



Spis. zn.: 882/SÚ/2019
Č.j.: 9030/2019
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: +420 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 09.12.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Klecany, IČO 00240290, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany,
kterého zastupuje EUROPROJEKT spol.sr.o., IČO 43872999, Kudrnova 144, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel") dne 14.10.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany

na pozemku st. p. 480, 481, 482, 483, 484, 1199, parc. č. 202/2, 202/30 v katastrálním území Klecany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je celková revitalizace a navýšení kapacity základní školy. Cílem záměru je začlenění stávajících venkovních komunikačních propojení všech pavilonů do jednoho funkčního celku tak, aby přesuny mezi jednotlivými třídami byly zajištěny vnitřními chodbami. Bezbariérové řešení je samozřejmostí, přechody mezi jednotlivými výškovými úrovněmi budou zajištěny rampami a celkem třemi výtahy (v objektech D, E, a F). Součástí návrhu je i navýšení kapacity školy. Po revitalizaci bude v areálu školy celkem 29 kmenových učeben (tj. navýšení o 13 nových kmenových učeben z původních 16- ti kmenových učeben), 9 odborných učeben (tj. navýšení o 3 nové odborné učebny z původních 6 - ti odborných učeben) a 8 heren pro školní družinu (tj. navýšení o 7 nových heren ze stávající 1 herny). Součástí úprav bude také zvýšení komfortu zázemí pro učitele a ostatní zaměstnance školy.
- V rámci návrhu je počítáno i s úpravou zeleně v areálu a s vybudováním reprezentativních vstupů do objektu vstupní auly (objekt G).

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. ledna 2020 (úterý) v 9 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři úřadu. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny: Po a St 8 - 17h).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 485, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 668, 669, 670, parc. č. 196/1, 202/1, 202/10, 202/11, 202/12, 202/13, 205/2, 205/3, 205/27, 205/28, 205/29, 205/30, 205/31, 202/29 v katastrálním území Klecany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klecany č.p. 484 a č.p. 422

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EUROPROJEKT spol.sr.o., IDDS: k3z46b3

sídlo: Kudrnova č.p. 144/17, 150 00 Praha 5

zastoupení pro: Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 485, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 668, 669, 670, parc. č. 196/1, 202/1, 202/10, 202/11, 202/12, 202/13, 205/2, 205/3, 205/27, 205/28, 205/29, 205/30, 205/31, 202/29 v katastrálním území Klecany

Klecany č.p. 484 a č.p. 422

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ostatní

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ,

Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917