



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-127006/2020-BARRO  
**Naše sp. zn.:** OD-29184/2020-BARRO  
**Vyřizuje:** Roman Bárta  
**Tel.:** 326 909 342  
**E-mail:** roman.barta@brandysko.cz  
**Datum:** 27.01.2021

**Dle rozdělovníku**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle SZ ustanovení § 94j a následně stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané „**Rekonstrukce komunikace a stavba pěšího propojení, ulice K Holosmetkům, obec Zdiby**“ (dále jen stavba), kterou dne 14.12.2020 podala **Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby, IČ 00241032**, zastoupena na základě plné moci **Ing. arch. Lucíí Čepelovou, nar. 11.8.1984, bytem Na Březince 2033/17, 150 00 Praha 5** (dále jen žadatel).

Na základě tohoto posouzení **vydává**

- I. Podle ustanovení § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 S., toto

### ROHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

na pozemcích parc.č. 2/1, 2/4, 2/5, 2/16, 2/18, 83/6, 83/25, 83/26, 83/34, 83/81, 83/90, 83/103, 83/104, 90/82, 90/83, 143/2, 153/1 v katastrálním území Přemýšlení, obec Zdiby, se umísťuje stavba

**„Rekonstrukce komunikace a stavba pěšího propojení, ulice  
K Holosmetkům, obec Zdiby“**

- II. Podle ustanovení § 115 SZ a ustanovení § 18b až 18d vyhlášky č. 503/2006 S., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., toto

## **ROHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY**

na shora uvedených pozemcích se povoluje stavba

### **„Rekonstrukce komunikace a stavba pěšího propojení, ulice K Holosmetkům, obec Zdiby“**

#### **1. Umísťovaná a povolovaná stavba bude obsahovat:**

- SO 101 – zpevněné plochy**
- SO 401 – veřejné osvětlení**
- SO 402 – přeložka kabelu CETIN**
- SO 403 – přeložka vedení VN**

Předmětem řešení této projektové dokumentace jsou nové zpevněné plochy, především ve smyslu nového propojovacího chodníku ve Zdibech, ulice K Holosmetkům. Konkrétně je řešen úsek mezi křižovatkou s ulicí Na Brnky a rodinnými domy č.p. 235 a 236.

Součástí navržených stavebních úprav je i nové veřejné osvětlení v podobě LED svítidel osazených na nových stožárech. S ohledem na polohopisné a výškové uspořádání nových zpevněných ploch je pak nutné realizovat přeložku podzemního kabelového vedení VN a přeložku kabelu CETIN. Zároveň je řešeno odvodnění zpevněných ploch.

**Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je zakreslen v dokumentaci, která bude v souladu se SZ s ustanovením § 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

#### **2. Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Umísťuje se a povoluje stavba podle dokumentace zpracované a ověřené v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 a § 110 odst. 4 stavebního zákona Dominikem Plhoněm, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, ČKAIT 0013720.
- 2) Pro provedení kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ve shora citovaném územním rozhodnutí a podmínkami stanovenými v závazných stanoviscích vydaných do řízení dotčenými správními orgány, ukládá oznámit postupem podle bodu 3) tyto skutečnosti:

- a. předání a převzetí staveniště,
  - b. dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 3) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
  - 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
  - 5) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
  - 6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  - 7) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
  - 8) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
  - 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  - 10) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
  - 11) Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
  - 12) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
  - 13) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.**
  - 14) Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení**
  - 15) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- 16) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 17) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 18) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 19) Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
- 20) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 21) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 22) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci, geometrický plán.**
- 23) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

KT Technology Atria spol. s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

Bc. Milan Kerber, U Továrny 16, Přemýšlení, 250 66 Zdiby

Antonín Holub, Na Brnky 351, Přemýšlení, 250 66 Zdiby

Martin Barták, Na Brnky 31, Přemýšlení, 250 66 Zdiby

Mgr. Ing. Vladimír Novák, K Holosmetkům 235, 250 66 Zdiby

Ing. Petra Šimšalíková, Lužická 1460/39, 120 00 Praha 2

**Odůvodnění:**

Dne 14.12.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil svým opatřením č.j. OD-128046/2020-BARRO ze dne 17.12.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha, IDDS: qa7425t

BMTO GROUP a.s., Na Slatince 3/3279, 10600 Praha 10

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci nepodali žádné námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. (stavební úřad může v odůvodněných případech stanovit lhůtu delší, nejdéle však 5 let). Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

*Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.*

(otisk úředního razítka)

**Roman Bárta v.r.**  
referent silniční hospodářství

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav a OÚ Zdiby po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

**Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav**

#### **Rozdělovník:**

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje se toto oznámení jednotlivě:**

Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

KT Technology Atria spol. s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

Bc. Milan Kerber, U Továrny 16, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Antonín Holub, Na Brnky 351, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Martin Barták, Na Brnky 31, Přemyšlení, 250 66 Zdiby

Mgr. Ing. Vladimír Novák, K Holosmetkům 235, 250 66 Zdiby

Ing. Petra Šimšalíková, Lužická 1460/39, 120 00 Praha 2

**Účastníci řízení dle ustanovení § 94k pís. e) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon – vlastníci sousedních pozemků a staveb:**

- **doručováno veřejnou vyhláškou**

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha, IDDS: qa7425t

BMTO GROUP a.s., Na Slatince 3/3279, 10600 Praha 10

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

**ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:**

OÚ Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

HZS Středočeského kraje, =ÚO Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajské ředitelství policie Stř.kraje, ÚO Praha venkov-Východ, Dopravní inspektorát, IDDS 2dtai5u

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10

MěÚ Klecany, Stavební úřad, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany