



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 200/SÚ/2021
Č.j.: 3036/2021
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 230234894
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 07.04.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Zocher Milan, nar. 17.11.1949, Pod bateriemi 1091, 162 00 Praha,
kterého zastupuje **Dudková Marcela, Litoměřická 578, 190 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 09.03.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rekonstrukce a úprava chaty **Zdiby, Brnky, Draháňské Údolí 416**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 95, parc. č. 98/4 v katastrálním území Brnky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rekonstrukce a úprava chaty. Stavba je jednopodlažní s podkroví, částečně podsklepená, se sedlovou střechou. Celkový tvar budovy je obdélníkového tvaru. Zastavěná plocha nepřesáhne 76,4 m². Jedná se o dřevostavbu.
- Objekt je vytápěn krbem nebo kamny a elektrickými přímotopnými radiátory.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústího jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 8 - 17h).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 33/80, 98/3, 98/5, 98/100 v katastrálním území Brnky

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k

sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dudková Marcela, Litoměřická č.p. 578/8, 190 00 Praha 9
zastoupení pro: Zocher Milan, Pod bateriemi 1091, 162 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Konyk Mikuláš, Pfettrachweg 3 8300, Landshut, Německo

John Vladislav, Ing., Ph.D., IDDS: 7ccazjw

trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 611, 789 61 Bludov

Johnová Hana, Ing., IDDS: ur5azqc

trvalý pobyt: Na Korábě č.p. 2483/3, Libeň, 180 00 Praha 8

Caha Jan, Mgr., Rysova č.p. 523/2, Medlánky, 621 00 Brno 21

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby