



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 225/SÚ/2021
Č.j.: 2460/2021
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 284 890 737
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 19.03.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Šimová Jana, PhDr., nar. 12.09.1979, Pod Bílou skálou 472, 250 66 Zdiby, kterou zastupuje **ORESTA s.r.o., Vít Čermák**, IČO 00540676, U Třešňovky 2, 182 00 Praha (dále jen "žadatel") podal dne 17.03.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stavební úpravy a dostavba RD **Zdiby, Přemyšlení, Pod Bílou skálou č.p. 472**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 761/2, parc. č. 18/4 v katastrálním území Přemyšlení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Záměr dostavby RD spočívá v přístavbě jednopodlažního objektu ve svažitém pozemku na úrovni 1.NP. Římsa dostavby výškově navazuje na hranu opěrné stěny sousedních objektů.
Půdorysně je objekt obklopen ze dvou stran opěrnou stěnou o výšce cca 3,3m (sever, východ), ze západní strany je napojen na stávající RD. Volná jižní strana umožňuje výhled do stávající zahrady.
- Objekt dostavby je zastřešen plochou střechou krytou po obvodě atikou. Stropní deska střechy je navržena tak, aby v případě rozhodnutí investora mohla být kryta zelenou extenzivní střechou.
- Dostavba je napojena na stávající rozvody v RD, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace stávající přípojkou.
- Likvidace dešťových vod ze střechy objektu dostavby bude probíhat vsakem na pozemku investora. Dešťová voda bude svedena ze střechy střešním svodem do trativodu bude následně likvidována vsakem do přilehlé zeleně v zahradě.

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C.1 - situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 8 - 17h).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 760/1, 760/2, 761/1, parc. č. 18/3, 18/5, 18/12, 18/13, 18/17, 18/41, 31/1, 31/11, 145/1 v katastrálním území Přemyšlení

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zdíby, Přemyšlení č.p. 469, č.p. 473 a č.p. 468

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ORESTA s.r.o., IDDS: qd8rn8h

sídlo: U Třešňovky č.p. 2, Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Šimová Jana, PhDr., Pod Bílou skálou 472, 250 66 Zdiby

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Pelikán Emil, Prof., CSc., Pod Bílou skálou 469, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Bajgar Lukáš, Ing., Přemyšlení 473, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Bajgarová Katarina, Ing., Pod Bílou skálou 473, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Novotný Jan, Pod Bílou skálou 468, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Šípová Linda, Průběžná 93, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Myslivecký spolek Zdiby - Klecany, Vltavská 240, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Macoun Jiří, Prachov 55, 506 01 Holín

vyvěšeno pro: Běhalová Helena, Pod Bílou skálou 225, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Šefránek Robert, Pod Bílou skálou 227, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Kruťa Jiří, Pod Bílou skálou 226, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Kruťová Ivana, Pod Bílou skálou 226, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Krédl Tomáš, Karla Čapka 1559, 415 01 Teplice

vyvěšeno pro: Foster Lenka, Karla Čapka 1559, 415 01 Teplice

vyvěšeno pro: Klinka Petr, Pod Bílou skálou 228, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Klinková Lenka, Pod Bílou skálou 228, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Radosta Jiří, Pod Bílou skálou 229, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Fotr Jaroslav, Pod Bílou skálou 362, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Fotrová Eva, Pod Bílou skálou 362, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Rozsival Filip, Slancova 1262, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Rozsivalová Zuzana, Ing., Pod Bílou skálou 361, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Spanlang Ludvík, Betlémské náměstí 259, 110 00 Praha

vyvěšeno pro: Procházka Tomáš, Habartická 498, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Hrdlička Rostislav, Ing., Nad Vyhlídkou 775, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Budinský Vít, Pod Bílou skálou 232, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Budinská Zuzana, Pod Bílou skálou 232, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Kapitán Drahomír, Pod Bílou skálou 232, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Kapitánová Romana, Pod Bílou skálou 232, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Kupsa David, Ing., Pod Bílou skálou 277, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Váchová Jolana, Ing., Pod Bílou skálou 232, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní k vyvěšení:

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby