

M ě s t s k ý ú ř a d R o z t o k y
S t a v e b n í ú ř a d
nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231

Spis: MURO – S 430/2018 OÚPSÚ
Č.j.: 1039/2021/Mk/SÚ

Dne: 14.4. 2021

R O Z H O D N U T Í
Prodloužení platnosti územního rozhodnutí

Výroková část :

Městský úřad Roztoky - stavební úřad Roztoky , jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ stavební zákon “) , na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí , kterou dne 20.10. 2020 podalo

Povodí Vltavy s. p. , Holečkova 3178/8 , 150 00 Praha 5 – Smíchov

(dále jen “ žadatel “) , podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o 2 roky platnost územního rozhodnutí č.j.: 3838/2018/Mk/SÚ ze dne 19.11. 2018 na stavbu :

“ MVE Klecany II – připojení MVE k síti 22 kV PRE “

na pozemcích parcelní číslo 69/1 ostatní plocha , 2474 ostatní plocha , 2592/4 zahrada , 2467/6 zastavěná plocha a nádvoří , 2475 ostatní plocha , 2476 ostatní plocha , 2477 zastavěná plocha a nádvoří , 2478/2 vodní plocha , 2586 trvalý travní porost a 2594/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roztoky u Prahy a pozemcích parcelní číslo 1218 zastavěná plocha a nádvoří , 1219 zastavěná plocha a nádvoří a 712 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Klecany , tj. do **25.12. 2022** .

Druh a účel umísťované stavby:

Trasa přípojky vede z nové MVE do jezové chodby VD Klecany, pokračuje průvrtem přes stěnu levobřežního vstupu, odtud ve výkopu mezi levobřežním pilířem jezu a plavebním kanálem, který následně překonává šikmým řízeným protlakem v chrániče DN 160. Současně s protlakem pro kabely VN přípojky bude realizován protlak pro chráničku kabelů NN pro napájení přípojné stanice. Na levém břehu budou kabely VN přípojky uloženy do výkopu v souběhu s napájecími kabely NN. Trasa je zde vedena v souběhu s místní obslužnou komunikací. Celková délka přípojky je 762 m, z toho část vedená po levém břehu je dlouhá 527 m a část vedoucí jezovou chodbou 148 m.

Přípojná betonová kiosková stanice je navržena za protipovodňovou hrází u VÚAB Pharma a.s. Roztoky na kótě 181,75 m n.m. Bpv (kóta koruny hráze je 182,73 m n.m. a kóta velké vody při Q100L je 181,83 m n.m. Bpv) .

Navrhovaná stavba přípojné stanice a kabelových vedení bude sloužit k vyvedení výkonu z nové MVE Klecany II. Stavba je navrhována pro přenos výkonu z MVE Klecany II , která má předpokládaný instalovaný výkon $P_i = 1800$ kW a tím se dle ČSN 75 2601 tato MVE řadí do kategorie I.

Objekt přípojné stanice je jednoduchá typizovaná jednopodlažní nadzemní stavba o venkovních rozměrech 3,02 m x 5,98 m s nadzemní výškou 2,83 m s plochou střechou. Urbanistické i architektonické řešení objektu přípojné stanice vychází z účelu stavby a je přizpůsobeno okolním stavbám.

V přípojné stanici budou instalovány zejména rozvaděče VN určené pro vyvedení výkonu z MVE Klecany II. Dispozice objektu je rozdělena na část distribuční a část určenou pro MVE Klecany II . Vyvedení výkonu z MVE Klecany II přes novou přípojnou stanici na distribuční síť 22kV je provedeno pomocí kabelových vedení 22 kV z přípojné stanice, které zajišťuje PREdistribuce , a.s.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Povodí Vltavy s. p. , Holečkova 3178/8 , 150 00 Praha 5 – Smíchov .

O d ů v o d n ě n í

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Žadatel Povodí Vltavy s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov dne 20.10. 2020 podal žádost o prodloužení jeho platnosti z důvodu složitosti a časové náročnosti projednání a zadání veřejné zakázky na projektové práce. Byla vydána celkem čtyři územní rozhodnutí (samotná MVE, přeložky, připojení k síti a propojení mezi TS 5165 a přípojnou stanicí).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl. Původní záměr nedoznává žádných změn.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad prodloužil platnost územního rozhodnutí o 2 roky a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, kterými jsou:

1. Povodí Vltavy s. p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
2. Město Roztoky, nám 5. května 2, 252 63 Roztoky
3. Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Josef Mrňák
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Roztoky

otisk úředního razítka

Poplatek :

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst. 1 písm. e) ve výši poloviny sazby, tj. 500,- Kč.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úředních deskách Městského úřadu Roztoky a Městského úřadu Klecany a způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu). Patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Roztoky se toto oznámení považuje za doručené účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBDRŽÍ :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

písm. a) žadatel

1. Povodí Vltavy s. p. , Holečkova 3178/8 , 150 00 Praha 5

písm. b) obec , na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

1. Město Roztoky, nám 5. května 2, 252 63 Roztoky
2. Město Klecany , Do Klecánek 52 , 250 67 Klecany

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby , na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn , není – li sám žadatelem , nebo ten , kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

1. Město Roztoky, nám 5. května 2 , 252 63 Roztoky

písm. b) osoby , jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům , nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci pozemků parcelní číslo 3 , 4/1 , 5 , 8/7 , 30/1 , 30/42 , 30/45 , 30/40 , 30/43 , 30/46 , 30/56 , 30/88 , 68/14 , 69/2 , 69/3 , 69/4 , 69/5 , 70 , 71 , 72 , 73 , 74 , 75 , 76 , 77/1 , 78/1 , 79 , 2474 , 2475 , 2586 , 2588 , 2589 , 2590 , 2591 , 2592/1 , 2592/2 , 2592/3 , 2592/4 , 2592/5 , 2593/1 , 2593/2 , 2593/3 , 2594/1 , 68/1 , 69/1 , 2465 , 2468 , 2469 , 2470 , 2471 , 2472 , 2473 , 2476 , 2479/1 , 2480 , 2481 , 2482 , 2489 , 2490 , 2493 , 2494 , 2503 , 2504 , 2517 , 2518/1 , 2519 , 2520 , 2580/1 , 2581 , 2582 , 2583 , 2584 , 2586 , 2593/1 , 2754/1 , 3740 , 3743 , 2467/5 , 2467/7 , 2477 , 2466 , 2478/1 , 2478/2 , 2588 , 3774 , 2467/6 , 2594/2 , 2594/13 , 2594/14 , 2594/23 , 2596 a 2597 , vše v katastrálním území Roztoky u Prahy

vlastníci pozemků parcelní číslo st. 712 , st. 1218 , st. 1219 , 343/2 , 344/2 , 693/1 , 693/2 , 693/6 , 693/7 a 697/10 , vše v katastrálním území Klecany

Dotčené orgány :

1. Ústav archeologické památkové péče Středních Čech , Nad Olšinami 3/448 , 100 00 Praha 10
2. Městský úřad Roztoky, OSRM, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
3. Městský úřad Roztoky, Silniční správní úřad , nám. 5. května 2 , 252 63 Roztoky
4. Městský úřad Roztoky, OŽP, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
5. MěÚ Černošice, odbor životního prostředí , Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
6. MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav , OŽP , Masarykovo nám. 1,2 (pracoviště Ivana Olbrachta 59 , 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
7. Státní plavební správa – pobočka Praha , Jankovcova 4 , P.O.Box 28 , 170 04 Praha 7 – Holešovice
8. Drážní úřad , Wilsonova 300/8 , 121 06 Praha 2
9. SŽDC s.o. , Oblastní ředitelství Praha , Partyzánská 24 , 170 00 Praha 7
10. Krajský úřad Středočeského kraje , odbor ÚP a SŘ , Zborovská 11 , 150 21 Praha 5

Dále obdrží :

1. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a , 150 00 Praha 5
2. CETIN , Českomoravská 2510/19 , 190 00 Praha 9 -Libeň
3. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky
4. Povodí Vltavy s.p. , Holečkova 3178/8 , 150 24 Praha 5
5. Pražská plynárenská distribuce a.s. , U plynárny 500 , 145 08 Praha 4
6. ČD – Telematika a.s. , Pernerova 2819/2a , 130 00 Praha 3