

## Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor Mgr. Martin Horák

Bílková 960, 390 02 Tábor

[www.exekutorhorak.cz](http://www.exekutorhorak.cz), tel. 381 215 394, mob. 605 814 285, e-mail: [podatelna@exekutorhorak.cz](mailto:podatelna@exekutorhorak.cz)

č.j. 173 EX 507/18-38

### U S N E S E N Í

Mgr. Martin Horák, soudní exekutor Exekutorského úřadu v Táboře, Bílkova 960, 390 02 Tábor, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Českém Krumlově ze dne 24.05.2018 č.j. 13 EXE 794/2018, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 34 Cm 594/2017 ze dne 04.04.2018 k uspokojení pohledávky

oprávněného **Milan Horn, bytem V. Volfa 1335/33, České Budějovice 2, PSČ: 370 05, dat. nar.: 04.10.1986, práv. zast. advokátem Mgr. Jan Koptiš, se sídlem Široká 432/11, České Budějovice 1, PSČ: 370 01, IČ: 71464417**

proti povinnému **Arnošt Smějsík, bytem Kájovská č.p. 100, Kájov, PSČ: 382 21, dat. nar.: 02.06.1956** ve výši 25.760,- Kč s příslušenstvím  
vydává

#### **u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby: dne 18.07.2019 v 13:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve 18.07.2019 v 13:30:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Pořadové číslo dražebního jednání je: první dražební jednání

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného:**

**nemovitostí povinného ve výlučném vlastnictví zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, a to:**

1)

Pokud je poštovní zásilka doručována prostřednictvím hybridní pošty, máte právo o originál dokumentu požádat buď na e-mailové adrese [podatelna@exekutorhorak.cz](mailto:podatelna@exekutorhorak.cz) nebo písemně na výše uvedené adrese úřadu.

Okres: CZ0209 Praha-východ	Obec: 538311 Klecany	
Kat.území: 666033 Klecany	list vlastnictví: 1011	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo Smějsík Arnošt, Kájovská 100, 38221 Kájov	560602/2202	5/6

B Nemovitosti					
<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	356/52	82	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
	356/53	117	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkci lesa
Na pozemku stojí stavba: Klecany, č.e. 64, rod.rekr, LV 1127					

2)

Okres: CZ0209 Praha-východ	Obec: 538311 Klecany	
Kat.území: 666033 Klecany	list vlastnictví: 1127	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo Smějsík Arnošt, Kájovská 100, 38221 Kájov	560602/2202	1/3

B Nemovitosti			
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	Klecany, č.e. 64	rod.rekr	356/53, LV 1011

včetně následujícího příslušenství: bez příslušenství

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **1,050.000,- Kč** (slovy: jeden milión desáttisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **700.000,- Kč** (slovy: sedmsettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **75.000,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit jen na účet exekutora vedený u ČSOB a.s., č.ú. 251883506/0300. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním 50718 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo, případně IČ: dražitele.**

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je

## Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor Mgr. Martin Horák

Bílková 960, 390 02 Tábor

[www.exekutorhorak.cz](http://www.exekutorhorak.cz), tel. 381 215 394, mob. 605 814 285, e-mail: [podatelna@exekutorhorak.cz](mailto:podatelna@exekutorhorak.cz)

**Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorhorak.cz](mailto:podatelna@exekutorhorak.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martin Horák, Exekutorský úřad Tábor, se sídlem v Táboře, Bílkova 960. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: **žádné**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po

Pokud je poštovní zásilka doručována prostřednictvím hybridní pošty, máte právo o originál dokumentu požádat buď na e-mailové adrese [podatelna@exekutorhorak.cz](mailto:podatelna@exekutorhorak.cz) nebo písemně na výše uvedené adrese úřadu.

doplatení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro předražek. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

**IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení elektronického dražebního jednání, jestliže splní následující podmínky:**

**Přihláška musí obsahovat**

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

**K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.**

**V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena.**

**K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popř. předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni elektronického dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a soudní exekutor poučuje, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží

XI. Soudní exekutor upozorňuje každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo, pachtovní právo, výměnek, je-li s výměnkem spojeno právo bydlení nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami do zahájení dražebního jednání, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**Soudní exekutor upozorňuje, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.**

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné

## Exekutorský úřad Tábor, soudní exekutor Mgr. Martin Horák

Bílková 960, 390 02 Tábor

[www.exekutorhorak.cz](http://www.exekutorhorak.cz), tel. 381 215 394, mob. 605 814 285, e-mail: [podatelna@exekutorhorak.cz](mailto:podatelna@exekutorhorak.cz)

koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a to usnesení zveřejní v systému [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. V dražbě nezaniká předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

**Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5).

Otisk kulatého razítka

**V Táboře dne 14.06.2019**

Mgr. Martin Horák  
Soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný:

Pokud je poštovní zásilka doručována prostřednictvím hybridní pošty, máte právo o originál dokumentu požádat buď na e-mailové adrese [podatelna@exekutorhorak.cz](mailto:podatelna@exekutorhorak.cz) nebo písemně na výše uvedené adrese úřadu.

**Povinný:**

Spoluvlastníci:

Osoby, pro něž váznou na nemovitosti práva nebo závady

**Přihlášení věřitelé:**

**Príslušný katastrální úřad:**

**Finanční úřad** v jehož obvodu je nemovitost

**Finanční úřad** v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

**Obecní úřad** v jehož obvodu je nemovitost – žádáme o v místě obvyklé zveřejnění dražební vyhlášky

**Obecní úřad** v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

**Obecní úřad** s rozšířenou působností v jehož obvodu je nemovitost

**Okresní správa sociálního zabezpečení** kde má povinný bydliště nebo sídlo

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3