



**Městský úřad Klecany**  
**Stavební úřad**  
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 476/SÚ/2019  
Č.j.: 4639/2019  
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková  
Tel.: +420 230 234 307  
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 14.06.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**SLUNCE INVEST s.r.o., IČO 24709221, Nebahovy 41, 383 01 Zdenice,**  
**kterého zastupuje HDL Group s.r.o, IČO 03927652, Masarykovo nábř. 234, 110 00 Praha 1**

(dále jen "žadatel") dne 21.05.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **výstavba 15 rodinných domů a vrtů pro tepelné čerpadlo**

na pozemku parc. č. 444/1, 444/46, 444/47, 444/48, 444/49, 444/50, 444/51, 444/52, 444/53, 444/54, 444/55, 444/56, 444/57, 444/58, 444/59, 448 v katastrálním území Husinec u Řeže. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavba RD a vrty pro tepelné čerpadlo

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**30. července 2019 (úterý) v 9 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři úřadu. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny: Po a St 8 - 17h).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 235, 70, 229, 360, 383, 234, 748, 375, 538, 17/1, 359, 236, 336, 724, 535, 129, 126, parc. č. 444/26, 449/7, 444/38, 444/39, 444/40, 444/41, 444/42, 444/43, 462/1, 488/1, 488/2 v katastrálním území Husinec u Řeže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Husinec, Řež č.p. 296, č.p. 24, č.p. 129, č.p. 152, č.p. 142, č.e. 107, č.p. 259, č.p. 146, č.p. 231, č.p. 3, č.p. 151, č.p. 91, č.p. 144, č.p. 261, č.p. 229, č.e. 26 a č.p. 241

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Bohdana Bartáková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

HDL Group s.r.o, IDDS: 6t4zvnp

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 234/26, 110 00 Praha 1

zastoupení pro: SLUNCE INVEST s.r.o., Nebahovy 41, 383 01 Zdenice

Město Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Češpivová Jana, Ing., Střelničná 1970, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Němeček Jiří, Ing., Holešovice 456, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Němečková Jitka, Ing., Heřmanova 456, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Stejskal Vladimír, Ing., Řež 280, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Stejskalová Michaela, Ing., Slunečná 280, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Krch Milan, Ing., Kamzíková 557, 110 00 Praha

vyvěšeno pro: Panec Petr, Mgr., Řež 278, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Pancová Markéta, Slunečná 278, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Richterová Jana, Ing., Slunečná 277, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Ernestová Miroslava, Ing., Na Výsluní 3, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Richter Martin, Ing., Slunečná 277, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Smola Josef, U Tří Jezevčků 296, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Retka Jiří, Hlavní 24, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Retková Václava, Hlavní 24, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Hubáčková Jana, Ing., Nad Potokem 144, 250 63 Nová Ves

vyvěšeno pro: Arenbergerová Hana, MUDr., Na Hvězdárně 152, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Svobodová Petra, Statenická 350, 252 62 Statenice

vyvěšeno pro: Kožený Michal, Evropská 1973, 160 00 Praha

vyvěšeno pro: Čech Vratislav, Františka Kadlece 1259, 180 00 Praha

vyvěšeno pro: Čech Michal, Maková 1060, 250 92 Šestajovice

vyvěšeno pro: Kožený Ladislav, Hlavní 146, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Lupták Libor, Hlavní 231, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Ernestová Miroslava, Ing., Na Výsluní 3, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Doležal Václav, Na Hvězdárně 151, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Doležalová Markéta, Na Hvězdárně 151, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Hemmer Antonín, Ing., U Tří Jezevčků 91, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Hemmerová Kateřina, U Tří Jezevčků 91, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Kříkava Jan, Na Hvězdárně 144, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Vomáčka Petr, Ing., Na Hvězdárně 261, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Barker Hana, Ing., Na Hvězdárně 229, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Vašicová Hana, Bínova 532, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Vajnerová Hana, Sládkovičova 1230, 142 00 Praha

vyvěšeno pro: Bartoš Vladimír, Náhorní 70, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Klejzarová Anna, J. Kámena 65, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: Střeodočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

vyvěšeno pro: ÚJV Řež, a.s., Hlavní 130, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Kondysková Ema, Ing., V Chaloupkách č.p. 406/21, Hloubětín (Praha 14), 198 00 Praha 98

Kondysek Petr, JUDr., V chaloupkách č.p. 406/21, Hloubětín, 198 00 Praha 98

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Střeodočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní

Obecní úřad Husinec, IDDS: hfbbpt6

sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec, k vyvěšení na úřední desku

Archeologický ústav , AV ČR, IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1