



Spis. zn.: 918/SÚ/2019  
Č.j.: 648/2020  
Vyřizuje: Martin Hora  
Tel.: 230 234 308  
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 21.01. 2020

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ VÝJIMKY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 13.12. 2019 podali:

**Merenda Miroslav**, nar. 15.04. 1983, Veletržní 197, 170 00 Praha,  
**Čermáková Lucie**, nar. 12.04. 1988, Mazurská 524, 181 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby:

#### ***Novostavba ep RD***

Vodochody, Hoštice u Vodochod, U Potoka

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 16/1, 16/2, 530, 531 v katastrálním území Hoštice u Vodochod.

#### **Popis:**

- Novostavba ep RD na pozemku parc. č. 530, 531 (ostatní plocha) bude situován ve vzdálenosti 0,50 m od společné hranici s pozemkem parc. č. 17/2 (zahrada) v katastrálním území Hoštice u Vodochod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Merenda Miroslav**, nar. 15.04. 1983, Veletržní 197, 170 00 Praha  
**Čermáková Lucie**, nar. 12.04. 1988, Mazurská 524, 181 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.12. 2019 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Charvát, Jaroslav, Filinger Jiří, Purnoch Jiří, Ing., Peštová Kateřina, Mgr., Obec Vodochody

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

[otisk úředního razítka]  
Martin Hora  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč bude zaplacen nejpozději do:

**01.02. 2020**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Merenda Miroslav, Veletržní č.p. 197, Holešovice, 170 00 Praha 7

Čermáková Lucie, Mazurská č.p. 524, Troja, 181 00 Praha 81

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro:

Charvát, Jaroslav, U Potoka 54, 250 69 Vodochody

Filinger Jiří, U Potoka č.p. 52, Hoštice, 250 69 Vodochody

Purnoch Jiří, Ing., Pod strání č.p. 2162, Strašnice, 100 00 Praha 10

Peštová Kateřina, Mgr., U Potoka č.p. 55, Hoštice, 250 69 Vodochody

Obec Vodochody, IDDS: fwcakku

sídlo: Školská č.p. 59, 250 69 Vodochody

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování  
a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

úřední deska:

Obecní úřad Vodochody, IDDS: fwcakku

sídlo: Průběžná č.p. 50, 250 69 Vodochody

**Příloha: Katastrální situace**

