



Spis. zn.: 428/SÚ/2021
Č.j.: 4799/2021
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 24.05. 2021

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.04. 2021 podali:

Válka Dušan, nar. 04.03. 1956, Černokostelecká 1460, 100 00 Praha,

Válková Květa, nar. 03.06. 1960, Černokostelecká 1460, 100 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy domu pro rodinnou rekreaci

Zdiby, Zahrádkářská č.ev. 0293

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 890, parc. č. 124/14 v katastrálním území Zdiby.

Stavba obsahuje:

- **Dům pro rodinnou rekreaci**

- | | |
|--|-----------------------|
| - Zastavěná plocha objektu pro rodinnou rekreaci: | 29,00 m ² |
| Počet podlaží: N.P. | 1,0 + obytné podkroví |
| - Max. výška objektu pro rodinnou rekreaci (± 000,0): | 6,88 m ² |
| - Obestavěný prostor nový objektu pro rodinnou rekreaci: | 123,50 m ³ |
- Stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na stávající objem objektu. Dispozice objektu jsou obdobné jako dosavadnímu členění. Zachován je tvar i orientace sedlové střechy s navrženou novou falcovanou krytinou. Fasády jsou pojednané vertikálním laťováním, které koresponduje s původní zástavbou osady / kolonie. Rekonstruovaný objekt je napojen stávající elektro přípojkou na místní distribuční síť rozvodu elektrické energie v lokalitě. Splašková kanalizace bude odvedena přes nepropustnou kanalizační jímku (komorový septik do vsakovacích polí o celkové kapacitě 6,00 m³, vše na pozemku investora. Stávající napojení na vodu je realizováno vodovodní přípojkou z místní distribuční sítě vodovodního řádu přes vodoměrnou šachtu na pozemku investora.
 - Vytápění a ohřev TUV objektu bude zajištěno elektrickým zdrojem. V místnostech budou provedeny rozvody jednotlivých instalací. Většina místností bude větrána přirozeně okny, v místnostech bez přirozeného větrání (případně i v jiných místnostech - dle úvahy investora) bude použito nucené odvětrání pomocí elektrického ventilátoru.
 - Dešťové vody z rodinného domu budou dešťovou kanalizací napojeny do zasakovacího objektu (na pozemku investora), kde dojde k jejich přirozenému vsaku.

- Objekt bude napojen na místní komunikaci (ul. Zahrádkářská) parc. č. 124/1 nově zbudovanou posuvnou bránou a vstupními brankami.
- **Oplocení**
 - Původní uliční oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým pletivem výšky 1,50 m.

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C.2 - koordinační situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Jan Jarošek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. 268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
3. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami a stanovisky stanovenými dotčenými orgány a provozovateli dotčených podzemních a nadzemních inženýrských sítí.
4. Stavebník oznámí dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.
5. Stavební záměr bude umístěn a proveden v souladu částí předložené projektové dokumentace.
6. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.
7. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
8. V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí (obvod kmene více než 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí, zapojené porosty dřevin s celkovou plochou více než 40,00 m², stromořadí), pokud se nejedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří, je třeba požádat o povolení kácení příslušný obecní či městský úřad.
9. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotle bude menší než 0,3 MW.
10. Zdroj bude splňovat požadavky na Ekodesign (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES).
11. Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
12. Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
13. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
14. Stavební odpady budou zařazeny a soustředovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.).
15. Odpad, který původce sám nezpracuje, bude předán přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, či obci, pokud tak má stanoveno obecně závaznou vyhláškou (stavební a demoliční odpad na území obce při činnosti nepodnikajících fyzických osob).
16. Předání stavebních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se od 01.01. 2022 nevztahuje na nepodnikající fyzické osoby, jestliže je stavba prováděna svépomocí.
17. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
18. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů v rozsahu vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.

19. Doklady o předání stavebních odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech musí stavebník předložit orgánům provádějícím kontrolu i nepodnikající fyzická osoba, pokud je stavba prováděna svépomocí, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může podnikající fyzická osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obci.
20. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněném venkovním prostoru.
21. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
22. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.
23. Dům pro rodinnou rekreaci bude vybaven přenosným hasicím přístrojem s minimální hasicí schopností 34 A dle přílohy č. 4 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
24. Dům pro rodinnou rekreaci bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle požadavku §15 odstavce 5 vyhlášky č. 23/2008Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
25. Požárně nebezpečný prostor a odstupové vzdálenosti budou v souladu s §11 vyhl. č.23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
26. Stavební záměr bude proveden v souladu s PBŘ, vyhláškou č. 23/2008 Sb., technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
27. Zahájení výkopových prací musí být předem oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti, tj. Oblastní muzeum Praha - východ v Brandýse nad Labem, Masarykovo nám. 97, 250 01 Brandýs nad Labem.
28. V případě výskytu archeologických nálezů je investor stavby povinen ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a vyhlášky č. 43/1990 Sb., o projektové přípravě staveb, umožnit odborný dohled zemních prací a záchranný archeologický výzkum v místě stavební činnosti.
29. Je nutné dodržet stanoviska vlastníků nebo správců dotčených komunikací.
30. Vlastní stavbou nesmí být způsobena škoda na silničním tělese komunikace a inženýrských sítích a vozovka silnice nesmí být znečišťována.
31. Stavebník zajistí, po celou dobu výstavby, čistotu a pořádek na dotčených veřejných komunikacích a uvede je následně na své náklady do původního stavu.
32. Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou na náklady stavebníka.
33. Stavební odpady budou předávány pouze právníckým osobám nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovatelem zařízení k využití odstranění nebo sběru a k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení dle § 14 odstavce 2 zákona o odpadech.
34. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
35. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby (§ 122 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Válka Dušan, nar. 04.03. 1956, Černokostelecká 1460, 100 00 Praha
- Válková Květa, nar. 03.06.1960, Černokostelecká 1460, 100 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14.04. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, ze dne: 21.07. 2020 č.j. OSÚÚPPP-61382/2020-DRAPE
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, ze dne:
07.04. 2021 č.j. MÚBNLSB-OŽP-14065/2021-MOREN
08.03. 2021 č.j. MÚBNLSB-OŽP-14062/2021-LEGVE
07.04. 2021 č.j. MÚBNLSB-OŽP-14056/2021-FOUPE
- Povodí Vltavy, s.p., závod dolní Vltava, ze dne: 19.01. 2021 č.j. PVL-5268/2021/240-Ver
- Obec Zdiby, ze dne: 12.02. 2021 č.j. 80/2021-ZD

Oznámení sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, ze dne: 15.02. 2021 č.j. MÚBNLSB-OŽP-10730/2021-FOLJA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Drvotová Zuzana, Kraus Antonín, Ing., Volf Bohuslav, Ing., Fikrt Jaroslav, Fikrtová Jiřina, Lechner Jiří, Ing., CSc., Lechnerová Galina, Ing., Černá Ilona, Černý Oldřich, Slotá Michal, Chotek Karel, Strieglová Věra, Otta Pavel, Drvotová Veronika, Putyak Ivan, Hejda Václav, Ing., Hejdová Jitka, Prokešová Hana, Polanská Magdalena, Polovko Vasil, Malytskyy Volodymyr, Malytska Oksana, Peterka Petr, Ing., Peterková Květoslava, Král Lukáš, Fortinová Jana, Ing., Peterková Květoslava, Ing., Řehák Jiří, Ing., Dušková Viktorie, Heřt Zdeněk, Ing., Kraus Antonín, Ing., Foltýn František, Vávrová Lucie, Outlá Zuzana, Mgr., Outlý Josef, Ing.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení má platnost 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]
Martin Hora
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč musí být zaplacen nejpozději do:

10.06. 2021.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Válková Květa, Černokostelecká č.p. 1460/41, Strašnice, 100 00 Praha 10

Válka Dušan, Černokostelecká č.p. 1460/41, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro:

Drvotová Zuzana, Taussigova 1170, 182 00 Praha

Kraus Antonín, Ing., Slancova 1259, 182 00 Praha

Volf Bohuslav, Ing., Měchenická 2556, 141 00 Praha

Fikrt Jaroslav, Bohnice 408, 181 00 Praha

Fikrtová Jiřina, Vratislavská 396, 181 00 Praha

Lechner Jiří, Ing., CSc., Chodov 1721, 149 00 Praha

Lechnerová Galina, Ing., Kunínova 1721, 149 00 Praha

Černá Ilona, Zahrádkářská 246, 250 66 Zdiby

Černý Oldřich, Zdiby 246, 250 66 Zdiby

Slota Michal, Vyhlídkova 764, 196 00 Praha

Chotek Karel, Loretánská 174, 118 00 Praha

Striegllová Věra, Vratislavská 398, 181 00 Praha

Otta Pavel, Dolákova 531, 181 00 Praha

Drvotová Veronika, Taussigova 1170, 182 00 Praha

Putyak Ivan, Zahrádkářská 241, 250 66 Zdiby

Hejda Václav, Ing., Zbraslav 654, 156 00 Praha

Hejmová Jitka, Boženy Stárkové 654, 156 00 Praha

Prokešová Hana, Piskovcová 736, 190 00 Praha

Polanská Magdalena, Sokolovská 1680, 180 00 Praha

Polovko Vasyl, Zahrádkářská 250, 250 66 Zdiby

Malyskyy Volodymyr, Zdiby 232, 250 66 Zdiby

Malyska Oksana, Zahrádkářská 232, 250 66 Zdiby

Peterka Petr, Ing., Bohnice 545, 181 00 Praha

Peterková Květoslava, Feřtekova 545, 181 00 Praha

Král Lukáš, Zahrádkářská 257, 250 66 Zdiby

Fortinová Jana, Ing., U vody 1403, 170 00 Praha

Peterková Květoslava, Ing., Rajmonova 1195, 182 00 Praha

Řehák Jiří, Ing., V Honech 690, 250 67 Klecany

Dušková Viktorie, Klíнец 163, 252 10 Klíнец

Heřt Zdeněk, Ing., Zahrádkářská 277, 250 66 Zdiby

Kraus Antonín, Ing., Slancova 1259, 182 00 Praha

Foltýn František, U dvou srpů 2820, 150 00 Praha

Vávrová Lucie, Krejčího 287, 180 00 Praha

Outlá Zuzana, Mgr., Chotovická 1788, 182 00 Praha

Outlý Josef, Ing., Kobyličky 1788, 182 00 Praha

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

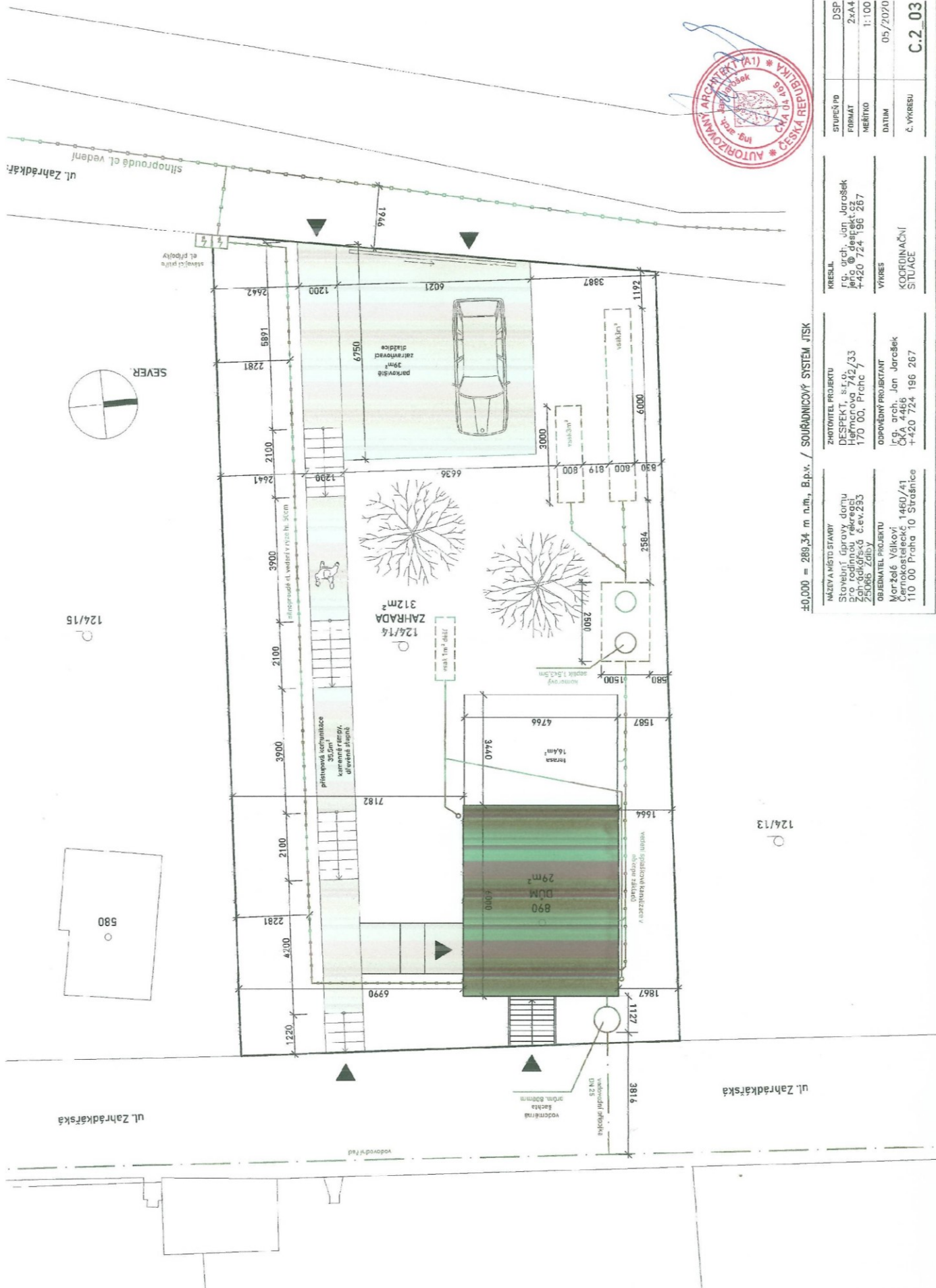
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178, Smíchov, 150 00 Praha 5

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

Příloha: Koordinační situace



STUPEŇ PD	DSP
FORMÁT	2xA4
MĚŘÍTKO	1:100
DATUM	05/2020
Č. VÝKRESU	C.2.03

KRESIL	J.G. arch. Jan Jarošek jaro@despekt.cz +420 724 196 267
VÝKRES	KOORDINAČNÍ SITUACE

NÁZEV A MÍSTO STAVBY	ZHOTVITEL PROJEKTU
Stavební úpravy domu pro rodinnou rekreaci, Zahradkářská č.ev.233 Zoborž. Záhry	DESPEKT, s.r.o. Hvězdova 742/33 170 00, Praha 7
OBJEDNATEL PROJEKTU	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Martalé Váňková Cernokostelecká 1460/41 110 00 Praha 10 Strašnice	J.G. arch. Jan Jarošek ČKA 4466 +420 724 196 267

±0,000 = 289,34 m n.úh., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK