



OBECNÍ ÚŘAD HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, Husinec, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 725174463, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231,

dále obdrží - dle rozdělovníku

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Husinci dne

01160/21/KMa

Ing. arch. Zdeněk Kindl

18.10.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSINEC

Obecní úřad Husinec, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu pro území obce Husinec, na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, č. osvědčení 800042571, se sídlem Pravonín 167, 257 09 Pravonín, pořídil návrh územního plánu Husinec, projednal ho s dotčenými orgány a sousedními obcemi, získal souhlasné stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona zajistil jeho upravení. Na základě fáze veřejného projednání, konané v únoru a březnu 2021 došlo k některým podstatným úpravám návrhu územního plánu, pro které je třeba v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona uskutečnit opakované veřejné projednání.

Pořizovatel oznamuje podle § 53 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Husinec se koná

25. listopadu 2021 (čtvrtek) od 17:00 hodin

v kongresovém sále ÚJV Řež, a.s., Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec

Pořizovatel oznamuje, že návrh územního plánu Husinec v listinné (papírové) formě je pro veřejnost vystaven k **individuálnímu nahlédnutí**, a to **do 2.12.2021 včetně**, na Obecním úřadu Husinec, v sekretariátu starostky obce, U Radnice 64, 250 68 Řež, Husinec, a to v úředních hodinách, tj.:

**vždy v pondělí od 13:00 do 18:00 hod.
a ve středu od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 14:00 hod.,
jinak dle předchozí telefonické dohody.**

Po tuto dobu je návrh územního plánu Husinec také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních webových stránkách obce Husinec <http://www.husinec-rez.cz/>

Zájemci z řad veřejnosti mohou využít též individuální konzultaci v zasedací místnosti obecního úřadu za účasti určeného zastupitele (Mgr. Dymáček) v následujících termínech:

- **středa 3.11. od 16:00 do 18:00**
- **pondělí 8.11. od 16:00 do 18:00**
- **pondělí 15.11. od 8:00 do 10:00**
- **pondělí 22.11. od 8:00 do 10:00**

Rezervaci termínu je nutné si předem domluvit na dymacek@husinec-rez.cz nebo na tel. 735800088.

Pořizovatel upozorňuje, že předmětem opakovaného veřejného projednání jsou v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona pouze úpravy návrhu výrokové části dokumentace (nikoli odůvodnění) učiněné po prvním veřejném projednání z března t.r. Pokud připomínka či námítka bude směřovat proti řešení, které již bylo zveřejněno při prvním veřejném projednání a v aktuální úpravě se nezměnilo, nebude již dále vyhodnocována. Pokud se návrh řešení nezměnil, není možné v dané věci uplatňovat další připomínky ani námítky, neboť tyto mohly být uplatněny v rámci projednání předchozí verze návrhu územního plánu. Všechny uplatněné připomínky a námítky budou před vydáním územního plánu předmětem rozhodnutí zastupitelstva obce, které má možnost s navrženým způsobem jejich vypořádání nesouhlasit a vrátit návrh k přepracování a novému projednání.

Seznam úprav od prvního veřejného projednání, které lze označit jako podstatné. Jedná se především o úpravy grafické (výkresové) části návrhu:

1. V zastavitelné ploše Z 15 (U křížku) se sjednotil způsob využití do plochy pro bydlení a byl upraven rozsah plochy 6b s podmínkou územní studie a dohody o parcelaci.
2. Pro všechny stávající i navrhované plochy typu využití BV (bydlení venkovské) byly doplněny regulativy pro charakter hlavních staveb, které patří do prvků regulačního plánu.
3. Došlo k přeuspořádání ploch typu OM, OS a ZV v areálu bývalého hotelu Vltava a souvisejícího sportoviště.
4. Pro zastavitelnou plochu Z 07 (Polepšovna ducha) již není vyžadována územní studie a dohoda o parcelaci, když v ploše již bylo vydáno územní rozhodnutí, které je pravomocné. Je upraveno vymezení této plochy vůči okraji lesa ze severovýchodní strany a v ploše jsou nastaveny omezující prvky regulačního plánu. Typ využití této plochy se mění z BI na BV.
5. Hlavní část zastavitelné plochy Z 08 je sjednocena pro využití typu OV, jsou zde stanoveny podmínky vytvoření průchodu k ploše typu RN (rozvojová plocha Z 10) při západním okraji této plochy formou prvků regulačního plánu.
6. Je upravena hranice mezi stabilizovanými plochami typu RI a ZS v rekreační lokalitě V močidlech.
7. V souladu s realizovanou parcelací a další přípravou staveb je zrušen pruh návrhové plochy ZV v zastavitelné ploše Z 22 při ul. Hlavní a plocha je sjednocena do využití

typu BI. V této souvislosti je též zrušen navrhovaný průchod touto plochou a upraven směr průchodu plochou Z 14.

8. Je upravena hranice mezi plochami typu RN a NSp v Husinci v lokalitě u Vltavy, včetně úpravy vymezení nadregionálního biocentra.
9. Je podle skutečnosti upraveno vedení stávající komunikace v lokalitě u Husinecké skály, sousedící pozemky stávajícího domu jsou přeřazeny z typu stávajícího využití RI do BI.
10. Je upraveno vymezení stabilizovaných ploch typu BI a ZS v lokalitě Na Hvězdárně v souladu se skutečností, hranice nadregionálního biocentra je posunuta mimo plochu ZS.
11. Je upraveno vymezení stabilizované plochy typu BV a změnové plochy typu ZS (plocha Z 23) v lokalitě ul. Nad Lesíkem.
12. Je zrušena plocha typu OM na nároží ulic Lipová a Zahradní a je začleněna do okolní plochy typu BI.
13. Je rozšířena stabilizovaná plocha typu BV při ulici K Mandelce při č.p. 88 v souladu se skutečností a majetkovými vztahy.
14. Je rozšířena stabilizovaná plocha typu BI v lokalitě za Červenou Skálou v souladu se skutečností a majetkovými vztahy.
15. Je vymezen koridor pro položení VTL plynovodu přes Vltavu v lokalitě u lávky.
16. Je zrušena značka pro veřejné parkoviště v zastavitelné ploše Z 01 v ul. Vltavské a jsou upřesněny podmínky využitelnosti parkoviště zřízeného především pro pokrytí potřeb navrhovaného občanského a sportovního vybavení.
17. Je upraveno vedení navrhované cyklistické trasy při severním okraji zástavby obce.
18. Rozvojová plocha Z 10 s využitím typu RN již není zařazena do ploch s možností uplatnění překupního práva.

Další úpravy lze označit jako nepodstatné, neboť se týkají drobných změn v regulativech či podmínkách využití jednotlivých ploch, případně směřují k lepší přehlednosti a jednoznačnosti dokumentace. Přesný rozsah všech úprav je možné zjistit porovnáním obou verzí návrhu (návrh k veřejnému projednání vs. návrh k opakovanému veřejnému projednání).

Upozornění:

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 2.12.2021 včetně** může každý uplatnit své připomínky.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námítky, ve kterých **musí vždy uvést** obsah námítky včetně odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (účastníci územního řízení).

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Všechny připomínky, námítky a stanoviska, opatřené vlastnoručním nebo elektronickým podpisem, je nutno podat písemnou formou na adresu pořizovatele – Obecního úřadu Husinec, a to ve stanovené lhůtě. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Při veřejném projednání v souladu se zákonem nebude o ničem rozhodováno, projednání slouží pouze k výkladu dokumentace včetně procesních otázek a k zodpovězení dotazů.



Obecní úřad HUSINEC
250 68 p. Řež

Bc. Veronika Kristová
starostka obce Husinec

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu min. 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2, **IDDS: hcai8e**
- Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov, **IDDS: wx98b5p**
- Městský úřad Brandýs n. L. – St. Boleslav, odbor dopravy, Mariánské nám. 28, 250 02 Stará Boleslav, **IDDS: c5hb7xy**
- Městský úřad Brandýs n. L. – St. Boleslav, odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs n. L. – St. Boleslav, **IDDS: c5hb7xy**
- Městský úřad Brandýs n. L. – St. Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo nám. 1, 2, 250 01 Brandýs n. L. – St. Boleslav, **IDDS: c5hb7xy**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDS: 9gsaax4**
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, **IDDS: ixaaduf**
- Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, **IDDS: n75aau3**
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 0/1, 160 01 Praha 6, **IDDS: hjyaavk**

- Úřad státního odborného dozoru MO - VUSS, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, **IDDS: x2d4xnx**
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, **IDDS: hq2aev4**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1, **IDDS: me7aazb**
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 03 Mladá Boleslav, **IDDS: 8cuhpqx**
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, **IDDS: 6bnaawp**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, **IDDS: bxtaaw4**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **IDDS: z49per3**

krajský úřad – nadřízený orgán:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**

sousední obce:

- obec Větrušice, Vltavská 14, 250 67 Větrušice, **IDDS: 4pebqfq**
- město Klecany, Do Klecánek 52/24, 250 67 Klecany, **IDDS: 4d6bdnh**
- město Libčice nad Vltavou, náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou, **IDDS: 3eqbc5y**
- město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, **IDDS: ticbbnc**

oprávnění investoři (registrovaní ke dni 18.10.2021):

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, **IDDS: v95uqfy**
- GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, **IDDS: rdxzhzt**
- Krajská správa a údržba silnic SK, IČ: 00066001, **IDDS: a6ejgmx**
- Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, **IDDS: gg4t8hf**
- Středočeské vodárny, a.s., IČ: 26196620, **IDDS: qztgg8d**
- T-Mobile Czech republic a.s., IČ: 64949681, **IDDS: ygwch5i**