



Městský úřad Klecany

Stavební úřad

U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 428/SÚ/2021
Č.j.: 3967/2021
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 26.04. 2021

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Váلكová Květa, nar. 03.06. 1960, Černokostelecká 1460, 100 00 Praha,
Váلكa Dušan, nar. 04.03. 1956, Černokostelecká 1460, 100 00 Praha
(dále jen "stavebník") dne 14.04. 2021 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Stavební úpravy domu pro rodinnou rekreaci Zdíby, Zahrádkářská č.ev. 0293

na pozemku parc. č. st. 890, parc. č. 124/14 v katastrálním území Zdíby. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Zastavěná plocha objektu pro rodinnou rekreaci: 29,00 m²
- Počet podlaží: N.P. 1,0 + obytné podkroví
- Max. výška objektu pro rodinnou rekreaci (± 000,0): 6,88 m²
- Obestavěný prostor nový objektu pro rodinnou rekreaci: 123,50 m³
- Stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na stávající objem objektu. Dispozice objektu jsou obdobné jako dosavadnímu členění. Zachován je tvar i orientace sedlové střechy s navrženou novou falcovanou krytinou. Fasády jsou pojednané vertikálním laťováním, které koresponduje s původní zástavbou osady / kolonie. Rekonstruovaný objekt je napojen stávající elektro přípojkou na místní distribuční síť rozvodu elektrické energie v lokalitě. Splašková kanalizace bude odvedena přes nepropustnou kanalizační jímku (komorový septik do vsakovacích polí o celkové kapacitě 6,00 m³, vše na pozemku investora. Stávající napojení na vodu je realizováno vodovodní přípojkou z místní distribuční sítě vodovodního řádu přes vodoměrnou šachtu na pozemku investora. Vytápění a ohřev TUV objektu bude zajištěno elektrickým zdrojem. V místnostech budou provedeny rozvody jednotlivých instalací. Většina místností bude větrána přirozeně okny, v místnostech bez přirozeného větrání (případně i v jiných místnostech - dle úvahy investora) bude použito nucené odvětrání pomocí elektrického ventilátoru.
- Dešťové vody z rodinného domu budou dešťovou kanalizací napojeny do zasakovacího objektu (na pozemku investora), kde dojde k jejich přirozenému vsaku.
- Objekt bude napojen na místní komunikaci (ul. Zahrádkářská) parc. č. 124/1 nově zbudovanou posuvnou bránou a vstupními brankami.
- Původní uliční oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým pletivem výšky 1,50 m.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny:

Po a St 08.00 - 17.00 hod.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 124/1, 124/2, 124/13, 124/15 v katastrálním území Zdiby.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Martin Hora
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Válková Květa, Černokostelecká č.p. 1460/41, Strašnice, 100 00 Praha 10

Válka Dušan, Černokostelecká č.p. 1460/41, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro:

Drvotová Zuzana, Taussigova 1170, 182 00 Praha

Kraus Antonín, Ing., Slancova 1259, 182 00 Praha

Volf Bohuslav, Ing., Měchenická 2556, 141 00 Praha

Fikrt Jaroslav, Bohnice 408, 181 00 Praha

Fikrtová Jiřina, Vratislavská 396, 181 00 Praha

Lechner Jiří, Ing., CSc., Chodov 1721, 149 00 Praha

Lechnerová Galina, Ing., Kunínova 1721, 149 00 Praha

Černá Ilona, Zahrádkářská 246, 250 66 Zdiby

Černý Oldřich, Zdiby 246, 250 66 Zdiby

Slota Michal, Vyhlídkova 764, 196 00 Praha

Chotek Karel, Loretánská 174, 118 00 Praha

Striegllová Věra, Vratislavská 398, 181 00 Praha

Otta Pavel, Dolákova 531, 181 00 Praha

Drvotová Veronika, Taussigova 1170, 182 00 Praha

Putyak Ivan, Zahrádkářská 241, 250 66 Zdiby

Hejda Václav, Ing., Zbraslav 654, 156 00 Praha

Hejmová Jitka, Boženy Stárkové 654, 156 00 Praha

Prokešová Hana, Piskovcová 736, 190 00 Praha

Polanská Magdalena, Sokolovská 1680, 180 00 Praha

Polovko Vasyl, Zahrádkářská 250, 250 66 Zdiby

Malyskyy Volodymyr, Zdiby 232, 250 66 Zdiby

Malyska Oksana, Zahrádkářská 232, 250 66 Zdiby

Peterka Petr, Ing., Bohnice 545, 181 00 Praha

Peterková Květoslava, Feřtekova 545, 181 00 Praha

Král Lukáš, Zahrádkářská 257, 250 66 Zdiby

Fortinová Jana, Ing., U vody 1403, 170 00 Praha

Peterková Květoslava, Ing., Rajmonova 1195, 182 00 Praha

Řehák Jiří, Ing., V Honech 690, 250 67 Klecany

Dušková Viktorie, Klíнец 163, 252 10 Klíнец

Heřt Zdeněk, Ing., Zahrádkářská 277, 250 66 Zdiby

Kraus Antonín, Ing., Slancova 1259, 182 00 Praha

Foltýn František, U dvou srpů 2820, 150 00 Praha

Vávrová Lucie, Krejčího 287, 180 00 Praha

Outlá Zuzana, Mgr., Chotovická 1788, 182 00 Praha

Outlý Josef, Ing., Kobyličky 1788, 182 00 Praha

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

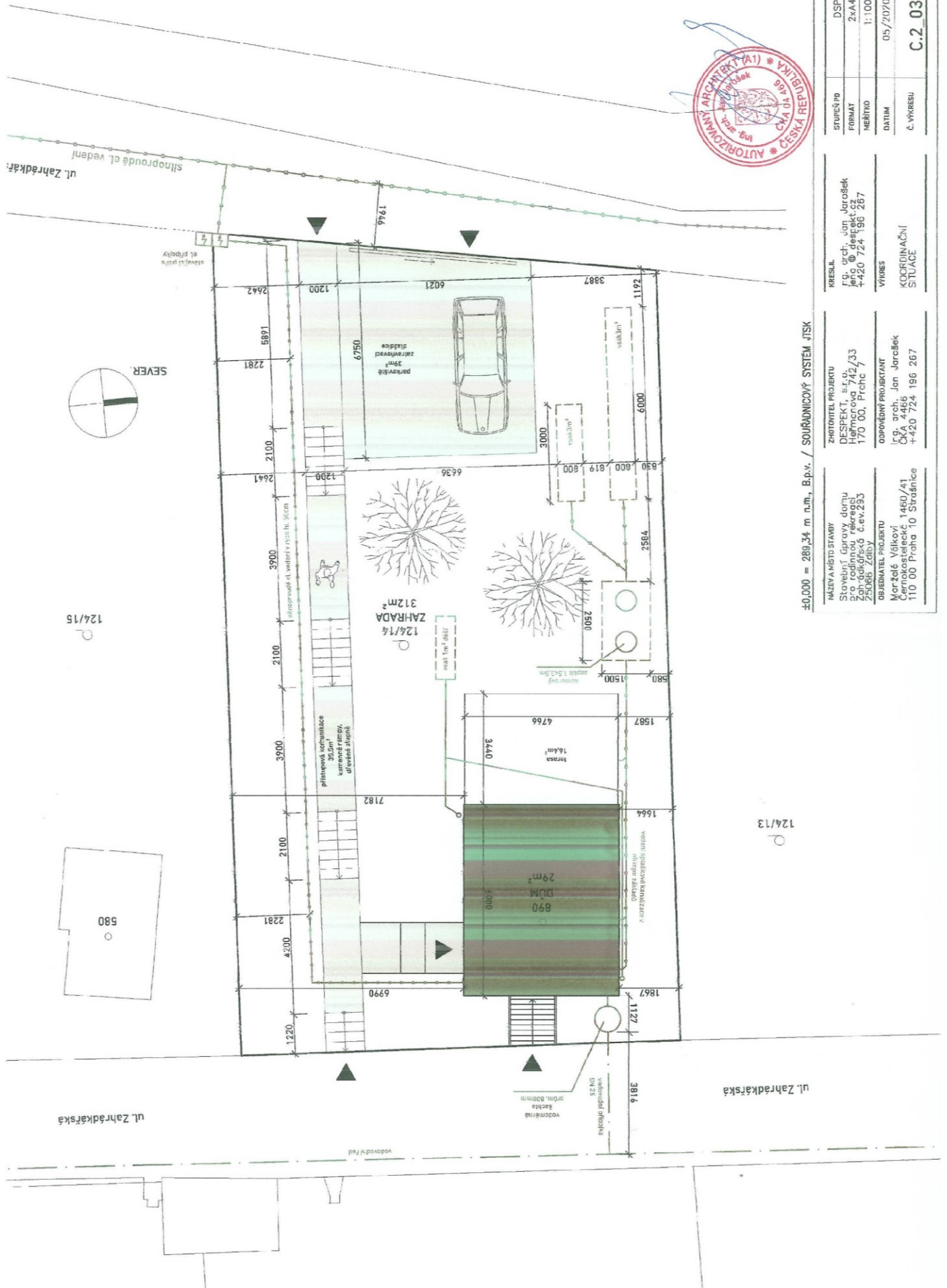
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178, Smíchov, 150 00 Praha 5

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

Příloha: Koordinační situace



| | |
|---|---|
| ±0.000 = 289,34 m n.úh., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK | |
| NÁZEV A MÍSTO STAVBY Stavební úpravy domu pro rodinnou rekreaci, Zahradkářská č.ev.233 Zobed, Záhov | ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Maržal Václav Cernokostecká 1460/41 110 00 Praha 10 Strašnice |
| ZHOTOVITEL PROJEKTU DESPEKT, s.r.o. Helmrova 742/33 170 00, Praha 7 | ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Jan Jarošek ČKA 4466 +420 724 196 267 |
| KRESLIL Ing. arch. Jan Jarošek jaro@despekt.cz +420 724 196 267 | VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUACE |
| STUPEŇ PD FORMÁT MĚŘÍTKO | DSP 2xA4 1:100 |
| DATUM | 05/2020 |
| Č. VÝKRESU | C.2.03 |