



Spis. zn.: 200/SÚ/2021
Č.j.: 4756/2021
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 230234894
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 21.05.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.03.2021 podal

Zocher Milan, nar. 17.11.1949, Pod bateriemi 1091, 162 00 Praha,
kterého zastupuje **Dudková Marcela**, Litoměřická 578, 190 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rekonstrukce a úprava chaty **Zdiby, Brnky, Draháňské Údolí 416**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 98/4 (zahrada) v katastrálním území Brnky.

Stavba obsahuje:

- **Rekonstrukce a úprava chaty.** Stavba je jednopodlažní s podkroví, částečně podsklepená, se sedlovou střechou. Celkový tvar budovy je obdélníkového tvaru. Zastavěná plocha nepřesáhne 76,4 m².
Jedná se o dřevostavbu.
- Objekt je vytápěn krbem nebo kamny a elektrickými přímotopnými radiátory.
- Stavba bude situována na pozemku parc. č. 98/4 v minimální vzdálenosti 2,00 m od společných hranice s ostatními pozemky.
- **Vodovodní přípojka** – není na pozemku.
- **Kanalizační přípojka** – není na pozemku. Řeší se chemickým záchodem.
- **Elektro přípojka** – bude napojen stávajícím vedením.
- **Dešťové vody** – budou svedeny do akumulární nádoby a dále vsakovány na pozemku parc. č. 98/4.

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese výkres č. 1 - koordinační situace, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jan Gregar, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. 268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
5. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami a stanovisky stanovenými dotčenými orgány a provozovateli dotčených podzemních a nadzemních inženýrských sítí.
6. Stavebník oznámí dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.
7. Stavební záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
8. Objekt bude sloužit výhradně k rekreaci a nikoliv k trvalému bydlení.
9. Dešťové vody budov na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.
10. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
11. V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí {obvod kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou více než 40 m². stromořadí), pokud se nejedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří, je třeba požádat o povolení šacení příslušný obecní úřad-
12. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi i? možné podle jejich Skutečných vlastnosti a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).
13. Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje
14. Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s I 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. (Pokud je stavba prováděna svépomocí povinnost uzavření písemné smlouvy se na stavebníka vztahuje až od 01.01.2022), V průběhu práci bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č- 541/2020 Sb o odpadech.
15. Celkový jmenovitý tepelný příkon zdroje bude menší než 0,3 MW.
16. Zdroj bude splňovat požadavky na Ekodesign (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES)
17. Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
18. Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
19. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněném venkovním

prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.

20. Chata bude vybavena přenosným hasicím přístrojem s minimální hasicí schopností 34 A dle přílohy č. 4 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavební záměr bude proveden v souladu s PBŘ, vyhláškou č. 23/2008 Sb., technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
22. V případě výskytu archeologických nálezů je investor stavby povinen ve smyslu ustanovení zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči a vyhlášky č.43/1990 Sb., o projektové přípravě staveb, umožnit odborný dohled zemních prací a záchranný archeologický výzkum v místě stavební činnosti.
23. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
24. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
25. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě oznámení o dokončení stavby a vydání souhlasu s užíváním stavby (§ 119 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zocher Milan, nar. 17.11.1949, Pod bateriemi 1091, 162 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 09.03.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 33/80, 98/3, 98/5, 98/100 v katastrálním území Brnky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Obec Zdiby námitka dne 20.04.2021 č.j.3559/2021:

Obec Zdiby se záměrem nesouhlasí – „...*tímto uvádíme, že s předloženým záměrem nesouhlasíme, a to z důvodu jeho nesouladu s platným ÚP.*

Dle stávajícího ÚP se pozemek nachází: B1 - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ, pro které mj. platí, že výšková hladina nové zástavby na rozvojových plochách bude dosahovat max. 8 m. Dle předložené projektové dokumentace má být výška přístavby na severní straně + 6,550 m a na jižní straně + 9,100 m, což je v rozporu s platným územním plánem.“

Odůvodnění zamítnutí námitky: Stavební úřad obdržel souhlasné závazné stanovisko odboru územního plánování. Námitka obce Zdiby směřuje proti obsahu závazného stanoviska odboru územního plánování. Stavební úřad není oprávněn o této námitce rozhodovat.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

-

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

-

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 22.04.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dudková Marcela, Litoměřická č.p. 578/8, 190 00 Praha 9

zastoupení pro: Zocher Milan, Pod bateriemi 1091, 162 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Konyk Mikuláš, Pfettrachweg 3 8300, Landshut, Německo

John Vladislav, Ing., Ph.D., IDDS: 7ccazjw

trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 611, 789 61 Bludov

Johnová Hana, Ing., IDDS: ur5azqc

trvalý pobyt: Na Korábě č.p. 2483/3, Libeň, 180 00 Praha 8

Caha Jan, Mgr., Rysova č.p. 523/2, Medlánky, 621 00 Brno 21

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní – k vyvěšení

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby