

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením dobrovolné dražby v rámci řízení o pozůstalosti, ve kterém byla v souladu s ust. § 195 a násl. zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, nařízena likvidace dědictví, a to usnesením Okresního soudu Praha-východ ze dne 26. 2. 2018, čj. 25 D 1231/2014-167. Usnesením Okresního soudu Praha-východ ze dne 6. 3. 2019, čj. 25 D 1231/2014-241 byla jmenována likvidačním správcem společnost Alma Insolvence v.o.s., Braunova 2529/1, 15000, Praha 5, IČ 07098367. Na základě souhlasu notářky Mgr. Marie Hájkové, jako soudní komisařky, se zpeněžením majetku sepsaného v likvidační podstatě, byla uzavřena smlouva o prodeji nemovitých věcí při likvidaci pozůstalosti s likvidačním správcem: **Alma Insolvence v.o.s., Braunova 2529/1, 15000, Praha 5, IČ 07098367**, tj. osobou oprávněnou disponovat s předmětnými nemovitými věcmi ve věci likvidace pozůstalosti po zemřelé: **Jaroslava Weissová, V Honech 686, 25067, Klecany, nar.03.03.1965**, v souladu s ust. § 232 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, a v souladu s ust. § 52 odst. 1, § 69 a ust. § 76 zákona č. 120/2001 Sb., e.ř., ve vazbě na § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř., ve znění pozdějších předpisů rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 11. 6. 2020 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 11. 6. 2020 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství :

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Podhrad, č.e. 471

rod.rekr

St. 600, LV 1004

vše v k.ú. Podhrad, obec Cheb, okres Cheb, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, **v podílu o velikosti 1/2.**

Předmětem dražby je **podíl o velikosti 1/2** na stavbě č.e. 471 (rod. rekr.) stojící na st.p.č. 600 (LV 1004). **Pozemek pod stavbou je ve vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem dražby.**

Jedná se o samostatně stojící zahrádkářskou zděnou chatu napojenou na veřejný rozvod elektro, dřevěné žebříkové schodiště, lokální topení (kamna), suché WC, odkanalizování do žumpy. Kolaudační rozhodnutí z roku 1986. Dispozice chaty: 1. NP - veranda, WC, kuchyňka a pobytová místnost. V podkroví je ložnice a balkon. Nepodsklepený objekt se nachází v zahrádkářské a chatařské kolonii Potočná 3, v okrajové části Podhradu. Pozemek pod stavbou a zahrada kolem chaty jsou ve vlastnictví pana Karla Weisse. Od doby úmrtí Jaroslavy Weissové nebyly prováděny žádné úpravy.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebnímu manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz/> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu www.exdražby.cz.

IV.

Výsledná cena se určuje ve výši: **85.000,- Kč**.

Výsledná cena byla určena na základě vyjádření k ceně obvyklé Bc. Pavla Lakomého ve spojení se smlouvou o provedení dražby nemovitých věcí uzavřené s likvidačním správcem.

V.

Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: **56.667,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 5.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 75020** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

VII.

Práva a závady spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

VIII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

IX.

Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem: Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

XII.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.).** Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Olomouci dne 20.4.2020

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Mgr. Vlasta Dostálová
za správnost:

Doručuje se:

- a) navrhovatel
- b) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, právem zpětné koupě
- c) osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni
- d) spoluvlastníkovi nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- e) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
- f) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu měl zůstavitel své poslední bydliště
- g) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitá věc
- h) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desce)
- i) úřední deska exekutora
- j) portál www.exdrazby.cz

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Usnesení – dražební vyhláška