



Spis. zn.: 882/SÚ/2019
Č.j.: 353/2020
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: +420 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 14.01.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.10.2019 podal

**Město Klecany, IČO 00240290, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany,
kterého zastupuje EUROPROJEKT spol.sr.o., IČO 43872999, Kudrnova 144, 150 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 480 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 481 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 482 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 483 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 484 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1199 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 202/2 (ostatní plocha), parc. č. 202/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Klecany.

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je celková revitalizace a navýšení kapacity základní školy. Cílem záměru je začlenění stávajících venkovních komunikačních propojení všech pavilonů do jednoho funkčního celku tak, aby přesuny mezi jednotlivými třídami byly zajištěny vnitřními chodbami. Bezbariérové řešení je samozřejmostí, přechody mezi jednotlivými výškovými úrovněmi budou zajištěny rampami a celkem třemi výtahy (v objektech D, E, a F). Součástí návrhu je i navýšení kapacity školy. Po revitalizaci bude v areálu školy celkem 29 kmenových učeben (tj. navýšení o 13 nových kmenových učeben z původních 16- ti kmenových učeben), 9 odborných učeben (tj. navýšení o 3 nové odborné učebny z původních 6 - ti odborných učeben) a 8 heren pro školní družinu (tj. navýšení o 7 nových heren ze stávající 1 herny). Součástí úprav bude také zvýšení komfortu zázemí pro učitele a ostatní zaměstnance školy.
- V rámci návrhu je počítáno i s úpravou zeleně v areálu a s vybudováním reprezentativních vstupů do objektu vstupní auly (objekt G).

- Stavební objekty:

- SO 00- Příprava území pro danou etapu (vybourání stávajících konstrukcí, zpevněných ploch atd.)
- SO 01 - Objekt A
- SO 02 - Objekt B
- SO 03 - Objekt C
- SO 04 - Objekt D
- SO 05 - Objekt E
- SO 06 - Objekt F (Správní pavilon)
- SO 07 - Objekt G (Vstupní hala)
- SO 08 - Objekt H (Propojovací chodba)
- SO 09 - Požární nádrž
- SO 10 - Prístřešek na kola
- SO 21 - Kácení dřevin rostoucích mimo les
- SO 22 - Sadové úpravy

- Inženýrské objekty:

- IO 00 - Příprava území pro provedení v příslušných etapách (vytyčení stávajících sítí, terénní práce atd.)
- IO 01 - Venkovní vodovod
- IO 02 - Venkovní jednotná kanalizace
- IO 03 - Venkovní dešťová kanalizace
- IO 04 - Terénní průleh (retence dešťové kanalizace)
- IO 05 - Venkovní vedení NN
- IO 06 Venkovní osvětlení
- IO 07 - neobsazeno
- IO 08 - Topné kanály, topení
- IO 09 - Komunikace, zpevněné plochy
- IO 10 – Hromosvod

Prostorové uspořádání a plochy.

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| - Plocha pozemku: | 24 048 m ² |
| - Stávající zastavěná plocha: | 5 492 m ² |
| - Stávající hřiště: | 2 283 m ² |
| - Stávající zpevněná plocha: | 3 924 m ² |
| - Nová zastavěná plocha: | 1 337 m ² |
| - Nové zpevněné plochy: | 508 m ² |
| - Nové parkování: | 130 m ² |
| - Zeleň: | 10 205 m ² |
| - Ostatní: | 170 m ² |
| - Výškové osazení objektu | ±0,000 = 272,52 m n. m. |

Kapacity školy po dokončení stavby:

Počet kmenových tříd: 29

Počet odborných učeben: 9

Počet místností pro ŠD:8 + sborovna

Počet žáků:750-800

Počet zaměstnanců: 82

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení SO 01 + SO 02**+ SO 03 - Objekt A+B+C:**

Stávající třípodlažní objekty jsou postaveny podle stejného vzoru, V každém z těchto tří pavilonů se nachází celkem 9 učeben pro max. 30 žáků. Na severní straně všech třech objektů se nachází jednopodlažní,přístavek, kde je umístěno hygienické zázemí pro žáky.

U objektu A bude zbourán jednopodlažní přístavek s hygienickým zázemím a vstup do objektu. V tomto místě bude vybudován třípodlažní objekt F a na místě jednopodlažního přístavku bude vtom samém půdorysném obrysu vystavěn třípodlažní přístavek s hygienickým zázemím. Tento přístavek bude tvořit jednu hmotu s objektem F, která „obteče“ stávající objekt A ze západní strany a zakončí tak blok propojených pavilonů. Atika bude ve výšce +10,610m. Přístavba Objektu F a sociálek náležících k objektu A má tvar písmene „L“. Jižní fasáda objektu F má šířku cca 10m východní fasáda objektu F je dlouhá cca 19,1 m. Severní fasáda těchto dvou objektů je dlouhá cca 19,4 m. Z třípodlažního objektu F povede k objektu G jednopodlažní spojovací část, která v projektu náleží k objektu F. Tato část má atiku ve výšce +4,00m.

Mezi objekty A+B a B+C bude zbourán jednopodlažní vestavek, kde se v současné době nachází šatny. Na jejich místě a v jejich půdorysných obrysech budou vybudovány třípodlažní vestavky, kde(budou umístěny kmenové a odborné učebny. Tím pádem budou zbourány i vstupy do objektů.

Tyto vestavky budou výškově osazeny (a i v projektu náležet) jako objekt B a C. Třetí podlaží těchto vestavek bude oproti spodním patřům zhruba o 1m uskočeno a tím zarovnáno s hlavní hmotou objektů A, B i C. Střecha vestavku mezi A+B bude sedlová a naváže na střechu objektu B, kten tímto bude jakoby protažená. Úroveň hřebene střechy je ve výšce +12,410m.

To samé platí i pro vestavek mezi B+C, tam ale střecha nad vestavkem naváže na výškovou úroveň sedlové střechy objektu C, s hřebenem v úrovni +12,960. Fasáda spodních dvou pater vestavek která vyčnívají oproti hmotě stávajících pavilonů, bude tvořena fasádními deskami v přírodních zemitých tónech (hnědá, cihlová, béžová...).

Stávající jednopodlažní přístavky s toaletami na severní fasádě objektu B a C budou zachovány (obvodové zdi), a na nich bude nastaveno jedno patro hygienického zázemí, budou ted dvoupodlažní. Na jejich střeše bude pochozí terasa přístupná ze 3NP. Obvodové zdi budou vytaženy tak, aby vytvořily zábradlí pro terasu a tvořili tak jednolitě hmotové celky, které budou také zvýrazněny fasádními deskami v zemitých tónech.

Mezi přístavky s hygienickým zázemím u objektů A, B i C bude rozšířená stávající chodeb v objektech v 1. a 2NP. V tomto rozsahu bude umístěn LOP. Kvůli rozšíření chodby budou v objektech A a B vybourána stávající okna a parapety (zůstanou jen nosné sloupy) a tím může dojít k rozšíření chodby o jeden modul.

Ve 3NP v učebnách v objektů B a C budou instalovány střešní světlíky. Bude se jednat o tubusy v svém nejvyšším místě vysoké cca 1,3m. Tyto světlíky budou ve stropní úrovni kryty elektrice ovládanou stínící roletou.

Ve všech nových i stávajících učebnách ve všech objektech bude provedeno vnější zastínění venkovní žaluzie. U nových učeben to bude kastlík schovaný pod omítkou. U stávajících učeben bude přiznaný. Typ a rozměr bude specifikován až dle přání investora v prováděcím projektu. Bude ale zvolen takový

typ a rozměr, který nezmenší funkční rozměr okna.

SO 04 - Objekt D:

Objekt D bude tvarově dotčen pouze v západní části, kde se na něj napojí nový objekt vstupní haly - objekt G. Objekt D má na severní fasádě jednopodlažní přístavek s hygienickým zázemím. Ten zůstane tvarově zachován. Hlavní dvoupodlažní část budovy zůstává. V prvním podlaží v této části byl jednopodlažní vstup do objektu. Ten bude zrušen a na jeho místě bude propojení s objektem G. Vznikne zde také výtah, který plynule naváže na západní fasádu. Tato drobná přístavba výtahu bude výškově zarovnaná se stávajícím objektem D. Tedy bude mít plochou střechu ve sklonu cca 2% a nejvyšší hrana bude stejně jako na stávající střeše objektu D ve výšce +8,235. Půdorysné rozměry jsou na severní a jiné straně cca 3m, západní fasáda je cca 5,7m.

SO 05 - Objekt E:

Na objektu E bude nastaveno 3NP, aby vznikly nové prostory pro školní družinu. Bude zachována tvář objektu, jen přibude jedno podlaží, objekt tedy bude třípodlažní. Střecha bude plochá se sklonem cca 2%, s horní hranou ve výšce +10,800. Na severní straně se opět nachází jednopodlažní přístavek s hygienickým zázemím. Na tomto přístavku bude přistavěno jedno patro, tedy bude dvoupodlažní. Stříška tohoto přístavku bude plochá se sklonem cca 6% s horní hranou ve výšce +7,120. Tento přístavek bude zdůrazněn fasádními deskami v zemité barvě.

Stávající vstup do objektu bude zrušen a v jeho místě se objekt napojí na novou vstupní halu - objekt G. V tomto místě vedle stávajícího schodiště bude vybudován nový výtah, který bude obsluhovat všechna tři podlaží objektu E. Zarovnan bude s novou střechou objektu E, bude mít stejný sklon. Šířka přístavku s výtahem bude cca 2,3m.

Místo, kde se původně nacházel jednopodlažní přístavek se vstupem do objektu E, bude nyní zahrnuto do kompaktního objemu objektu E a bude třípodlažní a výškově zarovnáno se zbytkem objektu. Na toto místo navazuje z jihu přístavek s výtahem.

SO 06 - Objekt F:

Tento kompletně nový objekt navazuje na západní fasádu objektu A, a ukončí tak celý blok spojených objektů A+B+C. Hmotově i výškově bude spojen s hygienickým zázemím na severní straně objektu A. Objekt bude třípodlažní s atikou ve výšce +10,610. První dvě podlaží budou mít stejnou výšku, jako objekt A, to třetí bude nižší, aby se objekt nedostal do konfliktu se střechou objektu A. Podrobnější informace o rozměrech jsou popsány výše v odstavci SO 01 + SO 02 + SO 03

- Objekt A+B+C). Celý objekt F bude sloužit jako zázemí vedení školy. Fasáda bude tvořena deskami v zemitých tónech. Střecha bude plochá s atikou.

SO 07-Objekt G:

Jedná se o nový jednopodlažní objekt vstupní haly mezi objekty D, E a A. Objekt je sice | jednopodlažní, ale světlá výška prostoru bude větší než ve zbylých objektech, aby prostor působil reprezentativně a vzdušně. Objekt bude mít plochou střechu s atikou. Ve střeše budou světlíky pro přirozené světlo ve všech prostorech. Objekt bude mít horní hranu atiky ve výšce +5,500.

Hlavní vstup do objektu bude na západní fasádě. Okolo vstupu bude vytvořen jakýsi vstupní portál, který zvýrazní vstup do školy a také bude tvořit stříšku nad vstupem.

Do objektu bude možné vstoupit i vedlejším vstupem na východní fasádě. I zde bude vytvořen

I jakýsi vstupní portál, úměrně menší důležitosti vstupu.

Stříška nad hlavním vstupem na západní fasádě má horní hranu ve výšce +3,840. Stříška nad vedlejším vstupem na východní fasádě bude mít horní hranu ve výšce +3,320. Fasáda bude ve světlé barvě a bude hodně prosklená. Největší prosklená plocha bude směrem na jih, ke stávajícímu venkovnímu hřišti.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby a přípravu prováděcí projektové dokumentace :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Abt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2
 - a) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita pitné vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhláška 410“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří. Odběr bude proveden u umyvadla v jedné z nových učeben.
 - b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258.
 - c) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby (v učebně výtvarné výchovy 1B.11. v odborných učebnách 1C.11, 2C. 11 a 2D.07 a v místnosti školní družiny 3E.05) k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410.
 - d) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby (v jazykové učebně Č. 2C.11, v kmenové učebně 3B.11, v kmenové učebně 3C.08 a v odborné učebně 2D.07) a prohlášení o instalaci akustických opatření, popsaných v akustické studii, do ostatních místností učeben, místností školní družiny a sboroven, k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410.
 - e) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol zaregulování všech vzduchotechnických jednotek. V rámci protokolu bude deklarován jejich výkon, v souladu s požadavky § 7 zákona 258, ve spojení s § 18 odst. 1 a přílohou č. 3 vyhlášky 410.
 - f) Při realizaci stavby budou dodržena opatření daná Hlukové studii. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 258) přímým měřením akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby a v chráněném vnitřním prostoru základní školy, v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
3. MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Odpadové hospodářství:
Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební a demoliční odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené

úložiště (skládku inertního odpadu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.

Zemina využitá v místě pro úpravu terénu nesmí být kontaminována nebezpečnými látkami a bude použita ve svém přirozeném stavu.

Se znovuzískanou asfaltovou směsí musí být nakládáno v souladu s vyhláškou č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem. Pro konkrétní způsob použití celkové množství polyaromatických uhlovodíků ve znovuzískané asfaltové směsi nesmí přesáhnout celkové množství stanovené pro příslušnou kvalitativní třídu znovuzískané asfaltové směsi v tabulce č. 1 přílohy č. 1 této vyhlášky.

V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

4. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917
 - a) dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou provozu bude zakryto,
 - c) dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích - TP 66 (II. vydání),
 - d) město Klecany si zajistí zvýšený dohled oprávněnou osobou po dobu zvýšeného pohybu žáků v prostoru vjezdu na staveniště - vstupu do ZŠ (zejména ranní a odpolední špička) - viz souhrnná zpráva,
 - e) po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky užitá na akci ihned odstraněny.
5. Podmínky pro zpracování prováděcí projektové dokumentace:
 - a) Vybavení kabiny bezbariérového WC musí odpovídat bodům 5.1.1.- 5.1.8 přílohy č. 3 vyhlášky.
 - b) Vybavení výtahu a jeho stavební detaily musí odpovídat bodům 3.1.1. - 3.3. přílohy č. 3 vyhlášky. Zvláště zdůrazňujeme, že z důvodu menších rozměrů výtahu v něm musí být umístěno zrcadlo.
 - c) Ve stavbě, ve které je šatna určena pro užívání veřejností, musí být nejméně část v oddělení pro ženy a část v oddělení pro muže řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech
 - d) 5.1.1. a 5.1.7. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná. (bod 1 a 2) 5.1.1.) Tento manipulační prostor před šatní skříňkou pro osobu na vozíku, lze vytvořit např. zkrácením lavičky - která zužuje prostor naproti skřínce (např. u skříňky č. 301), která je dobře dostupná.
 - e) Podmínka pro IO 04: bude navrženo oplocení nebo jiné opatření vhodné k zajištění bezpečnosti dětí.
 - f) Před zadáním realizační dokumentace bude znovu prověřen možný výskyt azbestu ve stávajících konstrukcích. V případě výskytu azbestu bude projednán postup prací s Krajskou hygienickou stanicí, která ve věci vydá závazné stanovisko a se stavebním úřadem projednána změna stavby před jejím dokončením.
6. ČEZ Distribuce a.s.:

Stávající SE802/R21 bude demontována a nahrazena novou dělicí skříň SD922 8x400A. Na levou sekci se připojí přívodní kabely AYKY 240/120 z TS PYJ3167 na pozici 1 a 2. Na pozici 3 a 4 bude připojovací místo HDV žadatele. Na pravou sekci se připojí 2x AYKY120/70 do SR502/R14, 1x AYKY 240/120 směr SR502/R18 a 1x AYKY 240/120 směr TS PY_1155. Ve skříni SR502/R14 se na pozici FU3 osadí pojistky.

7. Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dle plánu kontrolních prohlídek stavby
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před započatím prací.

IV. Vydává podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny

p o v o l e n í k á c e n í d ř e v i n

k pokácení 5ks stromů rostoucích mimo les o obvodu ve výšce 1,3 m větších než 80 cm, rostoucích na pozemku p. č. 202/2 v k. ú. Klecany.

<u>Tilila sp.</u>	<u>iks</u>	<u>obvod 122 cm.</u>
<u>Tília sp.</u>	<u>lks</u>	<u>obvod 185 cm</u>
<u>Picea pungens</u>	<u>lks</u>	<u>obvod 139 cm</u>
<u>Pinus nigra</u>	<u>lks</u>	<u>Obvod 107 cm</u>
<u>Sařix Carda</u>	<u>lks</u>	<u>obvod 95-105-94</u>

V. Povolení kácení dřevin se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisu. Lze výjimečně stanovit i na jiný termín (např. zahájení výstavby).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Odůvodnění:

Dne 14. 10. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14. 01. 2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Klecany

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS:

8cuhpqx

sídlo: Laurinova č. p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č. p. 17, 128 01 Praha 2
MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č. p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachtova č. p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav 1
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 11, Praha 5

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 485, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 668, 669, 670, parc. č. 196/1, 202/1, 202/10, 202/11, 202/12, 202/13, 202/29, 205/2, 205/3, 205/27, 205/28, 205/29, 205/30, 205/31 v katastrálním území Klecany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klecany č.p. 484 a č.p. 422

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Upozornění :

- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
- Stavebník musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a zachovávat pořádek a čistotu na místních komunikacích.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- **Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).**
- Otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny,
- V případě uložení vedení do tělesa chodníku a omezení průchodnosti chodců, bude chodník uzavřen a chodci na tuto skutečnost upozorněni. Příčné přechody pro chodce musí být opatřeny lávkami se zábradlím,
- V případě provádění prací v těsné blízkosti komunikace nebo v krajnici, bude stavba oddělena od komunikace směrovými deskami Z4 a za snížené viditelnosti osvětlena,
- Dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou provozu, bude zakryto, dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích - TP 66 (II. vydání)
- Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dopravní značení musí být provedeny výhradně jako reflexní, po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky užitá na akci ihned odstraněny.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EUROPROJEKT spol.sr.o., IDDS: k3z46b3

sídlo: Kudrnova č.p. 144/17, 150 00 Praha 5

zastoupení pro: Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Střeodočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Střeodočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Střeodočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajský úřad Střeodočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 11, Praha 5

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad

Labem-Stará Boleslav 1

Ostatní:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Střeodočeského kraje, Územní odbor Praha - východ,

Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917

Situace:

