



Spis. zn.: 220/SÚ/2019
Č.j.: 8359/2019
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 18.11. 2019

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 28.01.2019 podal

Exnerová Věra, nar. 12.02. 1987, Nepomuckých 749, 199 00 Praha,
kterou zastupuje **Exnerová Eva**, nar. 01.07. 1956, Ostravská 621, 199 00 Praha
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Přístavba chaty

Zdiby, Přemyšlení, U Rybníka č.ev. 0322

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 484, parc. č. 115/26 v katastrálním území Přemyšlení, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- **Přístavba rekreační chaty** - jedná se o přístavbu stávajícího rekreačního objektu z 80. let, který v minulosti prošel několika přestavbami a stavebními úpravami. Přístavbou vznikl nový vstupní prostor a sociální zázemí - sprcha. Přístavba je stavebně napojena na stávající konstrukci střešní konstrukce a rozšíření obytných prostor chaty, což zajišťuje zvýšení komfortu pro majitele. Stavebními úpravami vznikla přístavba rekreační chaty o nové zastavěné ploše 12,00 m².

II. Povoluje podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

u ž í v á n í s t a v b y

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Exnerová Věra, nar. 12.02. 1987, Nepomuckých 749, 199 00 Praha

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 28.01. 2019 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o dodatečné stavební povolení. Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.11 2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním jsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ve smyslu umístění stavby.

Dne 26.08. 2019 stavebník podal žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu, podle ustanovení § 169 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a § 25 odstavce 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Uvedeným dnem stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení výjimky známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 30.09. 2019 stavební úřad vzdal rozhodnutí o povolení výjimky, které nabylo právní moci dne 31.10. 2019.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče č.j. 39428/2019-DRAPE
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí č.j. 13373/2019-HUZIV
č.j. 13895/2019-CADAN
č.j. 78034/2019-LEGVE

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 115/1, 115/27 v katastrálním území Přemyšlení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

[otisk úředního razítka]
Martin Hora
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč bude zaplacen nejpozději do:

15.12. 2019.**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

Exnerová Eva, Ostravská č.p. 621, Praha9, 199 00 Praha 99

zastoupení pro:

Exnerová Věra, Nepomuckých 749, 199 00 Praha

na úřední desku:

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro:

Matysová Anna, Klecany 349, 250 67 Klecany

Lukášová Věra, Klecany 346, 250 67 Klecany

Halašková Eva, Klecany 371, 250 67 Klecany

Ondřejka Milan, Sázavská 749, 120 00 Praha

Crkoň Filip, Podmoky 12, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

Levý Petr, Soběslavovo náměstí 3, 250 66 Zdiby

Kačírková Petra, Ing., Vodňanského 2184, 169 00 Praha

Bakala David, Zelenohorská 500, 181 00 Praha

Prokop Vlastimil, MUDr., Klecany 345, 250 67 Klecany

Prokopová Květa, Klecany 345, 250 67 Klecany

Šebesta Pavel, Klecany 370, 250 67 Klecany

Šebestová Anna, Klecany 370, 250 67 Klecany

Kopl František, Ing., Michle 954, 141 00 Praha

Koplová Michaela, Ing., Vnější 954, 141 00 Praha

Valtera Jiří, Klecany 343, 250 67 Klecany

Valterová Dagmar, Klecany 343, 250 67 Klecany

Bernhäuser Karel, Odolena Voda 309, 250 70 Odolena Voda

Bernhäuserová Ivanka, V Malém háji 309, 250 70 Odolena Voda

Biel Jaroslav, Klecany 371, 250 67 Klecany

Bielová Jaroslava, Klecany 371, 250 67 Klecany

Horák František, Klecany 369, 250 67 Klecany
Horáková Alena, Klecany 369, 250 67 Klecany
Brychta Jan, Kobylisy 1173, 182 00 Praha
Brychtová Markéta, Akátová 1173, 182 00 Praha
Hoos Ladislav, Dlouhá 268, 250 67 Klecany
Hoosová Jindřiška, Klecany 343, 250 67 Klecany
Zadová Evženie, Bojasova 1250, 182 00 Praha
Kamelský Jan, Bronzová 2021, 155 00 Praha
Richter Josef, Kaňkovského 1239, 182 00 Praha
Skrbková Markéta, Mgr., Petýrkova 1943, 148 00 Praha
Wegnerová Libuše, Kostřínská 581, 181 00 Praha
Zada Miroslav, Ing., Pacovského 46, 267 27 Liteň
Galbavý Jan, V olšinkách 1735, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Koranda Stanislav, Na Ladech 115, 250 69 Máslovice
Artamonov Pavel, Bohnice 543, 181 00 Praha
Artamonova Tamara, Feřtekova 543, 181 00 Praha
Follaufová Jindra, Klecany 343, 250 67 Klecany
Johánek Viktor, RNDr., Ph.D, Kobylisy 1013, 182 00 Praha
Johánková Barbora, Březiněveská 1013, 182 00 Praha
Stružová Jaroslava, Hlivická 421, 181 00 Praha
Kadlas Martin, Ing., Koněvova 910, 130 00 Praha
Markvart Aleš, Čimice 607, 181 00 Praha
Markvartová Marie, Zlončická 607, 181 00 Praha
Tík Jaroslav, Klecany 349, 250 67 Klecany
Tíková Milena, Klecany 349, 250 67 Klecany
Maříková Kristýna, Jablonecká 355, 190 00 Praha
Kabele Stanislava, Litoměřická 834, 190 00 Praha
Aichingerová Alena, Ing., Bořivojova 1104, 130 00 Praha
Kopčová Dana, Do Klecánek 460, 250 67 Klecany
Racek Jiří, Ing., Matějkova 1089, 190 00 Praha
Škrabák Bohdan, U Rybníka 371, 250 66 Zdiby
Pražanová Květoslava, Fejfarova 914, 198 00 Praha
Malá Petra, Toruňská 323, 181 00 Praha
Hospodka Jan, Košťálkova 1105, 182 00 Praha
Šulcová Jelena, Litevská 2605, 272 01 Kladno
Tatíček Jiří, Troja 767, 181 00 Praha
Tatíčková Kamila, Ing., Hnězdenská 767, 181 00 Praha
Košík Michal, Tuchorazská 427, 108 00 Praha
Dlouhá Marie, Kpt. Stránského 990, 198 00 Praha
Pešková Jitka, Čihákova 1825, 190 00 Praha
Ponížil Martin, Bohnice 437, 181 00 Praha
Ponížilová Monika, Poznaňská 437, 181 00 Praha
Beranová Anna, Milíčova 386, 130 00 Praha
Kynclová Marie, Hlohov 12, 584 01 Čchošť
Pešek Petr, Klausova 2559, 155 00 Praha
Kolářová Martina, Ing., Klecany 348, 250 67 Klecany
Konečná Naděžda, Zátopkova 542, 250 91 Zeleneč

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování
a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

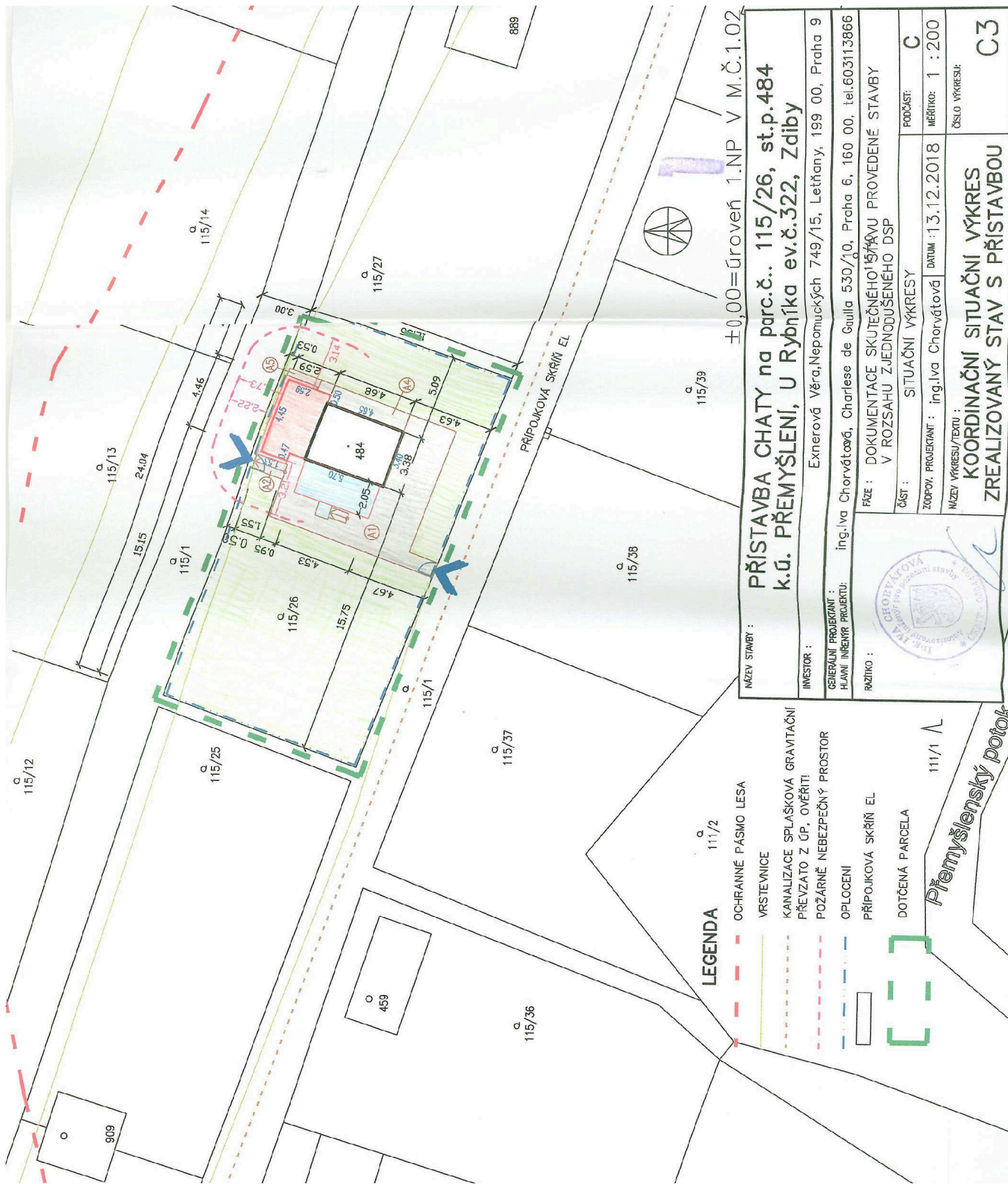
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

ostatní k vyvěšení:

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Situace: Koordinační situace



±0,00=úroveň 1.NP v M.Č.1.02

| | |
|--|--|
| NÁZEV STAVBY : PŘÍSTAVBA CHATY na parc.č.. 115/26, st.p.484 k.ú. PŘEMÝŠLENÍ, U Rybníka ev.č.322, Zdíby | |
| INVESTOR : Exnerová Věra, Nepomuckých 749/15, Letňany, 199 00, Praha 9 | |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT : ing.Iva Chorvátová, Charles de Gaulle 530/10, Praha 6, 160 00, tel.603113866 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : | |
| FAZE : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU PROVEDENÉ STAVBY V ROZSAHU ZJEDNODUŠENÉHO DSP | |
| RAZINKO : | |
| | |
| ČÁST : SITUAČNÍ VÝKRESY | |
| ZODPOV. PROJEKTANT : ing.Iva Chorvátová | |
| PODČÍSLO : C | |
| DATAUM : 13.12.2018 | |
| MĚŘÍTKO : 1 : 200 | |
| NÁZEV VÝKRESU/TEXTU : | |
| ČÍSLO VÝKRESU : C3 | |

LEGENDA

- 111/2
- — — — — OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- — — — — VRSTEVNICE
- — — — — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
- — — — — PŘEVZATO Z ÚP, OVĚŘITI
- — — — — POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- — — — — OPLOCENÍ
- — — — — PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ EL
- — — — — DOTČENÁ PARCELA

111/1 A
 Přemýšlenský potok