



Spis. zn.: 140/SÚ/2020
Č.j.: 1711/2020
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 03.03. 2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Merenda Miroslav, nar. 15.04. 1983, Veletržní 197, 170 00 Praha,
Čermáková Lucie, nar. 12.04. 1988, Mazurská 524, 181 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 27.01. 2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba ep RD

Vodochody, Hoštice u Vodochod, U Potoka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 16/1, 16/2, 530, 531 v katastrálním území Hoštice u Vodochod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Novostavba RD** - jedná se o novostavbu nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu s obytným podkrovím (SO 01) s jednou bytovou jednotkou, doplněným nezastřešenou zpevněnou plochou nekrytého automobilového stání pro dva OA (SO 02). Základní hmotový tvar RD centrálního traktu vesnického architektonického typu doplněný zastřešenou terasou v části obytného podkroví. Novostavba RD má klasický obdélníkový půdorys o maximálních půdorysných rozměrech 16,30 x 8,25 m a maximální zastavěná plocha nepřesáhne 134,50 m². Objekt RD bude zastřešen symetrickou sedlových střech se sklonem 35,0 ° s maximální výškou hřebene střechy 10,40 m nad úroveň 1.NP. Stavba bude situována na pozemcích parc. č. 530, 531, 16/1 a 16/2 v minimální vzdálenosti 3,15 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 17/1, respektive parc. č. 397/1, v minimální vzdálenosti 6,60 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 397/6, v minimální vzdálenosti 23,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 397/3, v minimální vzdálenosti 9,80 m, respektive 10,70 m od společné hranice s pozemkem komunikace parc. č. 490 a v minimální vzdálenosti 0,40 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 17/2, vše v katastrálním území Hoštice u Vodochod.
- **Technická infrastruktura**
 - **Vodovodní přípojka** - bude napojena ve stávající osazené vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 530. Vlastní vodovodní rozvody pak budou vedeny pozemkem parc. č. 530 a parc. č. 531.
 - **Kanalizační přípojka** - bude napojena na stávající přípojku kanalizace ukončené v revizní šachtě situované na pozemku na pozemku parc. č. 530. Vlastní kanalizační rozvody pak budou vedeny pozemkem parc. č. 530 a parc. č. 531.
 - **Dešťové vody** - ze střechy budou pomocí svodného potrubí dešťové kanalizace svedeny do akumulací nádrže 8,0 m³ umístěné na pozemku parc. č. 16/1 a druhotně budou využívány k závlivce zahrady. Přebytky dešťových srážek budou přepadem odváděny kanalizačním potrubím do objektu vsakovacího objektu, který bude umístěn v zahradní části pozemku parc. č. 16/1.
 - **Elektro přípojka** - bude napojena ve stávajícím elektroměrném pilíři, který je umístěn v nice stávajícího oplocení na hranici pozemku parc. č. 530.
 - **Plynová přípojka** - bude napojena ve stávajícím plynoměrném pilíři, který je umístěn v nice stávajícího oplocení na hranici pozemku parc. č. 530.
 - **Zdroj tepla** - pro potřeby vytápění a ohřevu TUV bude použit plynový kondenzační kotel připojený na teplovodní podlahový systém.

- Obslužnost

- **Parkovací stání** - bude nově zajištěno na pozemku investora parc. č. 16/1 na nově realizované zpevněné ploše parkovacího stání pro dva OA u RD.
- **Přístup na pozemek** - bude zajištěn druhým, novým vjezdem z pozemku přilehlé komunikace parc. č. 490 novými vraty, napojeným na zpevněnou plochu u RD, vjezd na parkovací stání.
- **Oplocení** - uliční oplocení zůstává stávající bez stavebních změn, bude pouze doplněno novým migračním prvkem (vjezdová vrata).

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C3 - koordinační situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 08.00 - 17.00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. st. 38, parc. č. 17/2, 396, 397/1, 397/3, 397/6, 490 v katastrálním území Hoštice u Vodochod

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Vodochody, Hoštice č.p. 32

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Martin Hora
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Merenda Miroslav, Veletržní č.p. 197, Holešovice, 170 00 Praha 7
 Čermáková Lucie, Mazurská č.p. 524, Troja, 181 00 Praha 81

úřední deska:

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh
 sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro:

Charvát, Jaroslav, U Potoka 54, 250 69 Vodochody
 Filinger Jiří, U Potoka 52, 250 69 Vodochody
 Purnoch Jiří, Ing., Pod strání 2162, 100 00 Praha
 Peštová Kateřina, Mgr., U Potoka 55, 250 69 Vodochody
 Obec Vodochody, Školská 59, 250 69 Vodochody

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
 sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1
 MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
 sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1
 Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
 sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní:

Oblastní muzeum Praha východ v Brandýse nad labem, IDDS: bbbupsj
 sídlo: Masarykovo nám. č.p. 97, Brandýs nad labem
 Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Praha venkov - východ, IDDS: 2dtai5u
 sídlo: Zahradnická č.p. 1877/1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Přílohy: Legenda koordinační situace

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (OBEC VODOCHODY), PP-UR2 DN 300
- VODOVOD (STŘEDOČESKÉ VODÁRNY), PE 100
- ELEKTROINSTALACE - VEDENÍ NN NADZEMNÍ (ČEZ)
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ 3 BAR (PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ), PE 90

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH PŘÍPOJEK

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PVC DN150 - dl. 6,3 m
- VODOVOD PITNÝ - PE 25mm, dl. 2,3 m
- ELEKTROINSTALACE - VEDENÍ NN PODZEMNÍ - dl. 8,6 m
- PLYNOVOD STL - dl. 1,0 m

LEGENDA NOVÝCH DOMOVNÍCH ROZVODŮ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PVC DN150
- VODOVOD PITNÝ - PE 25mm
- ELEKTROINSTALACE - VEDENÍ NN PODZEMNÍ
- PLYNOVOD NTL
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD UŽITKOVÝ

LEGENDA ZNAČEK

- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
- HRANICE POZEMKU
- HRANICE VYJMUTÍ ZPF
- STÁVAJÍCÍ CIHELNÝ SKLEP
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE BPEJ

OBJEKTOVÁ SOUSTAVA

- SO 01 - epIRD VODOCHODY
- SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY + SJEZD
- SO 03 - AKUMULAČNÍ NÁDRŽ + VSAK
- SO 04 - LÁVKA

POZNÁMKY

- PŘI VYTÝČENÍ POZEMKU A OBJEKTU NUTNO ZKONTROLOVAT VÝŠKOVÉ OSÁZENÍ DOMU A NÁVŠTOVIT NA SKUTEČNÝ TERÉN (DLE SKUTEČNOSTI ZVAŽIT VE SPOLUPRÁCI S PROJEKTANTEM ZMĚNU VÝŠKOVÉHO OSÁZENÍ DOMU)
 - NUTNÉ OVĚRIT PŘESNOU POZICI STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ - SE SOUHLASEM PROVOZOVATELŮ SÍTÍ
 - VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ PODLE PODKLADŮ PROVOZOVATELŮ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZA ÚČASTI SPRÁVČŮ SÍTÍ VYTÝČIT, RÁDNE VYZNAČIT A PO DOBU STAVBY CHRÁNIT PROTI POŠKOZENÍ. VEŠKERÉ KABELY PŘI KRÍŽENÍ S PROJEKTOVANÝMI SÍTĚMI ULOŽIT DO CHRÁNIČEK. PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU SÍTÍ DODŽET DOVOLENÉ VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73 600
 - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉ PROSTORY JSOU ZOBRAZENY V ČÁSTI D.1.3 PBR

- RN RETENČNÍ NÁDRŽ
- VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA
- EL ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
- HUP HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- D.O. DOMOVNÍ ODPAJ
- ZPF ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- ZR ROZHLÉDOVÉ ZRŮCADLO

KAPACITA OBJEKTU

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVBY:	+10,40 m
PLOCHA PARCEL Č. 16/1, 16/2, 530 A 531	1171 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO01:	134,48 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR SO01:	886,90 m ²
POČET PODLAŽÍ:	2
DRUH POZEMKU P.Č. 16/1 A 16/2:	ZAHRADA (BPEJ 20112 A 22212)
DRUH POZEMKU P.Č. 530 A 531:	OSTATNÍ PLOCHA
PLOCHA K ODNĚTÍ ZE ZPF CELKEM:	157,44 m ²
PLOCHA K ODNĚTÍ ZE ZPF P.Č. 16/1:	75,24 m ² (BPEJ 20112)
PLOCHA K ODNĚTÍ ZE ZPF P.Č. 16/1:	7,20 m ² (BPEJ 22212)
PLOCHA K ODNĚTÍ ZE ZPF P.Č. 16/2:	10,32 m ² (BPEJ 20112)
PLOCHA K ODNĚTÍ ZE ZPF P.Č. 16/2:	64,68 m ² (BPEJ 22212)
ZASTAVĚNOST:	11,3 %

Přílohy: Koordinační situace

