



Spis. zn.: 987/SÚ/2021  
Č.j.: 10454/2021  
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková  
Tel.: +420 230 234 307  
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 01.11.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Uhlík Stanislav, Ing.arch., nar. 29.01.1966, Polní 165, 250 66 Zdiby,**  
**Uhlíková Karina, Ing., Csc., nar. 18.04.1964, Polní 165, 250 66 Zdiby**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.08.2021 žádost o vydání společného povolení a zároveň o povolení výjimky dle §169 stavebního zákona z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území na stavbu

#### **Domácí wellness , Polní 165, Přemyšlení- Zdiby**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 90/51 v katastrálním území Přemyšlení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 a 5 stavebního zákona, (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Domácí wellness

Návrh umístění stavby , jehož se výjimka týká:

1,00 m od parc.č. 90/56 v katastrálním území Přemyšlení

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání a zároveň oznamuje podle § 94 odst. 4 a § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení podle § 169 odst. 2 stavebního zákona o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 8 - 17h).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Bohdana Bartáková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Uhlík Stanislav, Ing.arch., Polní č.p. 165, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Uhlíková Karina, Ing., Csc., Polní č.p. 165, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Cón Petr, Polní č.p. 219, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Leigner Tomáš, Polní č.p. 222, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Leignerová Gabriela, Polní č.p. 222, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Novák Václav, IDDS: h8yz688

trvalý pobyt: Kubíkova č.p. 1180/9, Kobyličky, 182 00 Praha 82

Nováková Marie, Polní č.p. 74, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky 74 č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kadeřábková, Antonie, Vilémov, 431 54 Vilémov

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

K vyvěšení:

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky 74 č.p. 52, 250 67 Klecany

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby