



Spis. zn.: 903/SÚ/2020
Č.j.: 2258/2021
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: +420 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 12.03.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 23.09.2020 podal

Albion Invest s.r.o., IČO 27628612, Na Hlinkách 199, 250 68 Husinec,
kterého zastupuje Feistner Tomáš, Ing., arch., Nezamyslova 5, 128 00 Praha 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

parc. č. 298/1 (ovocný sad), parc. č. 298/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Husinec u Řeže, z důvodu: **stavby Polepšovna ducha- 11 rodinných domů**

(dále jen "dělení pozemků") na :

ČÍSLO	PLOCHA [m ²]	DRUH POZEMKU DLE KN	VLASTNÍK
298/1	5 623	OVOC. SAO	ALBION INVEST S.R.O.
298/3	1 360	OSTAT.PLOCHA	ALBION INVEST S.R.O,
298/5	1 209	OVOC. SAD	ALBION INVEST S.R.O.
298/6	1 359	OVOC. SAO	ALBION INVEST S.R.O.
298/7	1 4 97	OVOC. SAD	ALBION INVEST S.R.O.
298/8	1 284	OSTAT.PLOCHA	ALBION INVEST S.R.O.
298/9	1 333	OSTAT.PLOCHA	ALBION INVEST S.R.O.
298/10	1 316	OSTAT.PLOCHA	ALBION INVEST S.R.O.
298/11	1 346	OSTAT.PLOCHA	ALBION INVEST S.R.O.
298/12	1 121	OVOC. SAO	ALBION INVEST S.R.O.
298/13	1 139	OVOC. SAO	ALBION INVEST S.R.O.
298/14	978	OVOC. SAD	ALBION INVEST S.R.O.
298/15	330	OSTAT.PLOCHA	ALBION INVEST S.R.O,

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Albion Invest s.r.o., Na Hlinkách 199, 250 68 Husinec

Odůvodnění:

Dne 23.09.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1
- MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 138, parc. č. 231, 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9, 232/10, 232/11, 232/21, 254/2, 256/1, 256/2, 298/4, 300/1, 300/2, 300/7, 300/8, 303, 305/2, 305/8, 684 v katastrálním území Husinec u Řeže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Husinec, Řež č.e. 442

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

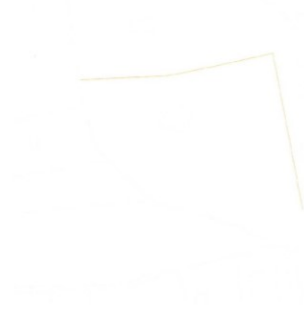
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

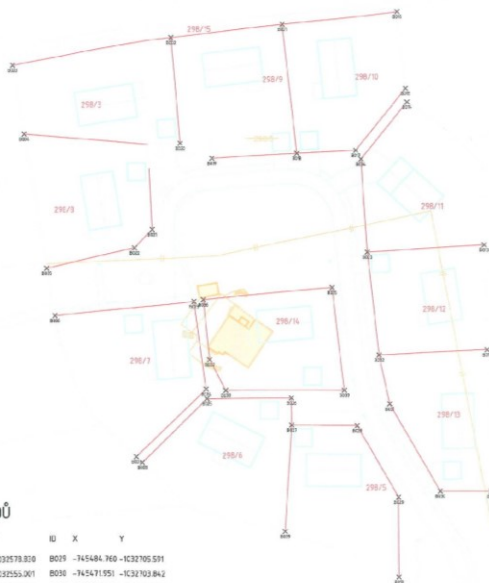
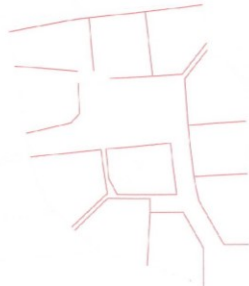
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

SOUČASNÁ POZEMKOVÁ SITUACE



NÁVRH DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ



TABULKA VYTYČOVACÍCH BODŮ

ID	X	Y	ID	X	Y	ID	X	Y
B001	-145220.420	-1032558.979	B015	-145482.264	-1032578.810	B019	-145484.760	-1032705.591
B002	-145954.949	-1032562.894	B016	-145484.760	-1032559.201	B020	-145471.951	-1032702.842
B003	-145284.418	-1032571.559	B017	-145491.837	-1032597.964	B021	-145487.424	-1032706.402
B004	-145680.448	-1032592.309	B018	-145525.995	-1032598.976	B022	-145490.594	-1032661.453
B005	-145293.894	-1032634.485	B019	-145542.371	-1032600.435	B023	-145494.024	-1032629.519
B006	-145291.822	-1032649.150	B020	-145562.864	-1032595.693	B024	-145495.971	-1032600.623
B007	-145566.811	-1032692.781	B021	-145568.879	-1032622.407	B025	-145505.101	-1032644.526
B008	-145564.898	-1032694.574	B022	-145566.820	-1032628.136	B026	-145545.112	-1032644.208
B009	-145519.968	-1032716.232	B023	-145548.821	-1032644.763	B027	-145543.220	-1032662.782
B010	-145494.719	-1032733.358	B024	-145544.340	-1032671.921	B028	-145537.516	-1032673.300
B011	-145456.210	-1032769.812	B025	-145544.080	-1032674.816	B029	-145501.988	-1032672.372
B012	-145453.277	-1032809.992	B026	-145511.891	-1032674.816			
B013	-145458.105	-1032827.573	B027	-145511.226	-1032683.214			
B014	-145448.820	-1032869.060	B028	-145497.441	-1032683.280			

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Feistner Tomáš, Ing., arch., IDDS: kfznyuc

místo podnikání: Nezamyslova č.p. 5, 128 00 Praha 28

zastoupení pro: Albion Invest s.r.o., Na Hlinkách 199, 250 68 Husinec

Babická Helena, U kříže č.p. 624/7, Jinonice, 158 00 Praha 58

Topiarzová Zuzana, Ke Hřišti č.p. 155, Radlík, 254 01 Jílové u Prahy

Obec Husinec, IDDS: hfbpt6

sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Vilhelmová Zuzana, Nemějice č.p. 28, Slabčice, 398 43 Bernartice u Milevska

ÚJV Řež, a.s., IDDS: n3puyxq

sídlo: Hlavní č.p. 130, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Grégrová Marie, Přetlucká č.p. 126/17, Strašnice, 100 00 Praha 10

Vítová Daniela, Ing., Přetlucká č.p. 126/17, Strašnice, 100 00 Praha 10

Grégr Miroslav, IDDS: k93jmw2

trvalý pobyt: Tábořská č.p. 2591/72, 251 01 Říčany u Prahy

El Karibová Věra, Mgr., Družstevní č.p. 445/7, 392 01 Soběslav III

Dolejš Jan, Ing., Taussigova č.p. 1153/25, Kobylysy, 182 00 Praha 82

Řehák Pavel, Šumavského č.p. 623/13, Modřany, 143 00 Praha 412

Řehák Michal, Tigrídova č.p. 1496/5, Michle, 140 00 Praha 4

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

NEWLAKITA s.r.o., IDDS: gamp6dv

sídlo: Tyršova č.p. 885/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Krása David, Ing., Řež č.p. 35, Husinec, 250 68 Řež
Krásová Dana, Ing., Pod Stříbrníkem č.p. 35, Husinec-Řež, 250 68 Řež
SUDOP Real a.s., IDDS: p62uecx
sídlo: Olšanská č.p. 2643, Žižkov, 130 00 Praha 3

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh
sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Benda, Josef, Lisovice, 273 71 Zlonice
vyvěšeno pro: Ullrichová, Anna, Pod Kostelem 109, 162 00 Praha
vyvěšeno pro: Fric, Antonín, Na Ostrůvku 360, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Šťastný, Bohumil, Nusle, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Šťastná, Anna, Nusle, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Doležal Josef, Trojická 1904, 128 00 Praha
vyvěšeno pro: Starý ml., Josef, K Měchurce 863, 158 00 Praha
vyvěšeno pro: Starý st., Josef, K Měchurce 863, 158 00 Praha
vyvěšeno pro: Svoboda, Matěj, Radlická 845, 150 00 Praha
vyvěšeno pro: Kohoutová, Anna, Slavojova 101, 128 00 Praha
vyvěšeno pro: Kaliba, Jan, Krokova 103, 128 00 Praha
vyvěšeno pro: Pokorný, Václav, Moskevská 262, 101 00 Praha
vyvěšeno pro: Jirsa, Václav, Krč, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: Jirsová, Barbora, Krč, 140 00 Praha

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachtova č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav 1

K vyvěšení:

Obecní úřad Husinec, IDDS: hfbpt6

sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh