



Spis. zn.: 341/SÚ/2019
Č.j.: 4787/2019
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: +420 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 19.06.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.03.2019 podal

Bydlení - Kasárna s.r.o., IČO 29272840, Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště, kterého zastupuje Švanda Marek, Ing., Sloupno 71, 503 53 Smidary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Obytný soubor 12 rodinných domů v Klecanech

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 202/13 (orná půda), parc. č. 202/23 (orná půda), parc. č. 202/31 (orná půda) v katastrálním území Klecany.

Stavba obsahuje:

- SO01-rodinný dům A1 , SO02-rodinný dům A2, SO03-rodinný dům A3, SO04-rodinný dům A4, SO05 -rodinný dům A5, SO06-rodinný dům A6, S07 -rodinný dům A7, SO08 -rodinný dům A8 ,SO09-rodinný dům A9, SO10 -rodinný dům A10 , SO11-rodinný dům A11, SO12-rodinný dům A12, včetně domovních přípojek (vodovod, kanalizace, STL a NTL plynovod, NN rozvod), oplocení, vsakovací objekty .
- Veřejné osvětlení dle změnového výkresu ze dne 10.6.2019 C3
- Chodníky a zpevněné plochy dle změnového výkresu ze dne 10.6.2019 C3

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba RD bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb , výkr. C3 a C3 změnový.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dle plánu kontrolních prohlídek stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-
Ochrana ZPF:
 - a) Z odnímané plochy určené pro stavbu 12 RD včetně zpevněných ploch bude podle ust. § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 561.283,- Kč (výměra odnětí v m² x základní cena za 1 m² dle BPEJ x koeficient třídy ochrany). O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.
 - b) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - c) Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, zažádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvozech za odnětí půdy ze ZPF.
 - d) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývky ornice z plochy záboru o výměře cca 3667 m² o zjištěné mocnosti ornice cca 0,5 m v celkovém objemu cca 1833,5 m³. Sejmутý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění daného pozemku.
 - e) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
 - f) Na předmětném pozemku se nachází podrobné odvodňovací zařízení. Stavebník proto zajistí napojení drenáže tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků.
Ochrana ovzduší:
Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů bude menší než 0,3 MW.
 - g) Spalovací zdroje budou splňovat požadavky na Ekodesign {Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES}
 - h) Provozovatel spalovacích stacionárních zdrojů bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
 - i) Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
orgán odpadového hospodářství
 - a) Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).
 - b) Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.

c) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.

6. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

a) Při realizaci stavby budou aplikovány požadavky hlukového posouzení. Po dokončení stav bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 5. 258/2000 ve znění pozdějších předpisů měřením akustického tlaku A z provozu silniční dopravy na komunikaci III/2424 (Csl. armád prokázáno splnění hyg. limitů v chráněném venkovním prostoru stavby denní a noční doby. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.

b) Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doloženo, že kvalita dodávané pi vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontrol v platném znění (dále jen „vyhlášky“) - v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky

c) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby by pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na' ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § odst. 11 zákona.

7. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha – východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u:

a) po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledů nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh) - tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány, oplocení A10, A7, A3 a B nesmí zasahovat do rozhledových polí pro bezpečný průjezd křižovatkami,

b) připojení na místní komunikaci musí být zřízeno v souladu s ustanovením § 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, obytná zóna musí být v souladu s TP 103 Navrhování obytných a pěších zón, parkovací stání musí být v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy.

c) Rovněž posoudil na základě ustanovení § 77 odst 2 písm. b) a odst. 3 zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v znění pozdějších předpisů, předloženou dokumentaci na změnu místní úpravy silničního provozu a souhlasí s umístěním svislého dopravního značení a dopravního zařízení na pozemní komunikaci p.č. 202/31 (větev 2) v k.ú. Klecany z důvodu výstavby obytné zóny za dodržení následujících podmínek:

d) dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

8. Před zahájením stavby budou všechna podzemní zařízení vytyčena a respektována jejich ochranná pásma.

9. Ke kolaudačnímu řízení předloží stavebník stavebnímu úřadu kolaudační souhlasy podmiňujících staveb dopravní a technické infrastruktury.

10 . Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před započatím prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Bydlení - Kasárna s.r.o., Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště

Odůvodnění:

Dne 18.03.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 05.06.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 515, 516, 517, 518, 519, 520, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 1297, parc.
č. 196/1, 202/1, 202/2, 202/12, 202/21, 216/1, 216/3, 216/4, 216/8, 632 v katastrálním území
Klecany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Švanda Marek, Ing., Sloupno č.p. 71, 503 53 Smidary

zastoupení pro: Bydlení - Kasárna s.r.o., Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Beznosková Pavla, Na hradišti 391, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Beznoska Jiří, Máchova 231, 250 92 Šestajovice

vyvěšeno pro: Beznoska Jan, Mgr., Na hradišti 391, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: SARA CZ, s.r.o., Lublaňská 695, 110 00 Praha

vyvěšeno pro: Kolářová Martina, Ing., Klecany 348, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Zřídka veselý Zbyněk, Nám. Třebízského 657, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Krupka Ondřej, Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Šarocha Lukáš, Klecany 366, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Varga Robert, Klecany 348, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Vošalík Jiří, Klecany 348, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kopa Martin, Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Dušek Miroslav, K dálnici 145, 250 70 Panenské Břežany

vyvěšeno pro: Trnková Antonie, Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Prokop Vlastimil, MUDr., Klecany 345, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Prokopová Květa, Klecany 345, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Prokopová Květa, V Dolíku 342, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Aichingerová Alena, Ing., Bořivojova 1104, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Rothe Pavel, Klecany 397, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Rotheová Marcela, K sídlišti 397, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Šebesta Pavel, Klecany 370, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Šebestová Anna, Klecany 370, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Svoboda Josef, Rozšířená 2037, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Tapušík Štěpán, V Zátíší 148, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Trpáková Alena, MUDr., Květinová 76, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Štefánek Petr, Ing., Lešenská 535, 181 00 Praha
vyvěšeno pro: Dolejší Petr, MUDr., Klecany 370, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Dolejší Jana, MUDr., Klecany 370, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha
vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
vyvěšeno pro: VaK Zápy, s.r.o., Zápy 9
vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4
vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 24 Praha 5
vyvěšeno pro: České Radiokomunikace, a.s., Ochrana sítí, Skokanská 2117, 169 00 Praha

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav 1

Archeologický ústav, AV ČR, IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

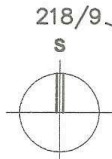
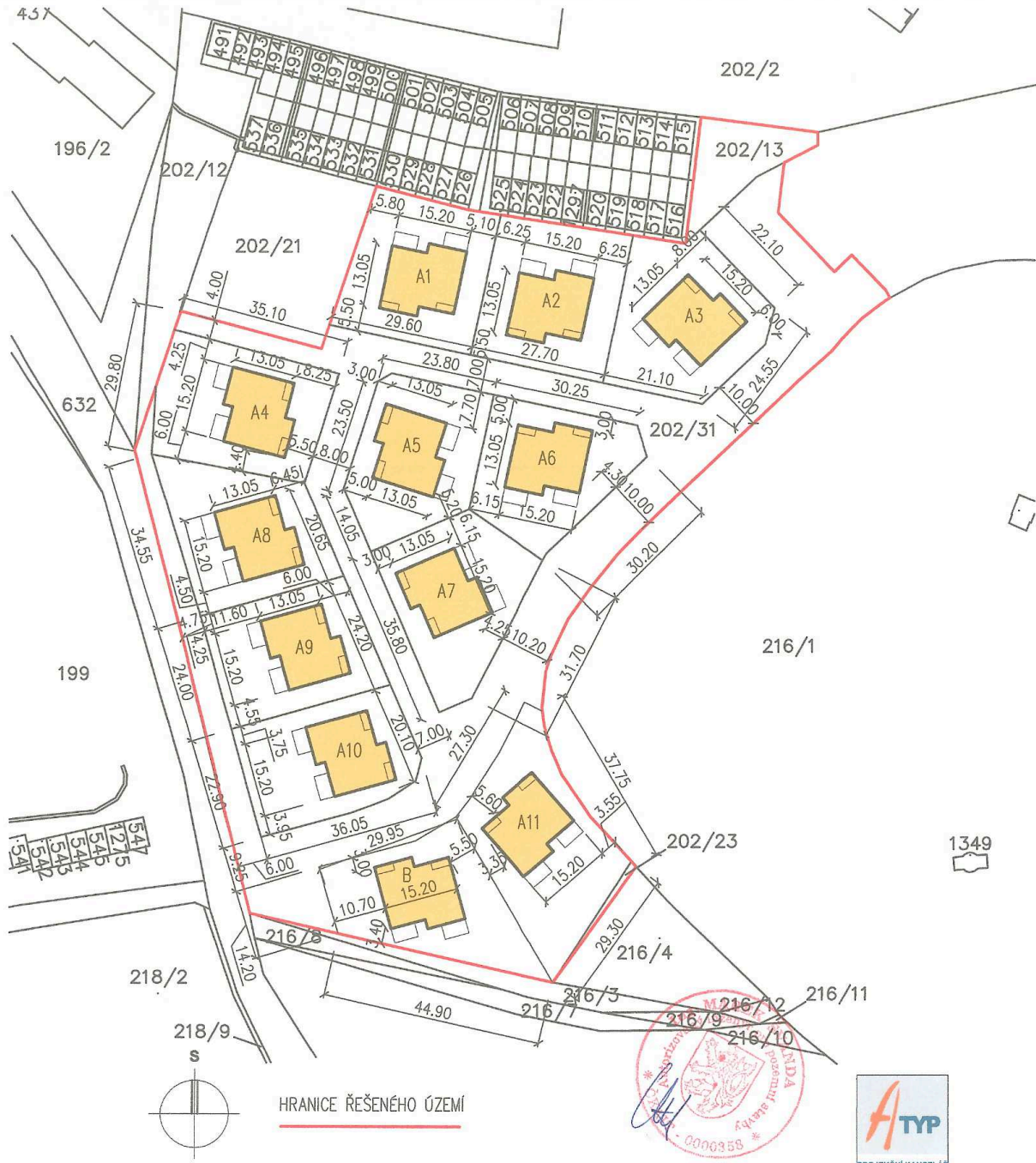
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ,
Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Situace:



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



INVESTOR	BYDLENÍ – KASÁRNA s.r.o PROSTŘEDNÍ 132 686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ	PROJEKTANT	ING. MAREK ŠVANDA SLOUPNO 71 503 53 SMDARY	TEL: 774 780 383 603 559 400
STAVBA	OBYTNÝ SOUBOR 12-ti RODINNÝCH DOMŮ V KLECANECH, č.parc: 202/31, 202/23, 202/13 k.ú. Klecany, okres Praha východ	STUPEŇ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ	OBOR SITUAČNÍ VÝKRESY	ZODP.PROJEKTANT ING. M. ŠVANDA
PRÍLOHA	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘITKO 1:1000	DATUM 11/2018	Č.VYHOTOVENÍ 3 Č.PRÍLOHY C.2