



Spis. zn.: 823/SÚ/2019
Č.j.: 1639/2020
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 28.02. 2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Voleman Martin, nar. 21.10. 1980, Dělnická 1248, 170 00 Praha,
kterého zastupuje **Kuchařová Kristina, Ing.**, nar. 15.02. 1981, Společná 2211, 182 00 Praha
(dále jen "žadatel") podal dne 22.10. 2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy rekreační chaty
Zdíby, Brnky, Jabloňová č.ev. 501

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1012, parc. č. 100/99 v katastrálním území Brnky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Rekonstrukce chaty** - jedná se o nástavbu, přístavbu a stavební úpravy nepodsklepeného přízemního objektu chaty s obytným podkrovím, doplněným zahradní nezastřešenou terasou a zpevněnou plochou nekrytého automobilového stání pro dva OA. Základní hmotový tvar chaty má klasický obdélníkový půdorys o maximálních půdorysných rozměrech 9,40 x 7,10 m a maximální zastavěná plocha nepřesáhne 66,80 m². Objekt chaty bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 15,0 ° s maximální výškou hřebene střechy 6,14 m nad úrovní 1.NP (± 0,000), respektive 6,50 m nad úrovní stávajícího rostlého terénu. Stavba bude situována na pozemku parc. č. st. 1012), respektive parc. č. 100/99 (zahrada) v minimální vzdálenosti 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/98, v minimální vzdálenosti 6,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/116, v minimální vzdálenosti 6,76 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/100 a v minimální vzdálenosti 12,00 m od společné hranice s pozemkem komunikace (ul. Jabloňová) parc. č. 100/102, vše v katastrálním území Brnky.
- **Technická infrastruktura**
 - **Vodovodní přípojka** - bude napojena v nově osazené vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 100/99 na vysazené odbočce z veřejného vodovodního řádu umístěného na pozemku komunikace parc. č. 100/102.
 - **Kanalizační přípojka** - gravitační, bude svedena do nově navržené kanalizační jímky na vyvážení o kapacitě 10,00 m³, situované na pozemku na pozemku parc. č. 100/99.
 - **Dešťové vody** - ze střechy budou pomocí svodného potrubí dešťové kanalizace svedeny do drenážních zasakovacích prvků situovaných na pozemku parc. č. 100/99
 - **Elektro přípojka** - bude nově napojena ve stávajícím elektroměrném pilíři, který je umístěn na hranici pozemku parc. č. 100/99.
 - **Zdroj tepla** - objekt bude nově vytápěn pomocí elektrického samoregulačního podlahového topení, elektrických přímotopů a krbových kamen v obývacím pokoji. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí elektrického boileru.
- **Obslužnost**
 - **Parkovací stání** - bude nově zajištěno na pozemku investora parc. č. 100/99 na nově realizované zpevněné ploše parkovacího stání pro dva OA.
 - **Přístup na pozemek** - bude zajištěn stávajícím vjezdem z pozemku přilehlé komunikace parc. č. 100/102 novými vraty, napojeným na zpevněnou plochu parkovacího stání.

- **Oplocení** - pozemek investora parc. č. 100/99 je oplocen stávajícím oplocením, které nebude rekonstruováno dotčeno vyjma jeho doplnění o migrační prvky (vrata, branka).

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C3 - koordinační situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 100/98, 100/100, 100/102, 100/116 v katastrálním území Brmky

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Klecany
Stavební úřad
Do Klecánek 52 ③
250 67 KLECANY

[otisk úředního razítka]
Martin Hora
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Kuchařová Kristina, Ing., IDDS: 8fjske6

trvalý pobyt: Společná č.p. 2211/2, 182 00 Praha 82

zastoupení pro:

Voleman Martin, Dělnická 1248, 170 00 Praha

na úřední desku:

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro:

Ješetová Petra, Jabloňová 502, 250 66 Zdiby

Slavíček Jan, Jabloňová 500, 250 66 Zdiby

Hrdinová Věra, Dobronická 278, 142 00 Praha

Černý Václav, V Štíhlách 1311, 140 00 Praha

Kňourek Jaroslav, Notečská 565, 181 00 Praha

Pelz Miroslav, Pod pramenem 1505, 140 00 Praha

Myslíková Marcela, Třeboradická 1077, 182 00 Praha

Vychánek, Jaroslav, V Podhájí 523, 147 00 Praha

Čermohorský, Karel, Jirečkova 1012, 170 00 Praha

Jonáková, Julie, Schnirchova 1356, 170 00 Praha

Šimová Hana, Železničářská 1751, 470 01 Česká Lípa

Šíma Jiří, Pomořanská 487, 181 00 Praha

Votavová Eva, V olšínách 3140, 100 00 Praha

Balšánek Roman, Kubelíkova 1155, 130 00 Praha

Vojtěch Jaroslav, Hradeckých 1604, 140 00 Praha

Kaňková Dana, Bohuslava ze Švamberka 1285, 140 00 Praha

Šimek Jiří, U libeňského pivovaru 1943, 180 00 Praha

Šimová Blanka, Světova 474, 180 00 Praha

Kubálková Martina, Vosmikových 926, 180 00 Praha

Mašek Jaroslav, Ing., Bohnice 797, 181 00 Praha

Mašková Eva, Ing., Dolákova 797, 181 00 Praha

Chmelařová Jana, Na příčce 462, 142 00 Praha

Bolková Marie, Ohradní 1335, 140 00 Praha

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

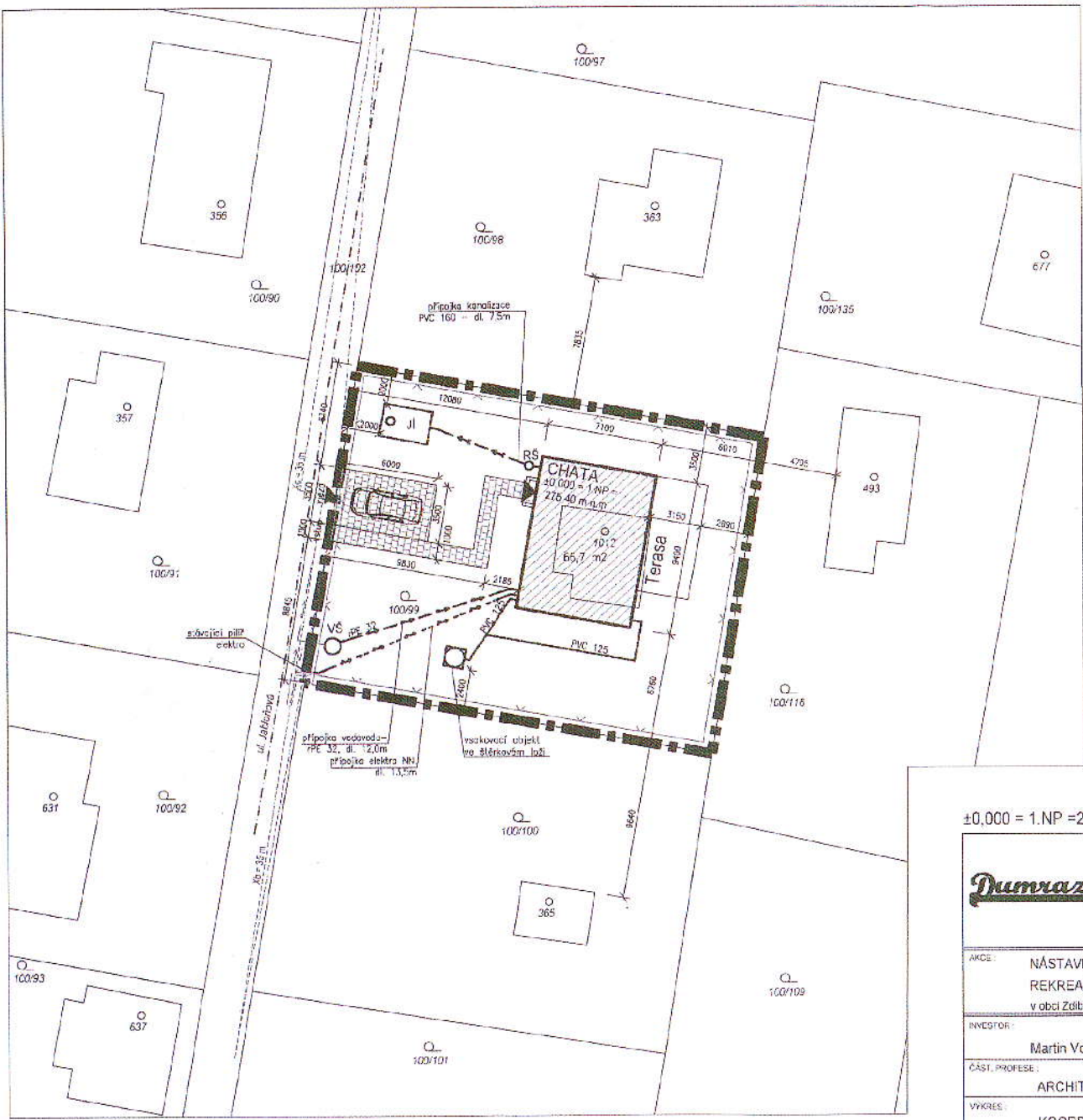
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

k vyvěšení:

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Situace: Koordinační situace



LEGENDA:

- hranice pozemku dle KN
- Objekt CHATY
- Zámková dlažba

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

- vodovod
- elektro NN - zemní

NOVÉ SÍŤ:

- nová přípojka elektro
- nová přípojka vody
- nová přípojka kanalizace
- dešťová kanalizace

- VŠ stávající vodoměrná šachta
- RŠ navrhovaná revizní šachta kanalizace
- Jl navrhovaná jímka o objemu cca 10 m³

plocha pozemku	448 + 29 = 477,0 m ²
plocha chaty	65,74 m ²
zpevněná plocha	39,0+22,0=61,0 m ²
plocha zeleně	345 m ²
zastavenost pozemku:	14,0 %

±0,000 = 1.NP =275,40 m n.m.

		VYPRACOVAL: Ing. Michal Židka		razítko a podpis
		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Mgr. Martin Tesářík		
AKCE: NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍ CHATY - ZDIBY BRNKY v obci Zdíby - Brnky, na pozemku parc.č. 100/99 a 1012				
INVESTOR: Martin Voleman, Dělnická 1248/59, Holešovice 170 00, Praha 7		STUPEŇ:	ZMĚNA:	PAPÉ:
ČÁST, PROFESE: ARCHITECTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		DOS:	03	
VYKRES: KOORDINAČNÍ SITUACE		Č. VÝKR.:	03	DATUM:
		MERITIKO:	1:250	