



Spis. zn.: 963/SÚ/2020
Č.j.: 2267/2021
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: +420 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 12.03.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 26.10.2020 podal

Levý Petr, nar. 25.02.1970, Soběslavovo náměstí 3, 250 66 Zdiby

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

parc.č. 115/2 v k.ú. Zdiby z ostatní plochy na zahradu

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 115/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Přemyšlení.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Zahrada : 385m²

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Levý Petr, nar. 25.02.1970, Soběslavovo náměstí 3, 250 66 Zdiby

Odůvodnění:

Dne 26.10.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
- sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7, parc. č. 115/1, 115/6, 115/59, 135/3, 161 v katastrálním území Přemyšlení

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 04.01.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Levý Petr, Soběslavovo náměstí č.p. 3, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídl. Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kostka Karel, U Rybníka 77, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Matysová Anna, Klecany 349, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Lukášová Věra, Klecany 346, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Halašková Eva, Klecany 371, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kostka Karel, U Rybníka 77, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Ondřejka Milan, Sázavská 749, 120 00 Praha

vyvěšeno pro: Ondřejka Milan, Ing., Sázavská 749, 120 00 Praha

vyvěšeno pro: Levý Petr, Soběslavovo náměstí 3, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Kačírková Petra, Ing., Vodňanského 2184, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: Bakala David, K Beranovu 1192, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: Zítková Kateřina, Mgr., Cílkova 637, 142 00 Praha

vyvěšeno pro: Kopl František, Ing., Michle 954, 141 00 Praha

vyvěšeno pro: Kopl Michaela, Ing., Vnější 954, 141 00 Praha

vyvěšeno pro: Valtera Jiří, Klecany 343, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Valterová Dagmar, Klecany 343, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Bernhäuser Karel, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Bernhäuserová Ivanka, V Malém Háji 309, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Bernhäuserová Ivanka, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda

vyvěšeno pro: Horák František, Klecany 369, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Horáková Alena, Klecany 369, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Brychta Jan, Kobylysy 1173, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Brychtová Markéta, Akátová 1173, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Brychtová Markéta, Akátová 1173, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Hoosová Jindřiška, Klecany 343, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kamelský Jan, Bronzová 2021, 155 00 Praha

vyvěšeno pro: Richter Josef, Kaňkovského 1239, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Hoos Ladislav, Klecany 268, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Skrbková Markéta, Mgr., Petýrkova 1943, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Šebesta Pavel, Jižní 120, 250 67 Větrušice

vyvěšeno pro: Galbavý Jan, Spojovací 110, 250 69 Máslovice

vyvěšeno pro: Artamonov Pavel, Feřtekova 543, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Artamonova Tamara, U Uranie 1301, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Follaufová Jindra, Klecany 343, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Johánek Viktor, RNDr., Ph.D, Kobylysy 1013, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Johánková Barbora, Březiněveská 1013, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Stružová Jaroslava, Hlivická 421, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Crkoňová Aneta, U Rybníka 333, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Kadlas Martin, Ing., Koněvova 910, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: Exnerová Věra, Přístavní 1423, 170 00 Praha
vyvěšeno pro: Markvart Aleš, Ing., Zlončická 607, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Markvartová Marie, Ing., Zlončická 607, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Tík Jaroslav, Klecany 349, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Tíková Milena, Klecany 349, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Kabele Stanislava, Litoměřická 834, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Aichingerová Alena, Ing., Bořivojova 1104, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: Kopčová Dana, Do Klecánek 460, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Hriňová Eva, Vrbenského 1495, 170 00 Praha
vyvěšeno pro: Racek Jiří, Ing., Matějkova 1089, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Škrabák Bohdan, Traktorová 591, 058 01 Poprad, Slovenská republika
vyvěšeno pro: Pražanová Květoslava, Fejfarova 914, 198 00 Praha
vyvěšeno pro: Malá Petra, Toruňská 323, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Hospodka Jan, Košťálkova 1105, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Hospodka Jan, Košťálkova 1105, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Šulcová Jelena, Litevská 2605, 272 01 Kladno
vyvěšeno pro: Tatiček Jiří, Hnězdenská 767, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Tatiček Jiří, Troja 767, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Tatičková Kamila, Ing., Hnězdenská 767, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Košík Michal, Tucharazská 427, 108 00 Praha
vyvěšeno pro: Dlouhá Marie, kpt. Stránského 990, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Dlouhá Marie, Kpt. Stránského 990, 198 00 Praha
vyvěšeno pro: Pešková Jitka, Čihákova 1825, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Ponižil Martin, Bohnice 437, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Ponižilová Monika, Poznaňská 437, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Klymkovych Yosyp, Holešovice 1469, 170 00 Praha
vyvěšeno pro: Klymkovych Halyna, Malá Plynární 1469, 170 00 Praha
vyvěšeno pro: Beranová Anna, Milíčova 386, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: Chrást Zdeněk, Vašátkova 1012, 198 00 Praha
vyvěšeno pro: Chrástová Kohútová Linda, Lucemburská 1599, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: Kynclová Marie, Hlohov 12, 584 01 Číhošť
vyvěšeno pro: Lavic Zdeněk, Za mladých 78, 250 69 Klíčany
vyvěšeno pro: Pešek Petr, Klausova 2559, 155 00 Praha
vyvěšeno pro: Kolářová Martina, Ing., Klecany 348, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Konečná Naděžda, Zátopkova 542, 250 91 Zeleneč
vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemýšlení, Kpt. Stránského 990, 198 00 Praha

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní k vyvěšení:

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby