



**Městský úřad Klecany**

**Stavební úřad**

U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 909/SÚ/2020  
Č.j.: 2529/2021  
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková  
Tel.: +420 230 234 307  
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 22.03.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Albion Invest s.r.o., IČO 27628612, Na Hlinkách 199, 250 68 Husinec,  
kterého zastupuje Feistner Tomáš, Ing., arch., Nezamyslova 5, 128 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.09.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Polepšovna ducha - 11 rodinných domů**

na pozemku st. p. 138, 231, parc. č. 218/7, 218/10, 298/1, 298/3, 305/8, 313/114, 684 v katastrálním území Husinec u Řeže. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- komunikace
- inženýrské sítě
- veřejné prostranství
- 11RD

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **21. dubna 2021 (středa) v 14 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři úřadu. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny: Po a St 8 - 17h).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9, 232/10, 232/11, 232/21, 254/2, 256/1, 256/2, 298/4, 300/1, 300/2, 300/7, 300/8, 303, 305/2 v katastrálním území Husinec u Řeže

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Bohdana Bartáková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Feistner Tomáš, Ing., arch., IDDS: kfznyuc  
místo podnikání: Nezamyslova č.p. 5, 128 00 Praha 28  
zastoupení pro: Albion Invest s.r.o., Na Hlinkách 199, 250 68 Husinec  
Stará Boleslav, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4  
vyvěšeno pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Husinec, IDDS: hfbpt6

sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

SUDOP Real a.s., IDDS: p62uecx

sídlo: Olšanská č.p. 2643/1, Žižkov, 130 00 Praha 3

Beneš Michal, Řež č.p. 330, Husinec, 250 68 Řež

Přítasil Vladimír, Vysočany č.p. 710/13, 190 00 Praha 9

Přítasilová Silvia, MUDr., U vysočanského pivovaru č.p. 710/13, Vysočany, 190 00 Praha 9

Vacek Vladimír, MUDr., Letohradská č.p. 757/54, 170 00 Holešovice (Praha 7)

Vacková Alexandra, MUDr., Letohradská č.p. 757/54, 170 00 Holešovice (Praha 7)

Plecháček Andrej, RNDr., Řež č.p. 313, Husinec, 250 68 Řež u Prahy

Kutnarová Lucie, MUDr., Řež č.p. 313, Husinec, 250 68 Řež u Prahy

Šaroach Pavel, Ing., Na Hlinkách č.p. 312, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Šaroachová Ivana, JUDr., Na Hlinkách č.p. 312, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Pechlák Tomáš, Řež č.p. 380, Husinec, 250 68 Řež

Lobovský Václav, Ing., alej Svobody č.p. 728/39, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Babická Helena, U kříže 624, 158 00 Praha

vyvěšeno pro: Topiarzová Zuzana, Ke Hřišti 155, 254 01 Jílové u Prahy

vyvěšeno pro: Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Vilhelmová Zuzana, Nemějnice 28, 398 43 Slabčice

vyvěšeno pro: Benda, Josef, Lisovice, 273 71 Zlonice

vyvěšeno pro: Ullrichová, Anna, Pod Kostelem 109, 162 00 Praha

vyvěšeno pro: Fric, Antonín, Na Ostrůvku 360, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: ÚJV Řež, a.s., Hlavní 130, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Grégrová Marie, Přetlucká 126, 100 00 Praha

vyvěšeno pro: Vítová Daniela, Ing., Přetlucká 126, 100 00 Praha

vyvěšeno pro: Grégr Miroslav, Tábořská 2591, 251 01 Říčany

vyvěšeno pro: Šťastný, Bohumil, Nusle, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Šťastná, Anna, Nusle, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Doležal Josef, Trojická 1904, 128 00 Praha

vyvěšeno pro: Starý ml., Josef, K Měchurce 863, 158 00 Praha

vyvěšeno pro: Starý st., Josef, K Měchurce 863, 158 00 Praha

vyvěšeno pro: El Karibová Věra, Mgr., Družstevní 445, 392 01 Soběslav

vyvěšeno pro: Svoboda, Matěj, Radlická 845, 150 00 Praha

vyvěšeno pro: Dolejš Jan, Ing., Taussigova 1153, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Kohoutová, Anna, Slavojova 101, 128 00 Praha

vyvěšeno pro: Kaliba, Jan, Krokova 103, 128 00 Praha

vyvěšeno pro: Pokorný, Václav, Moskevská 262, 101 00 Praha

vyvěšeno pro: Řehák Pavel, Šumavského 623, 143 00 Praha

vyvěšeno pro: Řehák Michal, Tigridova 1496, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Jirsa, Václav, Krč, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Jirsová, Barbora, Krč, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: NEWLAKITA s.r.o., Tyršova 885, 702 00 Ostrava

vyvěšeno pro: Krása David, Ing., Řež 35, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Krásová Dana, Ing., Pod Stříbrníkem 35, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: Lesy České republiky, s.p.Hradec Králové, Lesní správa Brandýs nad Labem-

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx  
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-  
Stará Boleslav 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ,  
Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní

Archeologický ústav, AV ČR, IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

K vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Husinec, IDDS: hfbpt6

sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec