



Spis. zn.: 585/SÚ/2018
Č.j.: 6650/2019
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: +420 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 05.09.2019

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.09.2018 podal

Outlý Josef, Ing., nar. 20.05.1959, Chotovická 1788, 182 00 Praha,
Outlá Zuzana, Mgr., nar. 21.10.1959, Chotovická 1788, 182 00 Praha,
kterého zastupuje Švanda Josef, Mgr., Buzulucká 678, 160 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Budova C a D - obchodně administrativní část , Průmyslový areál Stará pošta Zdiby, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 19.12.2017 č.j. 9282/2017 SZ 644/SÚ/2016

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 124/3, 192/2, 217/2, 247/3, 247/4, 247/5, 521, 541/1, 541/2, 563 v katastrálním území Zdiby.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Budova "C" (1.NP, 2.NP, 3.NP)**

Kapacity stavby:

Užitná plocha : 2105 m²

Zastavěná plocha : 1555 m²

Obestavěný prostor: 18660m³

- **SO 01 Budova " D" (1.PP, 1.NP, 2.NP)**

Kapacity stavby:

Užitná plocha: 2420 m²

Zastavěná plocha : 1084 m²

Obestavěný prostor: 13008 m³

Účel stavby:

- Budova „C“ bude obdélníkového půdorysu, kratší stranou orientována k hlavní komunikaci. V I. NP bude velkoprostorový komerční prostor (1119 m²) a administrativní část: vstup přes recepci, vzorkovna, kanceláře (156 m²), sanitární zařízení (šatna, umývárna a WC pro muže a ženy), úklidová místnost, technické místnosti (kotel, VZT).
- *Ve 2. NP a 3. NP* bude v administrativní části 7x kancelář, chodba s 2x čajovou kuchyňkou, sklad, úklidová místnost a sanitární zařízení (WC s předsíňkou s umývadly pro muže a ženy).
- Budova „D“ bude situována v zadní části pozemku investora kolmo na budovu „C“. Budova je částečně zapuštěná do svahu. V I. PP budou 3 komerční prostory s možným využitím jako kanceláře, případně laboratoře, velkoprostorový komerční skladový prostor, technické místnosti (servery, kotelna, strojovna VZT) a sanitární zařízení (WC s předsíňkou s umývadly pro muže a ženy). V I. NP bude velkoprostorový komerční prostor (804 m²) a administrativní část: recepce se vstupem, školicí místnost, vzorkovna, sanitární zařízení (WC s předsíňkou s umývadly pro muže a ženy). V 2. NP bude 4x kancelář, zasedací místnost, sklad, čajová kuchyňka, úklidová místnost a sanitární zařízení (WC s předsíňkou s umývadly pro muže a ženy).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Dvořák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Dle plánu kontrolních prohlídek stavby
4. Stavebník zajistí bezpečné provádění Stavby, pravidelný úklid a úpravu okolního terénu včetně komunikací průběžně po celou dobu realizace Stavby tak, aby nedocházelo k žádnému nežádoucímu omezení provozu v okolí stavby.
5. Stavebník předloží Obci Zdiby předložení denního i týdenního harmonogramu jízd technikou nad 3,5t na stavbu po celou dobu realizace stavby min. 1 měsíc před zahájením stavby ;
6. Stavebník provede veškeré zásahy do komunikací a chodníků (inženýrské sítě) s řádným zhutněním a definitivním krytem;
7. *Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2:*
Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby bude předložen doklad o seřízení, zaregulování a proměření VZT zařízení, který prokáže, že jsou splněny projektované parametry výměny vzduchu na pracovištích (§ 41 odst. 1 nařízení vlády 361).
8. *Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1*
 - a) Provozní schopnost vnějšího odběrního místa bude doložena dle Přílohy C ČSN 73 0873. Umístění vnějšího odběrního místa doporučujeme zřizovat za hranici požárně nebezpečného prostoru čl. 5.12 ČSN 73 0873 (dle situace umístění požárních nádrží).
 - b) Montáž a provozní schopnost požárně bezpečnostního zařízení bude doložena v souladu s § 6, 7, 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.
 - c) Prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny v souladu s čl. 8.6 ČSN 73 0802, v souladu se změnami této normy.
 - d) Požární uzávěry budou provedeny ve smyslu vyhl.č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří. Dle čl. 5.5.8 ČSN 73 0810 (v souladu se změnami této ČSN) bude zajištěno jejich uzavření v době požáru.
 - e) Vnitřní odběrní místa budou provedena dle čl. 6 ČSN 73 0873. Provozní schopnost vnitřních odběrních míst bude doložena dle Přílohy C ČSN 73 0873.

- f) Čištění a kontrola komínu, kouřovodu bude zajištěna v souladu s § 43 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v souvislosti s vyhláškou č. 34/2016 - revize, kontroly, čištění spal i nových cest.
- g) instalovaná požárně bezpečnostní zařízení, věcné prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry medií, únikové cesty a únikové východy budou označeny tabulkami dle ČSN ISO 3864.

9. *MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy*
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I
vodoprávní úřad:

- a) Dešťové vody musí být na pozemku zasakovány v souladu s TNV 75 9011 a ČSN75 9010.
- b) Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí. Pokud je odlučovač ropných látek navržen jako havarijní pojistka na dešťové kanalizaci, nejedná se o vodní dílo. Požadujeme, aby byl navržen odlučovač ropných látek plnoprávně se sorpčním stupněm, dostatečně kapacitní s přísl. atesty a certifikáty. Odstavné a parkovací plochy, které budou odvedeny přes odlučovač ropných látek, požadujeme, aby byly provedeny s celistvým povrchem. Na navržený odlučovač ropných látek musí být odvedeny veškeré dešťové vody z odstavných a parkovacích ploch, kde hrozí únik závadných látek. Pro provoz odlučovače ropných látek požadujeme zpracovat provozní řád, odlučovač ropných látek musí provozován dle tohoto provozního řádu.
- c) Případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacích stání budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a příp. kontaminovaná zemina bude vytěžena.
- d) Ve všech prostorách skladovacích hal, kde bude manipulováno nebo budou skladovány látky škodlivé vodám, příp. i nabíjárny pro vysokozdvizné vozíky, musí být podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou izolací proti působení látek škodlivých vodám, příp. nátěry musí být pravidelně obnovovány. Tyto objekty musí být zastřešené.
- e) V případě zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu, bude postupováno dle ust. § 17 a § 39 vodního zákona.
- f) Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV a dostatečného bilančního příslibu dodávky vody. Povolení jednotí, přípojek a areálových rozvodů je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.
- g) Vypouštěné odpadní vody do veřejné kanalizační sítě obce Zdiby musí být v souladu se schváleným kanalizačním řádem obce.
- h) Při případném křížení či souběhu s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.
- i) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Vltavy, s. p., ze dne 27. 7. 2018 vydaného pod značkou 39955/2018-242/Má/SP-2017/13180.
- j) Režim solení musí být upraven tak, aby nedocházelo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Jinak musí být k údržbě zvolen jiný posypový materiál.

Odpady:

- a) Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládky inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Odpady vznikající za provozu budou klasifikovány podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromážděny odděleně podle druhů.
- b) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. **Doklad bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.**

Ochrana ovzduší:

- a) Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů bude menší než 0,3 MW.

- b) Provozovatel spalovacích stacionárních zdrojů bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
- c) Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.

10. *Archeologický ústav, AV ČR, IDDS: fxcng6z*
sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

Stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Zahájení zemních a výkopových prací musí být písemně oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. v předstihu nejméně 14 dnů před zahájením prací.

Při závěrečné prohlídce stavby bude předložen doklad o provedení archeologického průzkumu na pozemku parc. č. 124/3, 192/2, 217/2, 247/3, 247/4, 247/5, 521, 541/1, 541/2, 563 v katastrálním území Zdiby

11. *Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u*

- a) dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- b) parkovací stání musí být v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a jejich označení a vyznačení musí být v souladu s TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích - parkovací stání musí být na vozovce vyznačena bílou barvou (odlišnou barvou dlažby se vyznačují pouze v obytných zónách).

Při závěrečné prohlídce stavby bude předložen souhlas policie ČR s dopravním značením.

12. *BMTO GROUP a.s., Provoz kanalizace a ČOV, Ampérová 44, Liberec 8*

- a) Splaškové odpadní vody z budovy D budou zaústěny spolu s odpadními vodami z budovy E do společné čerpací jímky (ČŠ).
- b) Výtlač z Čerpací jímky bude zaústěn do nově vybudované ukliďovací šachty (UŠI).
- c) V souladu s vodním zákonem, že každý objekt může být napojen na veřejnou kanalizaci pouze jednou přípojkou, budou mít veškeré budovy jedno číslo popisné. Revizní šachta SŠ1 bude jediným předávacím místem mezi odběratelem celého areálu a provozovatelem a správcem veřejné kanalizace
- d) Oplocení areálu není předmětem tohoto řízení. Při budoucím oplocení celého areálu bude respektováno ochranné pásmo stávajícího veřejného kanalizačního řádu BH2-1, který vede přes pozemky č. 217/2, 247/5 a 247/3. Ochranné pásmo veřejné kanalizace musí být i po budoucí výstavbě veřejně přístupné, bez omezení čistící technikou (mimo oplocení). Investor uzavře smlouvu o věcném břemenu s obcí Zdiby před kolaudací stavby.
- e) Realizace kanalizační přípojky mezi předávací revizní Šachtou SŠ1 a veřejným řadem BH2-1 bude provedena dle technických připomínek provozovatele, orazítované PD
 - a. kanalizační přípojky provozovatelem kanalizace a ČOV Zdiby.
- f) Na kanalizační přípojce areálové kanalizace bude vybudována revizní kanalizační prefabr. šachta DN1000 (SŠ1) ve vzdálenosti do 9bm od hranice veřejného pozemku.
- g) Na revizní šachtě musí být rovný otevřený žlábek, výška kynety Vi profilu kanalizace.
 - a. Šachta bude vystrojena stupačkami DIN.
 - b. Šachta bude zakryta poklopem DN600 dle zatížení (přejezdné-pochůzné).
- h) Délka kanalizační přípojky - 9bm, vzdálenost od hranice veřejného pozemku - 6m
 - a. dimenze kanalizační přípojky DN200, materiál min SNI 2, min. sklon - 2%
 - b. napojení do veřejné kanalizace přes stávající revizní šachtu RŠ6 na stávajícím kanalizačním řadu PVC DN300 pomocí navrtávky do úrovně dna kynety
 - c. mezi revizní Šachtou DNI000 a napojením na veřejnou kanalizaci bude instalováno rovné potrubí v konstantním spádu bez kolen a zlomů.

- i) Technické řešení odvádění odpadních splaškových vod musí splňovat technické podmínky provozovatele kanalizace a ČOV Zdiby . Kanalizační přípojka bude sloužit výhradně k odvodu vnitroareálových splaškových vod z budovy C, D a E, veškeré dešťové odpadní vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- j) Vsakovací studny musí být vyhloubeny až na propustné podloží. Míra vsakovací schopnosti vsakovací studny, resp. vsakovacího drénu musí být podložena hydrogeologickým posudkem, před kolaudací stavby
- k) Na všech revizních šachtách vnitroareálové kanalizace budou instalovány plné poklapy v přejezdném provedení, aby bylo zabráněno natékání dešťových vod přes větrací otvory do oddílné splaškové kanalizace a splavování zimního inertního posypového materiálu. Odvodnění parkovacích a manipulačních ploch nebude zaústěno do splaškové kanalizace a bude řešeno vsakem v souladu se zákonem
- l) Celkové denní množství odpadních vod z areálu: 17,3 m³/d, Q_{rokmax}. = 5.460 m³/rok. Maximální odtok odpadních vod z areálu Q_{max} = 4,0 l/s, na toto množství bude upraven výkon čerpadel na vnitroareálové kanalizaci i spínání a případný souběh čerpadel instalovaných v čerpacích šachtách na vnitroareálové kanalizaci
- m) Kvalita odpadních vod bude splňovat platný kanalizační řád obce Zdiby
- n)) Před kolaudací bude provedena kamerová zkouška celé areálové kanalizace za účasti provozovatele k prokázání napojení výhradně splaškových odpadních vod do této kanalizace.
- o) Podmínkou napojení na veřejnou kanalizaci je ukončení realizace rozšíření a intenzifikace ČOV Zdiby (předpoklad léto r. 2019)

13. Před zahájením stavby budou vytyčena všechna podzemní zařízení a respektována jejich ochranná pásma a podmínky stanovené provozovateli těchto zařízení.

14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje zhotovitele stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Outlá Zuzana, Mgr., nar. 21.10.1959, Chotovická 1788, 182 00 Praha

Outlý Josef, Ing., nar. 20.05.1959, Chotovická 1788, 182 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 10.9.2018 podal stavebník žádost o stavební povolení na stavbu BUDOVA „C“ – BUDOVA „D“ Obchodně administrativní část Průmyslový areál Stará Pošta Zdiby. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 644/SÚ/2016 dne 19.12.2017. Žádost byla podána na základě plné moci ze dne 30.5.2018 Ing. Ladislavou Ťupovou.

Vzhledem k tomu že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, neboť nebyly předloženy doklady v souladu s podmínkami územního rozhodnutí (bod. III.5.), stavební úřad dne 3.10.2018 , vyzval stavebníka k doplnění žádosti .

Dne 7.11.2018 požádal stavebník o prodloužení termínu k doplnění žádosti. Dne 12.11.2018 stavebník žádost doplnil o podklad dle podmínky územního rozhodnutí (III.5). Opatřením ze dne 23.11.2018 stavební úřad pokračoval v řízení oznámením, které pro velký počet účastníků (46) doručil v souladu s ust. §112 stavebního zákona a § 144 zákona č.500/2004 Sb Správního řádu veřejnou vyhláškou. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 109 stavebního zákona.

Vyhláška byla doručena dne 9. 12. 2019, námítky mohly být uplatněny do 23. 12. 2018.

Dne 7.12.2018 pod č.j. 8621/2018 obdržel stavební úřad námítky Věry Striglové a Pavla Otty a pod č.j. 8696/2018 a námítky Obce Zdiby (účastníci dle § 109 e a f stavebního zákona).

Za účelem projednání námitek a zjištění stavu věci o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu §3 správního řádu dne 17.12. 2018 vypsál stavební úřad (doručil veřejnou vyhláškou) ústní jednání na den 15. 1. 2019. Jednání se zúčastnila Obec Zdiby.

Obec Zdiby namítala:

- „(i) bezpečné provádění Stavby, pravidelný úklid a úpravu okolního terénu včetně komunikací průběžně po celou dobu realizace Stavby tak, aby nedocházelo k žádnému nežádoucímu omezení provozu v okolí Stavby;.
- (ii) předložení denního i týdenního harmonogramu jízd technikou nad 3,5t na Stavbu po celou dobu realizace Stavby;
- (iii) veškeré zásahy do komunikací a chodníků (inženýrské sítě) provést s řádným zhutněním a definitivním krytem;
- (iv) požadujeme minimálně 1 měsíc před zahájením realizace předložit podrobný časový harmonogram provádění Stavby a konzultovat jej s obcí, tak aby průběh stavby byl realizován s maximální ohleduplností vůči obyvatelstvu přilehlých obytných částí;
- (v) žádáme doplnění údajů o hlukové zátěži spojené s provozem vzduchotechniky a chlazení, jakož i doplnění vhodného stavebně-technického zastínění zařízení umístěných na střeše objektu tak, aby hluk z těchto zařízení prokazatelně nepřinášel další navýšení hluku do sousedních obytných území, které jsou již v tuto chvíli nadlimitně hlukově zatíženy (od Stavby směrem na jih);
- (vi) výsadbu kompenzační a ochranné zeleně tak, aby při z pohledu obce Zdiby tvořila pohledovou bariéru. Výsadbový plán doplnit do dokumentace pro stavební povolení a projednat s obcí Zdiby. Dle našeho názoru by se mohlo jednat např. o výsadbu topolů či jiných vzrůstem výrazných stromů v linii přiléhající ke Stavbě a ty dále směrem k obci předsadit nižšími stromy a křovinami, tak aby zajištěna celková vizuální bariéra mezi obcí Zdiby a Stavbou;
- (vii) výstavba chodníků podél ul. Pražská tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb pěších osob jak směrem z obce Zdiby ke Stavbě, tak ze směru od Motorestu Stará pošta ke Stavbě. Výstavbou hal v této oblasti dojde ke zvýšení pohybu osob ve vozovce i nárůstu nežádoucí dopravy, a proto je nezbytné zajistit bezpečnost pěších osob;
- (viii) žádáme o dodržení podmínky územního rozhodnutí (bod 3) o vydání stavebního povolení po realizaci intenzifikace ČOV Zdiby.“

O námitkách dle bodu (i) – (vii) došlo k dohodě, a sepsán protokol.

Mezi účastníky nedošlo k dohodě o námitce (viii), tj. že Obec trvá na dodržení podmínky územního rozhodnutí II.3. tj. „vydání stavebního povolení je podmíněno realizací intenzifikace a rozšíření ČOV“.

Námítky pana Pavla Otty a paní Very Striglové:

„Zásadně nesouhlasíme s výstavbou budovy "C" a "D" atd. (Č.j.: 8217/2018 , spis.zn.: 585 /SÚ/2018), která má za cíl připravit manipulační prostor pro nákladní automobily. V létě jsme měli s panem Outlým Josefem a jeho manželkou Outlou Zuzanou schůzku a byli jsme informováni pouze o zamýšlené výstavbě restaurace pro zaměstnance. Rozhodně se nám pan Outlý nesevěřil s výstavbou dvou budov včetně nakládacích doků. Z oznámení je patrné, že se jedná o dvě průmyslové budovy včetně nakládacích doků, které opět neúměrně zvýší hluk a prašnost tak jak to vnímáme ze sousedních hal, které jsou v blízkosti několik let v provozu.“

K těmto námitkám Ing. Josef Outlý uvedl, že se týkají územního řízení a namítající jsou účastníci pouze z titulu spoluvlastnictví cesty.

Stavební úřad k námitce uvádí že , namítající nekonkretizuje, jak může být dotčeno jeho vlastnické právo.

Uplatněné námítky byly projednány v celém rozsahu s tím , že stavebník předloží smlouvu s Obcí Zdiby, která bude řešit napojení stavby na dostatečně kapacitní ČOV .Smlouvu s obcí stavebník nepředložil a Obec trvala na dodržené podmínky územního rozhodnutí.

Z důvodů, že stavební úřad dospěl k názoru , že není oprávněn zasahovat do vlastnických práv vlastníka technické infrastruktury a oprávněn je pouze vodoprávní úřad, na základě zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, ale za předpokladu, že to umožňují kapacitní a technické možnosti technické infrastruktury a že v případě, že infrastruktura se teprve buduje , problémy s jejím opožděným budováním lze řešit pouze občanskoprávním ujednáním vlastníka nové stavby s investorem technické infrastruktury, návrh na vydání stavebního povolení rozhodnutím ze dne 17.4.2019 pod č.j. 3030/2019 zamítl.

Stavebník se proti rozhodnutí odvolal a odvolací orgán rozhodnutím ze dne 24.7.2019 č.j. 102317/2019/KUSK, které nabylo právní moci dne 5.8.2019 rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a dne 28.8.2019 vrátil k novému projednání.

Odvolací orgán ve svém odůvodnění uvedl, že „Stavební úřad v odůvodnění napadeného rozhodnutí uvedl, že projektová dokumentace je zpracována v rozporu s podmínkami územního rozhodnutí. Stavbu není možné napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu.“

Toto posouzení a úvaha stavebního úřadu neodpovídá podkladům doložených k žádosti o stavební povolení, neboť provozovatel i vlastník kanalizace a ČOV se jednoznačným způsobem vyjádřili, že stavbu lze napojit na kanalizaci a ČOV, ale toto napojení bude možné po uvedení ČOV do zkušebního provozu. V souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí obsahuje podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby. Z uvedeného vyplývá, že nedokončení realizace stavby „rozšíření a intenzifikaci ČOV Zdiby“ nebrání tomu, aby bylo stavební povolení vydáno, neboť stavební úřad byl povinen posuzovat napojení na technickou infrastrukturu v územním řízení. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují vodovodní, kanalizační a energetické přípojky. Tyto stavby lze již započít realizovat, neboť pro tyto stavby vydal stavební úřad územní rozhodnutí č. j. 9282/2017, sp. zn. 644/SÚ/2016 ze dne 19. 12. 2017.“

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení a novém posouzení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad na základě výše uvedeného neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 28, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachtova č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Ministerstvo obrany, Sekce ochrany zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

sídlo: nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1

ostatní

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917

Archeologický ústav, AV ČR, IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, parc. č. 124/2, 213/1, 214/2, 217/1, 247/10, 488/1 v katastrálním území Zdiby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zdiby č.p. 66

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Vzhledem k tomu, že stavební úřad je názorem odvolacího orgánu vázán, posoudil uplatněné námitky v nově provedeném posouzení takto:

Námitkám , kterým **bylo vyhověno**:

Obec Zdiby:

„(i) bezpečné provádění Stavby, pravidelný úklid a úpravu okolního terénu včetně komunikací průběžně po celou dobu realizace Stavby tak, aby nedocházelo k žádnému nežádoucímu omezení provozu v okolí Stavby;

(ii) předložení denního i týdenního harmonogramu jízd technikou nad 3,5t na Stavbu po celou dobu realizace Stavby;

(iii) veškeré zásahy do komunikací a chodníků (inženýrské sítě) provést s řádným zhutněním a definitivním krytem;

(iv) požadujeme minimálně 1 měsíc před zahájením realizace předložit podrobný časový harmonogram provádění Stavby a konzultovat jej s obcí, tak aby průběh stavby byl realizován s maximální ohleduplností vůči obyvatelstvu přilehlých obytných částí;

Námitkám bylo vyhověno podmínkou č. 4, 5, 6 tohoto rozhodnutí

Námitky , které **se zamítají**, z důvodů, že jejich uplatnění mělo být předmětem územního řízení:

Obec Zdiby:

„(v) žádáme doplnění údajů o hlukové zátěži spojené s provozem vzduchotechniky a chlazení, jakož i doplnění vhodného stavebně- technického zastínění zařízení umístěných na střeše objektu tak, aby hluk z těchto zařízení prokazatelně nepřinášel další navýšení hluku do sousedních obytných území, které jsou již v tuto chvíli nadlimitně hlukově zatížené (od Stavby směrem na jih);

(vi) výsadbu kompenzační a ochranné zeleně tak, aby při z pohledu obce Zdiby tvořila pohledovou bariéru. Výsadbový plán doplnit do dokumentace pro stavební povolení a projednat s obcí Zdiby. Dle našeho názoru by se mohlo jednat např. o výsadbu topolů či jiných vzrůstem výrazných stromů v linii přiléhající ke Stavbě a ty dále směrem k obci předsadit nižšími stromy a křovinami, tak aby zajištěna celková vizuální bariéra mezi obcí Zdiby a Stavbou;

(vii) výstavba chodníků podél ul. Pražská tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb pěších osob jak směrem z obce Zdiby ke Stavbě, tak ze směru od Motorestu Stará pošta ke Stavbě. Výstavbou hal v této oblasti dojde ke zvýšení pohybu osob ve vozovce i nárůstu nežádoucí dopravy, a proto je nezbytné zajistit bezpečnost pěších osob;

(viii) žádáme o dodržení podmínky územního rozhodnutí (bod 3) o vydání stavebního povolení po realizaci intenzifikace ČOV Zdiby.“

Námitky , které **se zamítají**, z důvodů, že jejich uplatnění mělo být předmětem územního řízení:

Námitky pana Pavla Otty a paní Věry Striglové:

„Zásadně nesouhlasíme s výstavbou budovy "C" a "D" atd. (Č.j.: 8217/2018 , spis.zn.: 585 /SÚ/2018), která má za cíl připravit manipulační prostor pro nákladní automobily. V létě jsme měli s panem Outlým Josefem a jeho manželkou Outlou Zuzanou schůzku a byli jsme informováni pouze o zamýšlené výstavbě restaurace pro zaměstnance. Rozhodně se nám pan Outlý nesvěřil s výstavbou dvou budov včetně nakládacích doků. Z oznámení je patrné, že se jedná o dvě průmyslové budovy včetně nakládacích doků, které opět neúměrně zvýší hluk a prašnost tak jak to vnímáme ze sousedních hal, které jsou v blízkosti několik let v provozu.“

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Švanda Josef, Mgr., IDDS: xr4msbm

místo podnikání: Buzulucká č.p. 678/6, 160 00 Praha 6

zastoupení pro: Outlá Zuzana, Mgr., Chotovická 1788, 182 00 Praha

zastoupení pro: Outlý Josef, Ing., Chotovická 1788, 182 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81, 150 00 Praha 5

vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Obecní úřad Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: A.B.E. kontrakt, s.r.o., Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Rittal Czech, s.r.o., Ke Zdibsku 182, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: BMTO GROUP a.s., Provoz kanalizace a ČOV, Ampérová 44, Liberec 8

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

vyvěšeno pro: Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, SÚS, Zborovská 11, 150 21

Praha 5

vyvěšeno pro: Šmejkal Jan, Ing., Nám. Jiřího z Lobkovic 2233, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Drvotová Zuzana, Taussigova 1170, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Heřt Zdeněk, Ing., Zahrádkářská 277, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Kraus Antonín, Ing., Slancova 1259, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Dušková Věra, Křenická 2254, 100 00 Praha
vyvěšeno pro: Dušková Věra, Křenická 2254, 100 00 Praha
vyvěšeno pro: Volf Bohuslav, Ing., Měchenická 2556, 141 00 Praha
vyvěšeno pro: Fikrt Jaroslav, Vratislavská 396, 181 00 Praha 8
vyvěšeno pro: Fikrtová Jiřina, Katovická 408, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Lechner Jiří, Ing., Csc., Kunínova 1721, 149 00 Praha
vyvěšeno pro: Lechnerová Galina, Kunínova 1721, 149 00 Praha
vyvěšeno pro: Černá Ilona, Zahradkářská 246, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Černý Oldřich, Zdiby 246, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Slotá Michal, Vyhlídkova 764, 196 00 Praha
vyvěšeno pro: Chotek Karel, Loretánská 174, 118 00 Praha
vyvěšeno pro: Strieglová Věra, Vratislavská 398, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Otta Pavel, Dolákova 531, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Drvotová Veronika, Taussigova 1170, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Loužil Miroslav, Chrudimská 814, 530 02 Pardubice
vyvěšeno pro: Putyak Ivan, Před Skalkami II 171, 106 00 Praha
vyvěšeno pro: Hejda Václav, Ing., Boženy Stárkové 654, 156 00 Praha 5
vyvěšeno pro: Hejdová Jitka, Boženy Stárkové 654, 156 00 Praha 5
vyvěšeno pro: Prokešová Hana, Pískovcová 736, 190 00 Praha
vyvěšeno pro: Polovko Vasil, Radomská 469, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Válková Květa, Černokostelecká 1460, 100 00 Praha
vyvěšeno pro: Malyskyy Volodymyr, Zahradkářská 232, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Malyska Oksana, Zahradkářská 232, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Peterka Petr, Ing., Feřtekova 545, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Doležal Miroslav, Michnova 1621, 149 00 Praha
vyvěšeno pro: Kružíková Květoslava, Ing., Na valech 283, 160 00 Praha
vyvěšeno pro: Peterková Květoslava, Ing., Rajmonova 1195, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Řehák Jiří, Ing., V Honech 690, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Dušková Viktorie, Klínek 163, 252 10 Klínek
vyvěšeno pro: Krčmář Tomáš, Svrkyně 86, 252 64 Svrkyně
vyvěšeno pro: Svoboda Tomáš, Ing., Studentská 49, 339 01 Klatovy
vyvěšeno pro: Kučerová Vladimíra, Ing., Nová 150, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 28, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1
MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje - Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2
Ministerstvo obrany, Sekce ochrany zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, IDDS:
hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
sídlo: nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1

ostatní

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., nám.
Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ,
Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917
Archeologický ústav, AV ČR, IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Klecany, Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

