



Spis. zn.: 580/SÚ/2018
Č.j.: 3669/2019
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 13.5.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.9.2018 podal

**Obec Husinec, IČO 00240231, U Radnice 64, 250 68 Husinec,
kterého zastupuje Loukota Radim, Ing., Br. Veverkových 2717, 530 02 Pardubice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

chodník, ul. Hlavní, ÚJV- Husinecká Řež

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 333/3 (ostatní plocha), parc. č. 333/39 (ostatní plocha), parc. č. 345/4 (zahrada), parc. č. 345/5 (zahrada), parc. č. 345/39 (ostatní plocha), parc. č. 363/40 (ostatní plocha), parc. č. 363/41 (ostatní plocha), parc. č. 363/43 (ostatní plocha), parc. č. 363/100 (ostatní plocha), parc. č. 369/7 (ostatní plocha), parc. č. 376/5 (ostatní plocha), parc. č. 380/2 (zahrada), parc. č. 380/11 (ostatní plocha), parc. č. 385/20 (ostatní plocha), parc. č. 476/27 (ostatní plocha), parc. č. 476/28 (ostatní plocha), parc. č. 476/62 (ostatní plocha), parc. č. 483/1 (ostatní plocha), parc. č. 483/2 (ostatní plocha), parc. č. 483/3 (ostatní plocha), parc. č. 483/4 (ostatní plocha), parc. č. 483/5 (ostatní plocha), parc. č. 483/7 (ostatní plocha), parc. č. 483/8 (ostatní plocha), parc. č. 483/9 (ostatní plocha), parc. č. 483/10 (ostatní plocha), parc. č. 483/11 (ostatní plocha), parc. č. 483/13 (ostatní plocha), parc. č. 483/14 (ostatní plocha), parc. č. 483/15 (ostatní plocha), parc. č. 483/16 (ostatní plocha), parc. č. 483/17 (ostatní plocha), parc. č. 483/18 (ostatní plocha), parc. č. 483/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Husinec u Řeže.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Dopravní infrastruktura
- Umístění stavby na pozemku:

- (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 333/3 (ostatní plocha), parc. č. 333/39 (ostatní plocha), parc. č. 345/4 (zahrada), parc. č. 345/5 (zahrada), parc. č. 345/39 (ostatní plocha), parc. č. 363/40 (ostatní plocha), parc. č. 363/41 (ostatní plocha), parc. č. 363/43 (ostatní plocha), parc. č. 363/100 (ostatní plocha), parc. č. 369/7 (ostatní plocha), parc. č. 376/5 (ostatní plocha), parc. č. 380/2 (zahrada), parc. č. 380/11 (ostatní plocha), parc. č. 385/20 (ostatní plocha), parc. č. 476/27 (ostatní plocha), parc. č. 476/28 (ostatní plocha), parc. č. 476/62 (ostatní plocha), parc. č. 483/1 (ostatní plocha), parc. č. 483/2 (ostatní plocha), parc. č. 483/3 (ostatní plocha), parc. č. 483/4 (ostatní plocha), parc. č. 483/5 (ostatní plocha), parc. č. 483/7 (ostatní plocha), parc. č. 483/8 (ostatní plocha), parc. č. 483/9 (ostatní plocha), parc. č. 483/10 (ostatní plocha), parc. č. 483/11 (ostatní plocha), parc. č. 483/13 (ostatní plocha), parc. č. 483/14 (ostatní plocha), parc. č. 483/15 (ostatní plocha), parc. č. 483/16 (ostatní plocha), parc. č. 483/17 (ostatní plocha), parc. č. 483/18 (ostatní plocha), parc. č. 483/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Husinec u Řeže.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle projektové dokumentace

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Husinec u Řeže

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení:

1. Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podmínky stanovené správci dotčených inženýrských sítí pro provedení stavby:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
 - Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4
 - Grid Services, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno
2. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
 - a) Dokumentace bude řešit detailně odvodnění části vozovky přilehlé k chodníku.
 - b) Chodník bude umožňovat silniční údržbu
3. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Obvodní oddělení
 - a) parametry chodníku a umístění přechodů pro chodce musí být v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,
 - b) parkovací stání musí být v souladu s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel,
 - c) autobusová zastávka musí být v souladu s ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: Navrhování zastávek.

IV. Další podmínky k umístění stavby stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů

1. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství:

Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební a demoliční odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládku ostatního odpadu, skládku nebezpečného odpadu,

terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.

2. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, ochrana ZPF:

- a) Z odnímané plochy určené pro stavbu chodníku ÚJV - Husinecká Řež se, podle ust. § 11a odst. (1) písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., odvod nestanovuje. Dojde-li do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb.
- b) Odnětím jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví třetích osob, jež se nevyjádřily k výše uvedenému záměru. Tento souhlas je platný, pokud bude doložen souhlas vlastníků pozemků nebo dojde k nabytí práva k pozemkům pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle §170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- c) V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se povinnost skrývky celého humusového horizontu nestanovuje. Na pozemku se v současné době nachází zpevněná krajnice přilehlých komunikací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Husinec
Geierová Věra, MUDr., nar. 26.8.1977, Hlavní 77, 250 68 Husinec
Fetter Jiří, Ing., nar. 31.3.1979, Hlavní 77, 250 68 Husinec
Bröcklová Jana, nar. 7.1.1949, K Hotelu 16, 250 68 Husinec
Tall Pavel, nar. 14.1.1969, K Hotelu 16, 250 68 Husinec
Jahoda David, nar. 4.8.1977, Řež 26, 250 68 Husinec
Jahodová Markéta, nar. 22.8.1980, Hlavní 26, 250 68 Husinec
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha
Středočeský kraj, Zborovská 81, 150 00 Praha
Kumstátová, Ludmila, Kafkova 544, 160 00 Praha
Kumstát, Karel, Kafkova 544, 160 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 12.9.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že navrhovatel neprokázal vlastnické či jiné právo k parc.č. 483/18. Z tohoto důvodu stavební úřad opatřením ze dne 6.12.2018 řízení přerušil a vyzval navrhovatele k doplnění žádosti. Po odstranění vady žádosti stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 28, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 22, 39, 41/1, 57, 62, 64, 69, 70, 73, 77, 88/4, 88/6, 107, 121, 141, 185, 190, 191, 213, 286, 290, 331, 332, 477, 489, 533, 548, 573/3, 573/4, 575, 577, 643, 767, 826, parc. č. 103/17, 103/18, 103/19, 103/20, 103/44, 107, 112, 118/1, 126, 127, 129, 132, 135, 137, 138, 147, 148, 150, 153, 154, 155/1, 155/4, 160/3, 218/273, 218/276, 283/2, 283/7, 316/7, 316/22, 316/23, 316/24, 316/25, 316/26, 316/28, 316/29, 316/33, 316/35, 316/38, 316/39, 316/40, 316/49, 316/55, 316/62, 316/65, 316/76, 316/79, 316/80, 316/81, 316/84, 325/4, 328/1, 328/18, 332/2, 333/2, 333/4, 333/6, 333/7, 333/15, 333/18, 333/19, 333/20, 333/21, 333/22, 333/27, 333/36, 333/38, 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 338/6, 338/7, 341/3, 345/3, 345/6, 345/7, 345/50, 363/1, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/7, 363/10, 363/11, 363/13, 363/17, 363/19, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 363/24, 363/25, 363/26, 363/29, 363/30, 363/37, 363/42, 363/58, 363/73, 363/74, 363/76, 363/80, 363/84, 363/99, 363/101, 363/106, 363/110, 369/4, 369/10, 369/12, 369/15, 369/17, 369/18, 369/19, 369/21, 369/26, 376/2, 376/4, 376/6, 380/4, 380/5, 380/6, 380/12, 380/16, 380/19, 380/21, 385/1, 385/4, 385/5, 385/6, 385/7, 385/11, 385/13, 385/15, 385/16, 385/23, 385/27, 385/29, 385/35, 385/46, 385/47, 385/50, 385/84, 386/1, 386/8, 386/9, 386/10, 401/2, 403/1, 403/2, 403/7, 404/2, 406, 407/1, 434/2, 436/2, 447/1, 449/2, 449/15, 449/17, 449/22, 449/23, 451/1, 451/3, 452/3, 454, 455/1, 455/5, 455/6, 455/8, 455/9, 455/10, 455/11, 455/12, 455/15, 468/1, 468/2, 470/1, 471/2, 475/1, 475/7, 475/10, 476/1, 476/5, 476/6, 476/7, 476/8, 476/10, 476/15, 476/16, 476/17, 476/18, 476/19, 476/20, 476/21, 476/22, 476/23, 476/24, 476/25, 476/26, 476/29, 476/30, 476/31, 476/32, 476/33, 476/34, 476/35, 476/36, 476/37, 476/38, 476/39, 476/40, 476/41, 476/42, 476/44, 476/45, 476/46, 476/47, 476/48, 476/49, 476/50, 476/51, 476/54, 476/55, 476/56, 476/57, 476/58, 476/59, 476/60, 476/61, 477, 482/1, 483/6, 483/12, 483/19, 484/1, 490/1, 490/6, 493, 506, 675 v katastrálním území Husinec u Řeže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Husinec, Řež č.p. 12, č.p. 14, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 38, č.p. 43, č.p. 24, č.p. 46, č.p. 49, č.p. 59, č.p. 59, č.p. 66, č.p. 81, č.p. 288, č.p. 16, č.p. 80, č.e. 90, č.p. 70, č.p. 173, č.p. 175, č.p. 238, č.p. 130 a č.p. 327

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

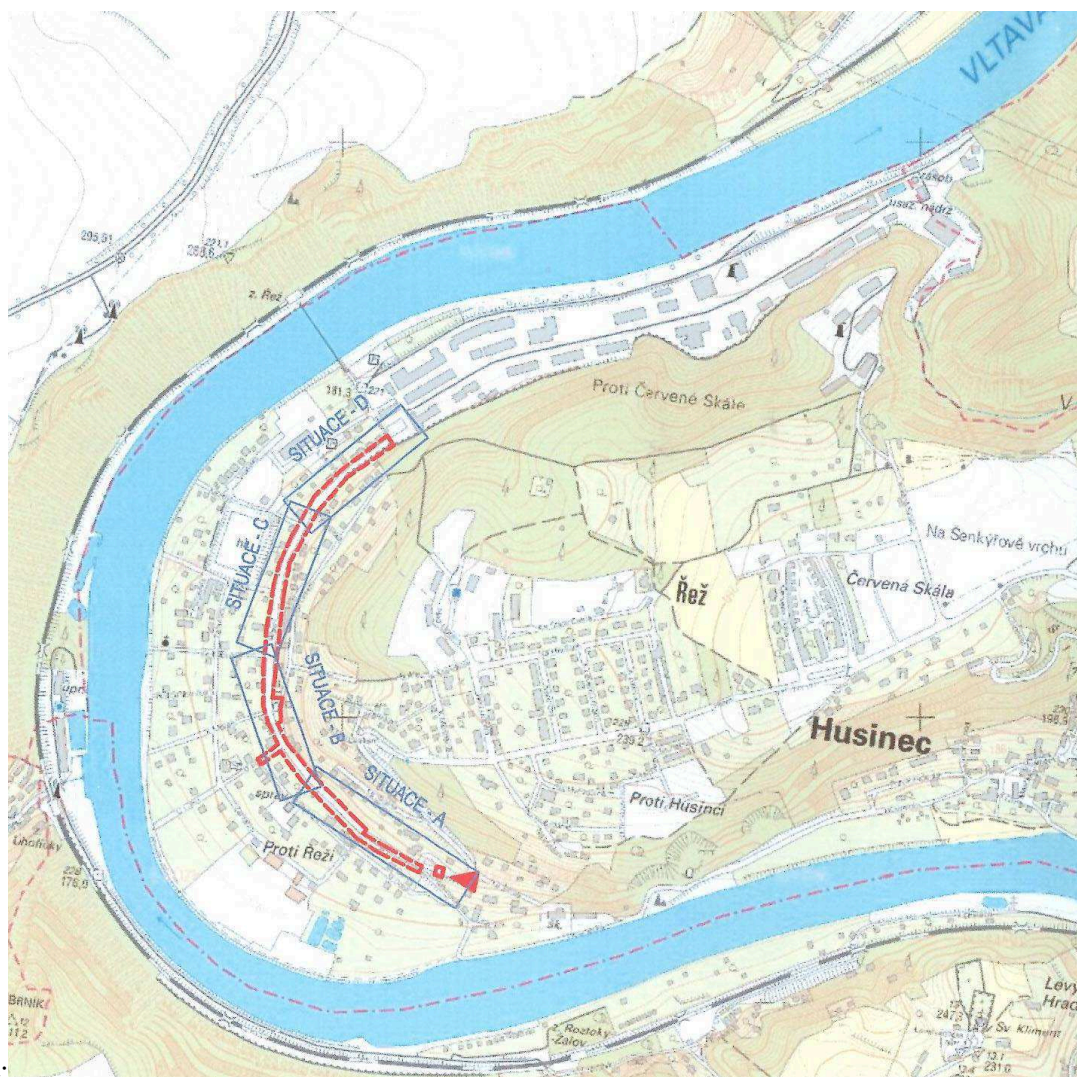
[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Situace:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Loukota Radim, Ing., IDDS: j8p3i63

trvalý pobyt: Br. Veverkových č.p. 2717, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Husinec

Geierová Věra, MUDr., Hlavní č.p. 77, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Fetter Jiří, Ing., Hlavní č.p. 77, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Bröcklová Jana, IDDS: guwshij

trvalý pobyt: K Hotelu č.p. 16, Husinec-Řež, 250 68 Řež

Tall Pavel, IDDS: td64dvq

trvalý pobyt: K Hotelu č.p. 16, Husinec-Řež, 250 68 Řež u Prahy

Jahoda David, Řež č.p. 26, Husinec, 250 68 Řež

Jahodová Markéta, IDDS: rv7q3cw

trvalý pobyt: Hlavní č.p. 26, Husinec-Řež, 250 68 Řež

Obec Husinec, IDDS: hfbbt6

sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec, 250 68 Řež u Prahy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81, Smíchov, 150 00 Praha 5

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Mareyi Kateřina, U kapličky č.p. 23, Lešany u Nelahozevsi, 277 51 Nelahozeves

zastoupení pro: Kumstátová, Ludmila, Kafkova 544, 160 00 Praha

zastoupení pro: Kumstát, Karel, Kafkova 544, 160 00 Praha

K vyvěšení:

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4

vyvěšeno pro: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969, Praha 1

vyvěšeno pro: Strašnická všeobecná záložna v Praze III, s.r.o., 120 00 Praha 2

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

vyvěšeno pro: Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 24 Praha 5

vyvěšeno pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, SÚS, Zborovská 11, 150 21

Praha 5

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 28, 250 02 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Obvodní oddělení

Odolena Voda, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Čenkovská č.p. 84, 250 70 Odolena Voda

K vyvěšení:

Obecní úřad Husinec, IDDS: hfbbpt6

sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec, 250 68 Řež u Prahy