany 343, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Zítková Kateřina, Mgr., Cílkova 637, 142 00 Praha
vyvěšeno pro: Žamboch Jan, PharmDr., Ostravská 635, 199 00 Praha
vyvěšeno pro: Žambochová Hana, Mgr., Na Ládví 840, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby
Johánková Barbora, Březiněveská č.p. 1013, Kobylisy, 182 00 Praha 82

K vyvěšení

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Situace:

