



Spis. zn.: 823/SÚ/2019
Č.j.: 2502/2020
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 03.04. 2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.10. 2019 podal:

Voleman Martin, nar. 21.10. 1980, Dělnická 1248, 170 00 Praha,
kterého zastupuje **Kuchařová Kristina, Ing.**, nar. 15.02. 1981, Společná 2211, 182 00 Praha
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy rekreační chaty
Zdíby, Brnky, Jabloňová č.ev. 0501

(dále jen "stavba").

- II.** **Vydává** podle § 94a, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy rekreační chaty
Zdíby, Brnky, Jabloňová č.ev. 0501

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1012 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 100/99 (zahradka) v katastrálním území Brnky.

Stavba obsahuje:

- **Rekonstrukce chaty** - jedná se o nástavbu, přístavbu a stavební úpravy nepodsklepeného přízemního objektu chaty s obytným podkrovím, doplněným zahradní nezastřešenou terasou a zpevněnou plochou nekrytého automobilového stání pro dva OA. Základní hmotový tvar chaty má klasický obdélníkový půdorys o maximálních půdorysných rozměrech 9,40 x 7,10 m a maximální zastavěná plocha nepřesáhne 66,80 m². Stavba bude situována na pozemku parc. č. st. 1012), respektive parc. č. 100/99 (zahradka) v minimální vzdálenosti 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/98, v minimální vzdálenosti 6,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/116, v minimální vzdálenosti 6,76 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/100 a v minimální vzdálenosti 12,00 m od společné hranice s pozemkem komunikace (ul. Jabloňová) parc. č. 100/102, vše v katastrálním území Brnky.

- **Technická infrastruktura**
 - **Vodovodní přípojka** - bude napojena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 100/99 na vysazené odbočce z veřejného vodovodního řádu z pozemku komunikace parc. č. 100/102.
 - **Kanalizační přípojka** - bude svedena do kanalizační jímky na vyvážení, situované na pozemku na pozemku parc. č. 100/99.
 - **Dešťové vody** - ze střechy budou svedeny do zasakovacích prvků na pozemku parc. č. 100/99.
 - **Elektro přípojka** - bude napojena v elektroměrném pilíři umístěném na hranici pozemku parc. č. 100/99.
- **Obslužnost**
 - **Parkovací stání** - bude zajištěno na pozemku investora parc. č. 100/99 na zpevněné ploše pro OA.
 - **Přístup na pozemek** - bude zajištěn stávajícím vjezdem z pozemku přílehlé komunikace parc. č. 100/102.
- **Oplocení** - pozemek investora parc. č. 100/99 je oplocen stávajícím oplocením, které nebude rekonstrukcí dotčeno vyjma jeho doplnění o migrační prvky (vrata, branka).

III. Vydává podle § 94a a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

*Nástavba, přístavba a stavební úpravy rekreační chaty
Zdíby, Brnky, Jabloňová č.ev. 0501*

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1012 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 100/99 (zahrada) v katastrálním území Brnky.

Stavba obsahuje:

- **Rekonstrukce chaty** - jedná se o nástavbu, přístavbu a stavební úpravy nepodsklepeného přízemního objektu chaty s obytným podkrovím, doplněným zahradní nezastřešenou terasou a zpevněnou plochou nekrytého automobilového stání pro dva OA. Základní hmotový tvar chaty má klasický obdélníkový půdorys s maximální zastavěnou plochou, která nepřesáhne 66,80 m². Objekt chaty bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 15,0 ° s maximální výškou hřebene střechy 6,14 m nad úrovní 1.NP ($\pm 0,000$), respektive 6,50 m nad úrovní stávajícího rostlého terénu.
- **Technická infrastruktura**
 - **Vodovodní přípojka** - bude napojena v nově osazené vodoměrné šachtě na pozemku investora na vysazené odbočce z veřejného vodovodního řádu.
 - **Kanalizační přípojka** - gravitační, bude svedena do nově navržené kanalizační jímky na vyvážení o kapacitě 10,00 m³.
 - **Dešťové vody** - ze střechy budou pomocí svodného potrubí dešťové kanalizace svedeny do drenážních zasakovacích prvků situovaných na pozemku investora.
 - **Elektro přípojka** - bude nově napojena ve stávajícím elektroměrném pilíři na hranici pozemku.
 - **Zdroj tepla** - objekt bude nově vytápěn pomocí elektrického samoregulačního podlahového topení, elektrických přímotopů a křbových kamen v obývacím pokoji. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí elektrického boileru.
- **Obslužnost**
 - **Parkovací stání** - bude nově zajištěno na pozemku investora na nově realizované zpevněné ploše parkovacího stání pro dva OA.
 - **Přístup na pozemek** - bude zajištěn stávajícím vjezdem z pozemku přílehlé komunikace novými vraty, napojeným na zpevněnou plochu parkovacího stání.
- **Oplocení** - pozemek investora je oplocen stávajícím oplocením, které nebude rekonstrukcí dotčeno vyjma jeho doplnění o migrační prvky (vrata, branka).

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C3 - koordinační situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: MgA. Martin Tesařík. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. 268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
4. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami a stanovisky stanovenými dotčenými orgány a provozovateli dotčených podzemních a nadzemních inženýrských sítí.
5. Stavebník oznámí dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.
6. Stavební záměr bude umístěn a proveden v souladu částí předložené projektové dokumentace.
7. Napojení na stávající sítě bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV. Povolení vodovodních přípojek je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.
8. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.
9. V prostorách garáže a parkovacích stání budou případné úniky látek škodlivých vodám okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem. Kontaminovaná zemina bude vytěžena.
10. Jímka na vyvážení (žumpa), do které budou svedeny odpadní vody z objektu, bude nepropustná a dostatečně kapacitní. Obsah bude pravidelně vyvážen k tomu oprávněnou osobou či organizací a likvidován bude nezávadným způsobem. Jedná se o provizorní způsob odkanalizování, po možnosti napojit se na veřejnou kanalizační síť, bude objekt na tuto kanalizaci připojen a jímka na vyvážení bude odstavena z provozu.
11. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotle bude menší než 0,3 MW.
12. Zdroj bude splňovat požadavky na Ekodesign (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES).
13. Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
14. Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
15. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládku ostatního odpadu, skládku nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).
16. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.
17. Kaly z jímky budou zneškodňovány nezávadným způsobem v závislosti na jejich složení. Pokud by měly být využívány k přímému hnojení, je nutné, aby předem prošly stabilizací a hygienizací, za současného dodržení dalších podmínek vyplývajících z § 32 a 33 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených

- kalů na zemědělské půdě.
18. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněném venkovním prostoru.
 19. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
 20. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.
 21. Objekt pro rodinnou rekreaci bude vybaven přenosným hasicím přístrojem s minimální hasicí schopností 34 A dle přílohy č. 4 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 22. Požárně nebezpečný prostor a odstupové vzdálenosti budou v souladu s §11 vyhl. č.23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 23. Stavební záměr bude proveden v souladu s PBR, vyhláškou č. 23/2008 Sb., technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
 24. Napojení na místní komunikaci bude provedeno tak, aby nedocházelo ke stékání srážkové vody na místní komunikaci.
 25. Stavebními úpravami nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ve zmíněné lokalitě. Stavební činností nesmí být ohrožena jakost podzemních ani povrchových vod.
 26. Oplocení pozemku musí být provedeno v souladu s předloženou PD a musí být zcela umístěno na pozemku parc. č. 100/99.
 27. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh) - tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.
 28. Zahájení výkopových prací musí být předem oznámeno příslušnému archeologickému pracovišti, tj. Oblastní muzeum Praha - východ v Brandýse nad Labem, Masarykovo nám. 97, 250 01 Brandýs nad Labem.
 29. V případě výskytu archeologických nálezů je investor stavby povinen ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a vyhlášky č. 43/1990 Sb., o projektové přípravě staveb, umožnit odborný dohled zemních prací a záchranný archeologický výzkum v místě stavební činnosti.
 30. Stavebník zajistí, po celou dobu výstavby, čistotu a pořádek na dotčených veřejných komunikacích a uvede je následně na své náklady do původního stavu.
 31. Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou na náklady stavebníka.
 32. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 33. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě oznámení o dokončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Voleman Martin, nar. 21.10. 1980, Dělnická 1248, 170 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.10. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 20.11. 2019 Stavební úřad vyzval žadatele k odstranění nedostatků podané žádosti v rozsahu:

1. Dle komplexního vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odboru životního prostředí ze dne 24.09. 2019, doložit závazné stanovisko dle §11 odst. 3 zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.
2. Doložit vyjádření Obce Zdiby k provedení stavby pro důvodu umístění stavby v k.ú. Brnky.
3. Souhlas provozovatele kanalizace (BMTO, a.s.) s napojením na řad (smlouva).
4. Souhlas provozovatele ČEZ, a.s. s napojením na NN (smlouva).
5. Souhlas provozovatele vodovodního řadu s napojením (smlouva).
6. Stanovisko ELTODO - Cetelum, s.r.o.
7. Stanovisko Pražská plynárenská, a.s.
8. Stanovisko Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
9. Stanovisko České Radiokomunikace, a.s.

Dne 21.11. 2019 doplněno rozhodnutí Odbor životního prostředí, ochrana ovzduší (bod č. 1).

Dne 02.01. 2020 stavebník požádal o prodloužení termínu na odstranění nedostatků podání.

Dne 07.01. 2020 Stavební úřad žadateli vyhověl a prodloužil mu termín k odstranění nedostatků do 07.02. 2020.

Dne 03.02. 2020 doplněny nedostatky podání v rozsahu bodů 2. až 9.

Dne 28.02. 2020 Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče
č.j. OSÚÚPPP-86312/2019-DRAPE
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí
č.j. OŽP-86313/2019-HUZIV
č.j. OŽP-108026/2019-LEGVE
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
č.j. S-KHSSC 44595/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 - parc. č. 100/98, 100/100, 100/102, 100/116 v katastrálním území Brnky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



[otisk úředního razítka]
Martin Hora
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč bude zaplacen nejpozději do:

15.04. 2020.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Kuchařová Kristina, Ing., IDDS: 8fjske6

trvalý pobyt: Společná č.p. 2211/2, 182 00 Praha 82

zastoupení pro:

Voleman Martin, Dělnická 1248, 170 00 Praha

na úřední desku:

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro:

Ješetová Petra, Jabloňová 502, 250 66 Zdiby

Slavíček Jan, Jabloňová 500, 250 66 Zdiby

Hrdinová Věra, Dobronická 278, 142 00 Praha

Černý Václav, V Štíhlách 1311, 140 00 Praha

Kňourek Jaroslav, Notečská 565, 181 00 Praha

Pelz Miroslav, Pod pramenem 1505, 140 00 Praha

Myslíková Marcela, Třeboradická 1077, 182 00 Praha

Vychánek, Jaroslav, V Podhájí 523, 147 00 Praha

Černoohorský, Karel, Jirečkova 1012, 170 00 Praha

Jonáková, Julie, Schnírchova 1356, 170 00 Praha

Šimová Hana, Železničářská 1751, 470 01 Česká Lípa

Šíma Jiří, Pomořanská 487, 181 00 Praha

Votavová Eva, V olšínách 3140, 100 00 Praha

Bálšánek Roman, Kubelíkova 1155, 130 00 Praha

Vojtěch Jaroslav, Hradeckých 1604, 140 00 Praha

Kaňková Dana, Bohuslava ze Švamberka 1285, 140 00 Praha

Šimek Jiří, U libeňského pivovaru 1943, 180 00 Praha

Šimová Blanka, Světova 474, 180 00 Praha

Kubálková Martina, Vosmíkových 926, 180 00 Praha

Mašek Jaroslav, Ing., Bohnice 797, 181 00 Praha

Mašková Eva, Ing., Dolákova 797, 181 00 Praha

Chmelařová Jana, Na přičce 462, 142 00 Praha

Bolková Marie, Ohradní 1335, 140 00 Praha

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování
a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachtova č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

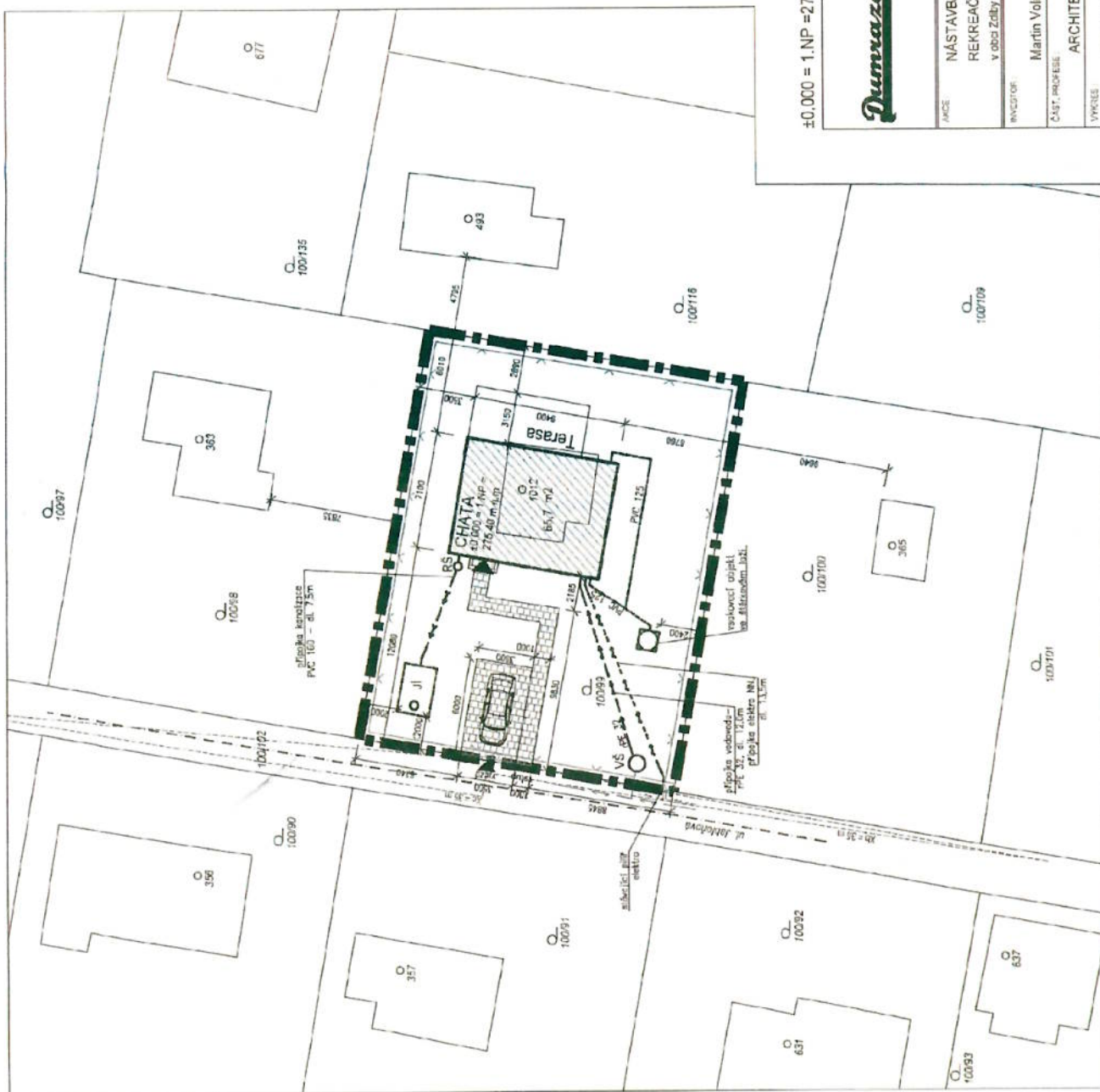
sídlo: Ivana Olbrachtova č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

k vyvěšení:

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Situace: Koordinační situace



- LEGENDA**
- Hranice pozemku dle Vh
 - Objekt CHATY
 - Zastřešená část
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**
- vodovod
 - elektro MĚV - zemní
- NOVÉ SÍŤ:**
- - - - - nová přípojka elektro
 - - - - - nová přípojka vody
 - - - - - nová přípojka kanalizace
 - - - - - dělová kanalizace

VŠ stávající vodovodná síť
RS navrhovaná rozvaha šachty kanalizace
Jl navrhovaná jímka o objemu 10 m³

plocha pozemku 448 + 29 = 477,0 m²
 plocha chaty 66,74 m²
 zpevněná plocha 39,0 - 42,0 - 61,0 m²
 plocha zeleně 34,5 m²
 zastavěnost pozemku 14,0 %

±0,000 = 1.NP = 275,40 m n.m.

PROJEKTOVAL
Ing. Alena Zedla

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Mgr. Martin Těštilík

razisko a popis

PRŮMYSLOVÁ ZONA
Dumrazdva.cz

AKCE	NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍ CHATY - ZDIBY BRNKY v obci Zábý - Brnky na pozemku parc.č. 100/95 a 1012	STUPĚŇ	ZNAČKA
INVESTOR	Martin Voleman, Dělnická 1248/69, Holebovice 170 00, Praha 7	DOS	03
ČÁST. PROJEKT	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	ČÁST	08/19
VYKRES	KOORDINAČNÍ SITUACE	Č. VYPR.	03
		MĚŘÍTKO	1:250