

## **C1 Textová část – odůvodnění regulačního plánu**

*Index / změna : Revize Dokumentace po vydání 06/2021*

Obsah:

Základní údaje

a) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu.....	5
b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů.....	5
c) údaje o splnění zadání regulačního plánu.....	8
c1) vymezení řešeného území.....	8
c2) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.....	8
c3) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb.....	8
c4) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	8
c5) požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	8
c6) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	
c7) požadavky asanace.....	9
c8) požadavky na uspořádání obsahu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
c9) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí.....	9
d) zdůvodnění navržené koncepce řešení.....	10
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	35
f) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí.....	36
g) u změny regulačního plánu text s vyznačením změn.....	49
h) vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.....	49
i) vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	50
j) vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	50
k) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu regulačního plánu po společném jednání podle § 65 odst. 5 stavebního zákona.....	50
l) vyhodnocení souladu s pokyny k nepodstatné úpravě návrhu regulačního plánu po veřejném projednání podle § 68 odst. 1 stavebního zákona.....	56

## **Základní údaje**

### **Investor:**

Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest.

Budova Mechanica 2

Walterovo náměstí 329/3

158 00 Praha 5 – Jinonice

### **Pořizovatel RP:**

Městský úřad Klecany

Bc. Daniel Dvořák

Do Klecánek 52

250 67 Klecany

### **Výkonný pořizovatel:**

PRISVICH s.r.o.

Ing. Ladislav Vích

Nad Orionem 140

### **Zhotovitel:**

projektant

Ing. arch. Martin Šenberger ČKA 03742

Ing. arch. Daniel Mudra

Mar.s architects s.r.o.

Stavitzelská 8, 160 00 Praha 6

### **Zpracovatelé částí:**

Architektonická část:	Mar.s architects s.r.o., Stavitzelská 8, 160 00 Praha 6, Ing. arch. Martin Šenberger ČKA 03742, Ing. arch. Daniel Mudra
Stavební část a koordinace:	Architektonický atelier Arkáda, spol. s r.o., Na Baště sv. Jiří 15, Praha 6 – Hradčany, IČ 25626825; Ing. Richard Kaisr, aut. č. 594, obor pozemní stavby; Ing. Martin Machulka aut. č. 10027, obor pozemní stavby
Statická část:	STATIKON Solution s.r.o., Štefanikova 229/5, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Ing. Petr Žalský Ph.D., autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 9648
Zdravotechnická část:	Architektonický atelier Arkáda, spol. s r.o., Na Baště sv. Jiří 15, Praha 6 – Hradčany, Ing. Lucie Laubová, aut. č. 10826, obor technika prostředí staveb, zdravotní technika
Vzduchotechnika, vytápění:	Ing. Bohumil Hýbler, Horáčkova 1209/17, 140 00 Praha 4, aut.č. 161, technika prostředí staveb, technologická zařízení staveb

Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

C1. textová část - odůvodnění

Návrh pro společné jednání

Elektroinstalace:	Blahoslav Vávra, Eliščino nábř. 375, 500 02 Hradec Králové ČKAIT 0601575, technika prostředí staveb, elektroinstalační zařízení
PBŘ:	Miroslav ŠNEIDER, Slezská 101, Praha 3
Dopravní řešení:	PPU spol. s r.o., inženýrský atelier, Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 – Skalka zastoupený: Ing. Petrem Vejražkou, jednatelem, tel: +420 274 812 497. +420 274 812 093, Ing. Tomáš Vejražka, Ing. Petr Vejražka, Ing. Nadě Trčková
Akustika:	MERTL AKUSTIKA s.r.o., Novosvětská 188, 199 00 Praha 9, Ing. Miloš Mertl, Ing. Martin Bartůšek
Osvětlení:	DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha, Ing. Eva Sýkorová
Sadové úpravy:	ŠMÍDOVÁ LANDSCAPE ARCHITECTS s.r.o., Křižíkova 213/44, 186 00 Praha 8 – Karlín,

#### **a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,**

Regulační plán byl pořízen na základě zadání regulačního plánu lokality BR4 Klecany - U Bílé zdi ze září 2018, zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Klecany dne 24. září 2018. Regulační plán je pořizován z podnětu.

Regulační plán je zpracován v souladu s požadavky platného územního plánu města Klecany na lokalitu P4, v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 11 této vyhlášky a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů**

Návrh regulačního plánu je v souladu s řešením územního plánu, který požaduje před zahájením jakékoliv činnosti v této lokalitě právě zpracování regulačního plánu. Návrh regulačního plánu určuje lokalitu výhradně pro bydlení právě dle požadavků územního plánu, jeho realizace bude mít pozitivní vliv na navazující území, bude doplněna proluka ve stávajícím zastavěném území.

Řešená lokalita se nachází na východní straně města ve vzdálenosti přibližně 700 m od centra města Klecany. Pozemky se nachází v zastavěném území, kterému vévodí dominantní stavba Národního ústavu duševního zdraví umístěného přes ulici Topolová na severní straně, na ostatních přilehlých stranách se nachází zástavba bytových a rodinných domů. Na západní straně od dotčeného území se přes jednu řadu rodinných domů nachází místní hřbitov s kapličkou.

Pozemky jsou mírně svažité, rozdíl nejnižšího místa v jihozápadním rohu a nejvýše položeného místa v severovýchodním rohu na úhlopříčnou vzdálenost cca 210 m je přibližně 7m.

Bezprostřední okolí stavby je charakterizováno různorodou zástavbou - na severní straně budovou Národního ústavu absolutně nenavazující na okolní zástavbu, na východní straně připravovanou a stávající zástavbou rodinných domů, na straně západní zástavbou rodinných domů přímo navazující na místní hřbitov a na straně jižní zástavbou třípodlažních bytových domů, která je oddělena od dotčeného území mírným svahem v současné době využívaným jako malá zahradní kolonie.

Regulační plán je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dále je regulační plán v souladu s se stavebním zákonem 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to zejména s

#### **§ 61**

*(1) Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., obecnými požadavky na využívání území, a to zejména s

#### **"§ 4**

##### *Plochy bydlení*

*Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.*

*Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle §20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše."*

"§ 7

#### *Plochy veřejných prostranství*

*Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.*

*Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace."*

"§ 20

*(1) V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.*

*Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci).*

*Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci)."*

*(5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno*

*umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,*

*nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů), které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,*

*vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno*

*přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,*

*jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo*

*není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace."*

*(7) Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby."*

"§ 21

*Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci*

*(1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.*

*Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě*

*samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,*

*řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.*

*Na pozemcích staveb pro bydlení lze umístit stavbu bytového nebo rodinného domu a dále stavby, terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení.*

*Na pozemku bytového domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bo- dech 1 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona.*

*Na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona. Dále lze na pozemku rodinného domu umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost, odpovídající svými parametry § 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě."*

"§ 22

*Pozemky veřejných prostranství*

*Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytové- ho domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.*

*Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m."*

Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu uskutečňovaného v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny na zájmy chráněné podle částí druhé, třetí a páté zákona - viz příloha C1.3

Toto hodnocení bylo provedeno na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitele krajského úřadu, čj. 034402/2019/KUSK ze dne 4. dubna 2019, a po jeho doplnění došlo ke změně koordinovaného stanoviska stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 157745/2019/KUSK ze dne 3. ledna 2020.

Z hlediska závažnosti vlivu zásahu včetně konstatování, zda a v jaké míře zásahem dojde k ovlivnění chráněných zájmů lze konstatovat, že:

1. Záměr neovlivní ptačí oblasti ani Natura lokality.
2. Zásahem nebudou trvale ovlivněna biocentra ani biokoridory.
3. Zásahem nebudou ovlivněny VKP.
3. Z hlediska obecné ochrany dojde k rušení a omezení kapacity prostředí v míře nepatrné u většiny přítomných ptáků, kteří nejsou zvláště chráněnými druhy, žádný z přítomných druhů ptáků nebude ohrožen na existenci na úrovni lokálních populací.
4. Dojde ke konfliktu z hlediska ochrany dřevin, který je třeba řešit dle příslušných předpisů (povolení kácení) a doporučeným projektem následného ozelenění.
5. Krajinný ráz nebude narušen v míře patrné vzhledem k parametrům okolí, bude dodrženo harmonické měřítko budoucího systému a nedojde k ovlivnění průhledových linií ani krajinných dominant.

6. Chráněná území, památné stromy ani zvláště chráněné nerosty nebudou ovlivněny vůbec.

7. Chráněné rostliny nebyly zjištěny vůbec. Z hlediska zvláště chráněných živočichů zkoumané zájmové území nepředstavuje unikátní stanoviště z hlediska ochrany přírody, jedná se o biotopy lidskou činností ovlivněné, kterých je v okolí dostatek. Nejsou přítomna cenná společenstva živočichů vázaná na stanoviště, která by bylo nutné kompenzovat. Mírně negativně ovlivněny mohou být během realizace záměru chráněné druhy užívané ke sběru nektaru (čmeláci - *Bombus*), příležitostnému rozmnožování (otakárek fenyklový - *Papilio machaon*) či k vyhledávání jiné potravy (ropucha zelená - *Bufotes viridis*). Mírný negativní vliv na ropuchu je předpokládán i během užívání stavby. Uvedené druhy však vykazují značnou vagilitu a jsou široce rozšířeny i v okolí a mohou za potravou migrovat. Nelze předpokládat zásadnější trvalé ovlivnění u většiny druhů ptáků s výjimkou přechodné ztráty hnízdních stanovišť a omezení zdrojů běžných druhů, které budou po dokončení stavby částečně nahrazeny a doplněny. Chráněné druhy ptáků nebudou ovlivněny vůbec, protože se v území podle zjištění průzkumu a terénního šetření nevyskytují a nehnízdí zde. Na základě provedeného průzkumu a terénního šetření je rovněž vyloučen vliv na populace sysla a křečka, protože tyto druhy se zde dle všech dostupných indicií v současnosti také nevyskytují a poslední záznamy o nich pocházejí z let 1987 a 2005.

### c) údaje o splnění zadání regulačního plánu,

c1) vymezení řešeného území:

Plocha řešeného regulačního plánu odpovídá vymezenému území Přílohy č.1 zadání Regulačního plánu

c2) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

Funkční a prostorové využití pozemků je vždy v souladu s Územním plánem Klecan. Regulativy ÚP Klecan zpřesňuje a definuje podrobné podmínky a požadavky na vymezení a využití pozemků. Hlavní zásady vycházejí z podmínek definovaných vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

c3) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

- zástavba v lokalitě se skládá výhradně z bytových a rodinných soliterních domů, dvojdomů a řadových rodinných domů
- v grafické části jsou navrženy uliční čáry a závazné stavební čáry
- byla stanovena max. výška zástavby u BD na 2NP + ustupující podlaží, u RD na 2NP + podkroví
- plocha zastavění celého území je  $4557\text{m}^2 = 27,2\%$ , to znamená méně než 40%
- plocha zeleně v celém území je  $7\,004\text{m}^2 = 41,8\%$ , to znamená více než 35%

c4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

V území se nenacházejí žádné specifické hodnoty architektonické, historické, archeologické, přírodní či krajinné. Západní hranici, která je nejbližší přilehlému hřbitovu lemuje sedm individuálních rodinných domů. Zástavba je v tomto místě jen dvoupodlažní s nižší hustotou zastavění. Nezasahuje do pohledů z hřbitova, neruší tak pietu místa.

c5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- součástí plochy jsou veřejná prostranství s komunikacemi pro obsluhu objektů, nejsou navrženy přímé výjezdy z objektů na silnici III/0083 v ulici Topolová, je navržena průjezdnost území.
- Mimo plochy komunikací jsou navržena veřejná prostranství v rozsahu  $1\,085,6\text{m}^2 = 6,5\%$ , což je více než 5% výměry plochy P4, v těchto plochách je navržena zeleň, odpočinková plocha s možností umístění dětského hřiště, plácek, výsadbové plochy, kontejnerové stání pro tříděný odpad.
- Součástí veřejné plochy je 11 parkovacích stání pro návštěvníky. Podmínka 1 stání pro 3 parcely je splněna.
- Lokalita P4a je napojena nově vybudovanou sítí místních komunikací na silnici III/0083 v ulici Topolová, napojená dále na jižní straně na místní bezjmennou ulici, lokalita P4b je napojena na stávající komunikace.



#### Požadavky na řešení technické infrastruktury

- Území P4a je dle návrhu regulačního plánu napojeno na místní síť splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, NN a VN rozvodů elektrické energie, sdělovacích rozvodů a veřejného osvětlení. Jsou určeny napojovací body a stanoveny potřeby na základě bilancí jednotlivých médií a navržena nová síť technická infrastruktury. Území P4b je v současné době již napojena na veškeré potřebné místní síť technické infrastruktury
- Pro lokalitu P4a je navržena nová kiosková trafostanice na vlastním pozemku při ulici Topolová, veškeré vedení NN a VN a elektronických komunikací bude zemní.
- Veškeré objekty jsou odkanalizovány do místní ČOV, dešťové vody budou likvidovány zásakem na vlastních pozemcích

#### c6) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Regulační plán vymezuje uvnitř řešeného území veřejně prospěšné stavby, které jsou znázorněny ve výkrese veřejně prospěšných staveb:

Veřejná prostranství VPO1 a VPO2 jsou v lokalitě P4a na pozemcích 171/3 a 171/4, k. ú. 666033 Klecany

Veřejně prospěšné stavby VPS1 k umístění staveb a zařízení veřejné infrastruktury (dopravní stavby a zařízení, technické vybavení území, zeleň) VPS 1 v lokalitě P4a na pozemcích 171/2, 171/3 a 171/4, k. ú. 666033 Klecany. Jedná se o stavby komunikací, chodníků, vjezdů, parkovacích stání a zeleně kolem komunikace

Koridory technického vybavení k umístění staveb a zařízení veřejné infrastruktury jsou umístěny na plochách VPS1 a jedná se o trasy el.VN kabelů, trasy vodovodních řadů, kanalizačních řadů spl. a dešť. kanalizace a řadů plynovodů v lokalitě P4a na pozemcích 171/2, 171/3 a 171/4, k. ú. 666033 Klecany

Jako samostatný je vyčleněn pozemek pro trafostanici na p.č. 171/3, k. ú. 666033 Klecany – označení WT1.

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci se v lokalitě neuplatňují.

V rámci územních rozhodnutí, které regulační plán pro lokalitu P4a nahrazuje (viz bod i), jsou pro napojení lokality na technickou a dopravní infrastrukturu mimo vlastní lokalitu využity pozemky 128/2, 138/5, 129/9, 668/1, 129/10, 138/10, 629/3, 629/10, 196/1 v k. ú. 666033 Klecany.

#### c7) Požadavky asanace:

Požadavky na asanaci se nestanovují.

c8) Požadavky na uspořádání obsahu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Hluková studie prokazující splnění limitů je samostatnou přílohou odůvodnění RP.

c9) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:

Území je rozděleno na dvě části dle bodu 10. zadání regulačního plánu:

P4a - Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí:

Území v západní části zaujímající přibližně 2/3 vymezené plochy ohraničené v současné době již navrženou komunikací, je území v současné době bez určené dopravní a technické infrastruktury, toto bude určeno v rámci regulačního plánu a následně doplněno v patřičném rozsahu tak, aby regulační plán mohl nahradit územní rozhodnutí.

P4b - Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí:

Území ve východní části tvořící přibližně 1/3 vymezeného území ohraničené výše uvedenou komunikací a ulicí V Boleslavce je v současné době území s odsouhlasenou parcelací již zanesenou v katastru nemovitostí, na některé pozemky již bylo vydáno územní rozhodnutí. V rámci regulačního plánu jsou stanoveny na tuto vymezenou část potřebné regulativy zastavění těchto pozemků, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí, pozemky jsou již zasítované.

#### **d) zdůvodnění navržené koncepce řešení,**

##### **Lokalita B4a - regulační plán nahrazuje řízení o umístění stavby**

- **údaje o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vyjádření vlastníků této infrastruktury**

Celková koncepce řešení lokality nemá negativní vliv na okolí, bytovou výstavbou navazuje na stávající okolní obdobnou výstavbu a takto doplňuje v současné době nevyužitě území.

S ohledem na lokalitu a její charakter nové dopravní řešení tvoří obytná zóna sestávající se z několika komunikací. Komunikace jsou vedeny jak ve směru sever-jih, tak ve směru západ východ. Tyto jednotlivé komunikace / části obytné zóny jsou v situaci označeny jako jednotlivé větve. Základní uliční prostor je 8 m, v případě větve E 6,5 m. Větev B má uliční prostor až 15 m. Větev A je hlavní komunikace napojující území. Jedná se o komunikaci propojující ulice Topolová na severu a Bezejmenná na jihu. Zhruba z prostředka větve D na jižní straně lokality v prostoru zvýšené křižovatky vychází pěší propojení směrem k Bezejmenné komunikaci. Toto propojení zajišťuje pěší prostupnost územím ve směru sever – jih. S ohledem na výškové převýšení je v jižní části doplněno o schodiště. V průběhu zpracovávání dokumentace bylo konzultováno s příslušnými odbory dopravy a policií ČR a následně byla získána jejich stanoviska, podmínky těchto stanovisek jsou v této dokumentaci respektovány.

Řešená lokalita je napojena na veřejné řady splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektro silnoproudu, a sdělovací vedení. Navržená technická řešení a jednotlivé kapacity jsou popsány níže v této kapitole. V průběhu zpracovávání dokumentace bylo konzultováno se správcí sítí a následně byla získána stanoviska jednotlivých správců sítí, jejich podmínky jsou v této dokumentaci respektovány.

Podrobně je popsáno níže v této kapitole.

- **Urbanistická koncepce**

Celé území mírně klesá ke své jižní hranici. Navržené domy se dají zařadit jako individuální, řadové a bytové domy. Všechny obytné místnosti jsou orientovány na jih s cílem, o co možná nejlepší oslunění dispozic. Hmoty jednotlivých objektů dobíhají na hranice pozemků. Průčelí budov vytvářejí navazující stavební a uliční čáry. Přímou ovlivňují "interiér" obytné ulice. Domy svou velikostí mají adekvátně doplnit své okolí.

Návrh obytného souboru doplňuje jednu z volných částí intravilánu. Na pozemcích investora vzniká typologicky široká nabídka bytových jednotek, která může oslovit různé věkové skupiny v odlišných životních situacích. Cílem je, aby vzniklo různorodé společenství obyvatel. Vyhýbáme se vytvoření uzavřené komunity obyvatel a uzavírání souboru.

Severní hranici vymezují bytové domy - dva pavlačové a jeden schodišťový. Jednostranně orientované BD odstiňují celou lokalitu od frekventované ul. Topolová a budovy ústavu NUDZ, která (ne zcela vhodně reaguje na své okolí) je zcela mimo měřítka oblasti. Otevírají se naopak na jih do veřejného prostranství, kde navrhujeme přirozené centrum obytného souboru s dětským hřištěm a volnočasovou travnatou plochou. Bytové domy tvoří měřítkový přechod mezi výraznou budovou NUDZ a rodinnými domy. Do centrální části komplexu umísťujeme individuální a řadové domy. Celou oblast na jihu ukončují dvě skupiny řadových domů. Západní hranici, která je nejbližší přilehlému hřbitovu lemuje sedm individuálních rodinných domů. Zástavba je v tomto místě jen dvoupodlažní s nižší hustotou zastavění. Nezasahuje do pohledů z hřbitova, neruší tak pietu místa.

#### Pěší cesty

Celé území má poměrně hustou uliční síť. Komunikace obsluhující jednotlivé domy doplňují pěšiny v severní části mezi bytovými domy a na jihu mezi skupinami řadových domů. Celé území zůstává dobře prostupné,

### • Základní popis umísťovaných staveb

#### Bytový dům A,B

Bytové domy navrhujeme jako pavlačové. Vstupy do jednotlivých bytových jednotek jsou zajištěny přes otevřené pavlače orientované na sever. Pomáhají zmírnit hluk z ul. Topolová. Objekt je navržen jako dvoupodlažní doplněn o třetí ustupující podlaží. Vertikální komunikace zajišťuje dvojice navazujících přímých schodišť.

Výrazným prvkem na severní fasádě se stává schodiště. Návrh podporuje rozdílné řešení povrchů obvodových stěn. Hlavní hmota objektu bude provedena v klasické omítce se světlou malbou. Naproti tomu část pavlače a západní fasáda objektu je zabalena do přizdívky z plných cihel v hnědém provedení. Základní povrchy doplňuje dřevěné obložení pavlačí

#### Bytový dům C

Objekt uzavírá skupinu bytových domů. Oproti pavlačovým domům třetí patro v jižní části není ustupující. V severní části půdorysu v blízkosti BD B navrhujeme pouze 2.np. Fasády jsou vyřešeny v pravidelném rastru, který narušují lodžie. Základní barva fasády bude u všech bytových domů stejná. Obvodové stěny v úrovni parteru zakryje dřevěný obklad.

#### Řadový rodinný dům D,E,F,G

V návrhu používáme dva typy řadových domů. Jeden třípodlažní a druhý dvoupodlažní. Každá skupina obsahuje čtyři řadové domy, které dohromady tvoří obdélníkový půdorys o rozměrech. Fasády jsou řešeny ve stejném provedení jako ve zbytku souboru. Konstrukce krovu má dřevěný obklad. Soukromí jednotlivých zahrad i obývacích pokojů zajišťují přisazené dřevěné konstrukce. Ty zároveň tvoří terasu a částečně stíní velkoryse prosklený obytný prostor.

#### Rodinný dům L - 7x

Domy umísťujeme k severní hranici jednotlivých pozemků. Jejich vzájemné rozestupy jsou zvoleny tak, aby bylo zachováno soukromí obyvatel. Hmoty objektů jsou jednoduché, kompaktní. Vyřešeny ve stejné barevnosti jako bytové domy. Garážová stání dotváří uliční čáru. Jejich oddělením od obytné části vzniká krytý vstup a parkovací stání.

#### Rodinný dům Z - 8x

Návrh domu vychází z podobných principů jaké jsou popsány u RD L. Dvoupodlažní objekt je osazen na severní hranici pozemku. Obytné místnosti orientujeme k jihu. Průčelí stojí až na uliční čáře. Všechny tyto prvky jsou podobné a dotváří celkový charakter obytného souboru i jednotlivých rodinných domů. Pro dva navazující domy je charakteristická jejich vzájemná poloha. Usmýšlením vždy jedné z dvou sousedících hmot oddělujeme hlavní pobytovou část zahrady.

### • Doprava

#### Stávající dopravní situace a širší dopravní vztahy

Území stavby je omezeno na severu ulicí Topolová na západě ploty stávající zástavby, na jihu bezejmennou komunikací v rámci obytné zóny a na východě komunikací sousedního záměru, která je ve své severní části včetně napojení na ulici Topolová již realizována.

#### Ulice Topolová

je obousměrná dvoupruhová místní sběrná komunikace s šířkou komunikace 7,0 m, která se v místě křižovatky s příjezdem k Národnímu ústavu duševního zdraví z důvodu odbočovacího pruhu rozšiřuje. Na jihu na komunikaci

## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

navazuje dlážděný chodník šířky 1,6 – 1,7 m. Na chodník navazuje zeleně. Na severu na komunikaci navazuje silniční příkop.

Pro umístění inženýrských sítí do této silnice III/0083 v ulici Topolová, pro připojení místní komunikace z lokality P4a na tuto komunikaci a pro zvláštní užívání této silnice III/083 k provádění stavebních prací jsou Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor dopravy, jako příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic stanoveny tyto podmínky:

1. Před schválením RP požádat MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích (umístění inženýrských sítí).
2. Před schválením RP – podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích (připojování pozemních komunikací) požádat MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, odbor dopravy, o povolení připojení komunikace k silnici III/10169.
3. 30 dnů před zahájením stavebních prací je třeba žádat silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích (provádění stavebních prací).

#### Bezejmenná komunikace na jihu

Zde se jedná o komunikaci v režimu obytné zóny s pohybem pěších v dopravním prostoru šířky 4 - 4,5 m. Na dopravní prostor navazuje oboustranně zeleň. V prostoru komunikace dochází k tolerovanému odstavování vozidel, které je však v rozporu s platnou legislativou.

Komunikace není nijak odvodněna a srážková voda odtéká do navazujících komunikací.

#### Bezejmenná komunikace na východě

Jedná se o komunikaci, která vzniká v rámci sousední obytné zástavby. Dnes je realizována její menší severní část v délce 60 m. Jedná se o obytnou zónu, která začíná vjezdovým poloprahem. Dopravní prostor komunikace je dlážděný s šířkou 4,5 m. Dle dostupné PD se počítá s prodloužením komunikace ve stejných parametrech.

#### Morfologie a přírodní podmínky

Řešené území leží v nadmořské výšce 278-279 metrů a je mírně skloněné jihozápadním směrem. V nejjížnější částí území je sklon území výraznější.

#### 2.5. Stávající využití území dle platného ÚPn

Řešení je v souladu s ÚPn z roku 2010, který v tomto území navrhuje plochu bydlení v rodinných domech (BR)

#### Limity území

Límitem území je okolní zástavba včetně komunikací a tras IS.

Lokalita se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Praha/Ruzyně (ochranné pásmo s výškovým omezením staveb a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení - sektor A) a v ochranném pásmu neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody (ochranné pásmo s výškovým omezením staveb a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení)

Celé řešené území regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi je situováno ve vymezeném území komunikačního vedení a leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Zástavba je umístěna na pozemcích patřících do ZPF a bude potřeba pro stavbu komunikace je z něj vyjmout.

#### Dopravní vztahy

##### Zdroje a cíle dopravy

V dané lokalitě ani v jejím blízkém okolí se nenacházejí žádné významné zdroje a cíle nákladní dopravy. Průmyslové areály v severní části města jsou napojeny na nadřazenou komunikační síť pomocí ulice V Honech a U Louže

Dopravu po komunikacích tak představuje převážně osobní individuální doprava.

## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

##### Intenzity dopravy

Městem v zájmovém území prochází silnice III/0083 (ul. Topolová) a III/2424 (ul. Čsl. Armády), tato komunikace však nejsou zahrnuty do celostátního sčítání ŘSD. Intenzity na těchto komunikacích však nejsou vysoké a odpovídají charakteru okolní zástavby.

Intenzity v bezejmenné ulici na jihu, která je součástí obytné zóny jsou velmi nízké.

##### Hromadná doprava osob

Ve Klecanech není zaveden systém MHD, obcí je vedeno několik linek Pražské integrované dopravy. Nejblíže zájmovému území se nachází zastávka Klecany, U Hřbitova, která je vzdálena cca 300 m o středu zájmového území. Zastávka je obsluhována linkami 371, 374 a noční linkou 958.

##### Pěší doprava

Pěší doprava je vedena po chodnících obce. V současném stavu se v zájmovém území – nezastavěná plocha - prakticky pěší doprava nevyskytuje.

##### Cyklistická doprava

V současném stavu se v zájmovém území nachází cyklotrasa č. 8100, která vede po ulici Topolová. Pohyb cyklistů po této trase je však v nízkých intenzitách.

#### Návrh řešení

V území je navrhována výstavba bytových a rodinných domků. Součástí je i příprava infrastruktury pro tuto novou zástavbu. Předmětem řešení je návrh obytné zóny obsahující několik vzájemně propojených komunikací. Dále je předmětem řešení i pěší propojení na bezejmennou komunikaci na jihu.

##### Dopravní řešení v území

S ohledem na lokalitu a její charakter nové dopravní řešení tvoří obytná zóna sestávající se z několika komunikací. Komunikace jsou vedeny jak ve směru sever-jih, tak ve směru západ východ. Tyto jednotlivé komunikace / části obytné zóny jsou v situaci označeny jako jednotlivé větve. Základní uliční prostor je 8 m, v případě větve E 6,5 m. Větev B má uliční prostor až 15 m.

##### Větev A

Jedná se o hlavní komunikaci obytné zóny propojující ulice Topolová na severu a bezejmenná na jihu. Tato komunikace se nachází na západě zájmového území. Základní šířka dopravního prostoru je navržena 4,5 m, která se v místě zpomalovacích prvků se zúžuje na 3,5 m a na severu se na opak u výjezdu z lokality rozšiřuje na 5 m. Komunikace vede ve své převážné části v přímé s jedinou výjimkou levostranného oblouku o poloměru m v ose. Na dopravní prostor oboustranně navazují prostory zeleně a vjezdy k objektům.

##### Větev B

Se nachází v severní části zájmového území a propojuje větev A a stávají kus komunikace na východě. Směrově vede rovnoběžně s komunikací ul. Topolová. S ohledem na to že na dopravní prostor jsou v celé délce na severu navázána kolmá parkovací stání má šířku 6,0 m. Kolmá parkovací stání mají základní rozměr 2,5 m x 5,0 m a krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Na jihu na dopravní prostor navazují také parkovací stání a to jak kolmá, tak podélná, plochy pro pěší a dále plochy zeleně. Komunikace je navržena v celé délce v přímé a má jednostranný příčný spád 2,0%.

##### Větev C

## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

Vede ve směru východ – západ pod bytovými objekty. Komunikace propojuje větev A a nepostavenou část komunikace na východě. Komunikace je navržena v přímé. S ohledem na fakt na její jižní kraj navazují kolmá parkovací stání má šířku 6,0 m. Na severu na dopravní prostor navazují také kolmá parkovací stání, plochy pro pěší a dále plochy zeleně.

Komunikace má jednostranný příčný spád 2,0%.

Mezi větvemi C a B se nachází síť prostorů pro pěší, které zajišťují komfortní pěší napojení objektů. Tyto chodníčky mají šířky 1,5 – 2,0 m podle své důležitosti.

#### Větev D

Vede ve směru východ – západ na jižními řadovými rodinnými domy. Komunikace propojuje větev A a nepostavenou část komunikace na východě. Komunikace je navržena v přímé. S ohledem na fakt na její jižní kraj navazují kolmá parkovací stání má šířku 6,0 m. Na severu na dopravní prostor navazují také kolmá parkovací stání a dále plochy zeleně.

Komunikace má jednostranný příčný spád 2,0%.

Zhruba z prostředka této větve v prostoru zvýšené křižovatky vychází pěší propojení směrem na jih k bezejmenné komunikaci. Toto propojení zajišťuje pěší prostupnost územím ve směru sever – jih. S ohledem na výškové převýšení je v jižní části doplněno o schodiště. Šířka této pěší komunikace má 2,5 m.

#### Větev E

Propojuje větve C a D zhruba uprostřed jejich délky. V tomto případě se jedná o jedinou jednosměrnou komunikaci v území. Směr průjezdu je navržen ve směru od severu na jih a je zde navržen dopravní prostor šířky 3,5 m. Komunikace je navržena v přímé se zpomalovací šikanou.

Na dopravní prostor oboustranně navazují parkovací stání, vjezdy do garáží objektů a dále zeleň. Komunikace má jednostranný příčný spád 2,0%.

#### Výškové řešení

Výškové řešení vychází ze současného stavu území, které se svažuje směrem na jihozápad.

S ohledem na směrové řešení jsou v lokalitě navrženy zvýšené křižovatky, které budou plnit funkci zklidnění dopravy v obytné zóně. Vjezd do lokality ze severu je řešen vjezdovým poloprahem.

Podrobnosti o výškovém řešení jsou patrné s výškových kót a spádů v situaci a s podélných profilů komunikací

Podrobný výškový návrh bude předmětem dalšího stupně PD.

#### Odvodnění

Odvodnění komunikací, chodníků a zpevněných ploch je řešeno odvedením vody podélným a příčným spádem komunikací do dešťových vpustí, napojených přípojkami zasakovací objekty / do dešťové kanalizace.

#### Doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu se stanovením potřebného počtu parkovacích stání pro navrhovanou lokalitu byl proveden v souladu s ČSN 73 6110.

ČSN stanovuje jako základní počet 1 stání pro 1 byt do 100 m<sup>2</sup>, 1 stání pro 2 byty o jedné místnosti, 1 stání na 50 m<sup>2</sup> prodejny a 1 návštěvnické stání na 20 obyvatel. Na jeden RD a ŘRD se uvažuje s jedním rezidenčním a jedním návštěvnickým stáním na pozemku.

V lokalitě je navržena nízkokapacitní zástavba sestávající se z 3 bytových domů, 15 rodinných domů a 16 řadových rodinných domů. Objekty budou napojeny na nové komunikace (obytnou zónu).

Celkem je v lokalitě navrženo 54 stání v rámci uličních prostorů především pro potřeby bytových domů a dále má každý samostatný RD dvougaráž. 9 stání z celkového počtu je navrženo jako invalidní. Zvýšený počet invalidních stání je způsoben jejich umístěním v několika lokalitách a dále jejich využitím i pro potřeby návštěv RD a ŘRD.

Veškerá stání jsou na povrchu.

#### Generovaná doprava

V lokalitě je uvažováno se zástavbou 3 bytových domů, 15 rodinných domů a 16 řadových rodinných domů. Objekty budou napojeny na nové komunikace (obytnou zónu).

Celkem se předpokládá, že navržené objekty generují průměrně 420 obousměrných jízd za 24h. Tyto jízdy budou převážně (290) směřovat na ulici Topolová, zbylých 130 jízd bude z lokality vyjíždět na přes bezejmennou obytnou zónu na jihu do ulice Čsl. Armády.

#### Pěší doprava

Pěší doprava bude vedená po pěších komunikacích (pěší komunikace v rámci areálu), nebo bude vedená v rámci obytné zóny. Vlastní obytná zóna má šířkové uspořádání umožňující bezpečný pohyb pěších.

S ohledem na to, že je areál řešen jako obytná zóna, nejsou navrženy žádné přechody pro chodce ani místa pro přecházení.

#### Cyklistická doprava

Pro cyklistickou dopravu generovanou navrhovaným obytným souborem není navržena žádná speciální komunikace. Cyklisté budou využívat komunikace pro motorová vozidla a cyklotrasu č. 8100 vedenou po ulici Topolová

#### Napojení na stávající technické vybavení

Navrhovaná stavba komunikací a chodníků nevyžaduje žádné napojení na technickou infrastrukturu, kromě uličních vpustí sloužících pro odvodnění vozovky.

Nové komunikace budou napojené na stávající okolní dopravní infrastrukturu (ulice Topolová na severu a na bezejmennou obytnou zónu na jihu).

### • **Technická infrastruktura**

#### **Splašková kanalizace**

Komunikace - veřejné stoky

Stávající stav veřejné splaškové kanalizace není znám. Dle geodetického zaměření, které bylo provedeno na objednávku investora, byly lokalizovány některé kanalizační šachty v přilehlých komunikacích. Město Klecany v současné době pracuje na projektu navýšení kapacity stávající ČOV. Projekt by měl být v příštích letech realizován a v roce 2021 bude pravděpodobně možné napojit se na ČOV. V nově navržených komunikacích budou vedeny kanalizační stoky. Napojení nových kanalizačních řadů na stávající veřejnou kanalizaci bude provedeno na jižní straně zájmové lokality. Na parc.č. 196/1 je vedena stávající stoka splaškové kanalizace, na jejíž revizní šachtu budou napojeny nové splaškové stoky. Ke každému objektu bude vyvedena samostatná kanalizační přípojka, která bude v případě rodinných domů ukončena v revizní šachtě na pozemcích majitelů.

Bytové domy A, B, C

Pro každý bytový dům bude zřízena jedna kanalizační přípojka, která bude napojena na kanalizační stoku v komunikaci. Splašková kanalizace v bytových domech bude vedena v instalačních šachtách. Připojovací potrubí z každého bytu bude napojeno do samostatné kanalizační stoupačky. Stoupačky budou vyvedeny nad střechu objektu a ukončeny ventilační hlavicí. Pod 1.PP budou stoupačky přecházet v ležatý rozvod, který bude napojen na domovní kanalizační přípojku.

Řadové a samostatné rodinné domy

Pro každý rodinný dům bude zřízena samostatná kanalizační přípojka, která bude napojena na kanalizační stoku v komunikaci. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude napojeno na kanalizační stoupačky. Stoupačky budou vyvedeny nad střechu objektu a ukončeny ventilační hlavicí. Pod 1.PP budou stoupačky přecházet v ležatý rozvod, který bude napojen na domovní kanalizační přípojku.

#### Bilance odpadních vod

Počet osob v bytovém domě A	N		44 os
Potřeba pitné vody pro BD	Q		35 m <sup>3</sup> /os.rok 95,89 l/os.den
Množství odpadních vod	Q <sub>24</sub> =	N.Q =	4219,18 l/den 0,049 l/sec
Počet osob v bytovém domě B	N		47 os
Potřeba pitné vody pro BD	Q		35 m <sup>3</sup> /os.rok 95,89 l/os.den
Množství odpadních vod	Q <sub>24</sub> =	N.Q =	4506,85 l/den 0,052 l/sec
Počet osob v bytovém domě C	N		34 os
Potřeba pitné vody pro BD	Q		35 m <sup>3</sup> /os.rok 95,89 l/os.den
Množství odpadních vod	Q <sub>24</sub> =	N.Q =	3260,27 l/den 0,038 l/sec
Počet osob v jednom RD	N		5 os
Počet rodinných domů			31 domů
Potřeba pitné vody pro RD	Q		36 m <sup>3</sup> /os.rok 98,63 l/os.den
Množství odpadních vod pro jeden rodinný dům	Q <sub>24</sub> =	N.Q =	493,15 l/den 0,006 l/sec
Množství odpadních vod pro všechny rodinné domy			15287,67 l/den 0,177 l/sec
Množství odpadních vod z celé lokality	Q <sub>24</sub> =		27273,97 l/den 0,316 l/sec

Výpočet množství vypouštěných odpadních vod dle vyhl. č. 428/2001 Sb.

#### Dešťová kanalizace

##### Areálový rozvod

V obci nejsou vedeny veřejné stoky dešťové kanalizace. Dešťová voda z komunikací a zpevněných ploch parkovišť bude likvidována vsakem ve vsakovacích objektech. V uličním profilu budou vedeny dešťové stoky, které budou zaústěny do dvou vsakovacích jímek.

Horní část území bude svedena do vsakovacího objektu umístěného pod veřejným prostranstvím u bytových domů A a B. Z výpočtu vyplývá objem vsakovacího zařízení 52,5m<sup>3</sup>. Dešťové vody z dolní části území budou svedeny do vsakovacího objektu umístěného v travnatém pásu vedle řadových rodinných domů D. Z výpočtu dle ČSN 75 9010 vyplývá objem vsakovacího zařízení 12,4m<sup>3</sup>

Dle hydrogeologické rešerše se v lokalitě nachází zahliněné písky se štěrkem, které umožňují zasakování srážkových vod. Vsakovací koeficient byl převzat odhadem, v dalším stupni projektové dokumentace musí být provedena vsakovací zkouška, kde bude koeficient vsaku stanoven přímo v místě budoucího vsakovacího objektu.



Bytové domy A, B, C

Dešťové vody budou svedeny vnitřními dešťovými svody do ležatého rozvodu a likvidovány vsakem na pozemku investora.

Řadové a samostatné rodinné domy

Dešťové vody budou svedeny dešťovými svody do ležatého rozvodu a likvidovány vsakem na pozemku majitele.

Bilance dešťových vod

Rodinné domy

Dešťové vody z rodinných řadových a samostatných domů budou likvidovány na pozemku majitele. Dešťová voda bude buď zasakována nebo akumulována v podzemních nádržích a využita pro zálivku zahrady.

maximální plocha střechy  **$P = 176\text{m}^2$**

koeficient odtoku  $\eta = 1,0$

reduk.plocha  $Pr = P \times \eta = 176\text{ m}^2$

max. intenzita deště  $q = 164\text{ l/s.ha}$

Množství srážkové vody odvedené do vsakovací nebo akumulační nádrže:

$Q = Pr \times q = 0,0176\text{ ha} \times 164\text{ l/s.ha} = \mathbf{2,88\text{ l/s}}$

Bytové domy

Dešťové vody z bytových domů budou svedeny do vsakovacích jímek pro dešťovou vodu z komunikací.

plocha střechy  $Pa = 489\text{m}^2$

plocha střechy  $Pb = 528\text{m}^2$

plocha střechy  $Pc = 354\text{m}^2$

celková plocha střechy  **$P = 1\,371\text{m}^2$**

koeficient odtoku  $\eta = 1,0$

reduk.plocha  $Pr = P \times \eta = 1\,371\text{ m}^2$

max. intenzita deště  $q = 164\text{ l/s.ha}$

Množství srážkové vody odvedené do vsakovací nádrže:

$Q = Pr \times q = 0,1371\text{ ha} \times 164\text{ l/s.ha} = \mathbf{22,48\text{ l/s}}$

Komunikace a zpevněné plochy

Dešťová voda z komunikací a zpevněných ploch parkovišť bude likvidována vsakem ve vsakovacích objektech. V uličním profilu budou vedeny dešťové stoky, které budou zaústěny do dvou vsakovacích jímek.

SEVERNÍ ČÁST ÚZEMÍ

plocha komunikace  $Pa = 1507\text{m}^2$

koeficient odtoku  $\eta = 0,75$

reduk.plocha  $Pr = P \times \eta = 1130,25\text{ m}^2$

plocha parkovišť  $Pb = 821\text{m}^2$

koeficient odtoku  $\eta = 0,5$

reduk.plocha  $Pr = P \times \eta = 410,5\text{ m}^2$

celková plocha  **$P = 1\,540,75\text{m}^2$**

Výpočtem dle normy pro vsakovací zařízení s periodicitou deště 0,1 dostáváme maximální objem nádrže  $52,5\text{m}^3$ .

Doba trvání deště <b>Tc</b>	min	5	10	15	20	30	40
Návrhové úhrny srážek <b>Hd</b>	mm	11,3	16,5	19,5	21,1	23,2	24,7
Retenční objem nádrže <b>V</b>	m <sup>3</sup>	17,23048	25,06238	29,50463	31,78983	34,6654	36,61653
		60	120	240	360	480	600
		26,9	30,6	36,6	42,5	43,2	43,8
		39,28618	42,82695	47,75145	<b>52,52188</b>	49,2804	45,88485

## JIŽNÍ ČÁST ÚZEMÍ

plocha komunikace  $P_a = 397 \text{ m}^2$

koefficient odtoku  $\eta = 0,75$

reduk.plocha  $P_r = P \times \eta = 297,75 \text{ m}^2$

plocha parkovišť  $P_b = 202 \text{ m}^2$

koefficient odtoku  $\eta = 0,5$

reduk.plocha  $P_r = P \times \eta = 101 \text{ m}^2$

celková plocha **P = 398,75 m<sup>2</sup>**

Výpočtem dle normy pro vsakovací zařízení s periodicitou deště 0,1 dostáváme maximální objem nádrže 12,43 m<sup>3</sup>.

Doba trvání deště <b>Tc</b>	min	5	10	15	20	30	40
Návrhové úhrny srážek <b>Hd</b>	mm	11,3	16,5	19,5	21,1	23,2	24,7
Retenční objem nádrže <b>V</b>	m <sup>3</sup>	4,443175	6,453975	7,587525	8,162825	8,8748	9,347525
		60	120	240	360	480	600
		26,9	30,6	36,6	42,5	43,2	43,8
		9,973975	10,69695	11,58465	<b>12,43248</b>	11,2068	9,94125

## Vodovod

## Areálový rozvod

Na zájmových pozemcích jsou vedeny stávající vodovodní řady PVC110 a PVC150, které jsou ve vlastnictví Vodáren Kladno-Mělník. Na sousedním pozemku č.parc. 170/1 je veden vodovodní řad PE110 v soukromém vlastnictví pana Nováka a paní Poživilové. Vzhledem k novému rozdělení pozemků bude veškeré vodovodní řady na zájmových pozemcích přeloženy mimo budoucí soukromé pozemky. V komunikacích budou vedeny nové vodovodní řady dimenze PCV110 a PVC150. Napojení řadů bude provedeno na stávající vodovodní řady, celý vodovodní rozvod bude zokruhován. Pro připojení stavebních objektů SO32 a SO34 nebude (vzhledem k soukromému vlastnictví) využito stávajícího vodovodního řadu PE110. K objektům bude veden krátký vodovodní řad na pozemku investora. Pro jednotlivé bytové a rodinné domy budou provedeny vodovodní přípojky, které budou ukončené ve vodoměrných šachtách nebo v kotelnách bytových domů.

## Bytové domy A, B, C

Pro každý bytový dům bude zřízena jedna vodovodní přípojka, která bude napojena na nový vodovodní řad v komunikaci. Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti v 1.PP. Ohřev TUV bude realizován v každém bytovém domě centrálně v technické místnosti v 1.PP. Od zásobníku bude veden rozvod studené, teplé a cirkulační vody k jednotlivým stoupačkám. Stoupačky budou umístěny v instalačních šachtách, pro každý byt jedna. Podružné měření odběru vody bude umístěno v každém bytě.

## Řadové a samostatné rodinné domy

Pro každý rodinný dům bude zřízena samostatná vodovodní přípojka, která bude napojena na nový vodovodní řad v komunikaci a ukončena ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku majitele. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě. Ohřev TUV bude realizován v každém rodinném domě zvlášť, zásobník bude umístěn v technické místnosti jednotlivých domů. Od zásobníku bude veden rozvod studené, teplé, a případně cirkulační vody k jednotlivým stoupačkám a zařizovacím předmětům.

## Bilance potřeby vody

Počet osob v bytovém domě A	N		44 os
Potřeba pitné vody pro BD	Q		35 m <sup>3</sup> /os.rok 95,89 l/os.den
Průměrná denní potřeba vody	Q <sub>24</sub> =	N.Q =	4219,18 l/den 0,049 l/sec
Počet osob v bytovém domě B	N		47 os
Potřeba pitné vody pro BD	Q		35 m <sup>3</sup> /os.rok 95,89 l/os.den
Průměrná denní potřeba vody	Q <sub>24</sub> =	N.Q =	4506,85 l/den 0,052 l/sec
Počet osob v bytovém domě C	N		34 os
Potřeba pitné vody pro BD	Q		35 m <sup>3</sup> /os.rok 95,89 l/os.den
Průměrná denní potřeba vody	Q <sub>24</sub> =	N.Q =	3260,27 l/den 0,038 l/sec
Počet osob v RD	N		155 os
Potřeba pitné vody pro RD	Q		36 m <sup>3</sup> /os.rok 98,63 l/os.den
Průměrná denní potřeba vody	Q <sub>124</sub> =	N.Q =	15287,67 l/den 0,177 l/sec
Celková průměrná denní potřeba vody	Q <sub>24</sub> =	Q <sub>124</sub> +Q <sub>24</sub> =	27273,97 l/den 0,316 l/sec
Maximální denní potřeba vody	Q <sub>dm</sub> =	Q <sub>24</sub> . k <sub>d</sub> =	34092,47 l/den
Maximální hodinová potřeba	Q <sub>hm</sub> =	Q <sub>dm</sub> . k <sub>h</sub> /16 =	4474,636 l/hod
Maximální roční potřeba	Q <sub>rm</sub> =	Q <sub>dm</sub> . 365 =	12443,75 m <sup>3</sup> /rok

Výpočet potřeby vody dle vyhl.č. 428/2001 Sb.

k<sub>d</sub> - součinitel denní nerovnoměrnosti = 1,25

k<sub>h</sub> - součinitel hodinové nerovnoměrnosti = 2,1

Při navrhování napojení lokality na kanalizační a vodovodní řady byly respektovány podmínky vodoprávního úřadu a provozovatele vodohospodářského zařízení.

Podmínky vodoprávního úřadu, uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Vlivem urbanizace nedojde ke zvýšení odtoku v recipientech. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok budou respektována tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění. Odkanalizování určené ÚP musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, který zajišťuje, zpracovává a schvaluje kraj v samostatné působnosti (§ 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění). Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Veškeré navržené objekty budou zásobovány vodou z vodovodní sítě a napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV, která je dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu. Vypouštěné odpadní vody musí být v souladu s platným kanalizačním řádem města Klecany. U provozovatele vodovodní sítě je třeba si zajistit dostatečný bilanční příslib vody.

V prostorách sloužících pro automobily budou podlahy provedeny jako nepropustné, s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů. Případné úniky budou odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací a likvidovány budou nezávadným způsobem. Případné nátěry budou pravidelně obnovovány. Tyto prostory budou zastřešené.

Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 759011 a ČSN 759010, zasakovány budou pouze vody neznečištěné dešťové. V prostorách garáží a parkovacích stání budou případné úniky látek škodlivých vodám okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem. Kontaminovaná zemina bude vytěžena.

Odvodnění ploch a areálů nebude negativně ovlivňovat průtoky vodních toků, retenční nádrže s regulovanými odtoky dešťových vod, kontaminované dešťové vody závadnými látkami budou předčištěny na vhodných čistících zařízeních.

V případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením bude zachována jejich funkčnost a realizace zástavby bude projednána se správcí, provozovateli a s vlastníky těchto zařízení.

Nově navržená vodní díla, včetně přeložek stávajících stok a vodovodních řadů, budou vodoprávně projednány s příslušným odborem dle § 15 odst. 1 vodního zákona. Žádosti budou podány ve smyslu vyhlášky č. 183/2018 Sb., v platném znění, včetně příloh. Povolení jednotlivých přípojek je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.

Podmínky provozovatele VH zařízení, společnosti Středočeské vodárny a.s..

Při stavbě musí být dodrženy „Všeobecné podmínky“, platné pro vodohospodářské stavby a dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s.

Vodovodní řady budou provedeny z materiálu PE 100 De 160, De 110, RC, SDR 17. Bude dodržena min. vzdálenost mezi povrchy při souběhu sítí 1,0m. Napojení nových řadů bude provedeno pracovníky provozovatele, před zahájením stavby je nutno provoz kontaktovat min. 30dní předem. Hydranty na potrubí budou podzemní. Při stavbě ostatních inženýrských sítí budou dodrženy „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami.

Potrubí vodovodních přípojek bude ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Při realizaci vodovodních přípojek budou respektovány „Všeobecné podmínky“ pro vodovodní přípojky. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.

Při výstavbě jednotlivých RD budou vodoměrné sestavy umístěny ve vodoměrné šachtě ve vzdálenosti max. 2 m za hranicí stavebního pozemku, za oplocením. Rozměry vodoměrné šachty budou splňovat požadavky provozovatele vodohospodářského zařízení. Osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci provozovatele.

## **Plynovod**

## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

##### Areálový rozvod

V okolí zájmových pozemků jsou vedeny stávající STL plynovodní řady PE50. Nové STL plynovodní řady stejné dimenze PE50 budou napojeny na stávající potrubí. Plynovodní přípojky pro objekty SO03, SO32 a SO34 budou napojeny rovnou na stávající STL řadu PE50 na východní hranici zájmového pozemku. K jednotlivým objektům budou zřízeny plynové přípojky, pro každý objekt jedna. U bytových domů bude hlavní uzávěr plynu umístěn v chodníku před objektem, u rodinných domů bude HUP v instalační skříni na hranici pozemku majitele.

##### Bytové domy A+B+C

Pro každý bytový dům bude zřízena jedna plynovodní přípojka. Přípojka bude napojena na nový plynovodní řad v komunikaci. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn v chodníku. Plynovodní potrubí bude vstupovat do objektu v prostoru kotelny, kde bude dovedeno k plynovému kotli.

##### Řadové a samostatné rodinné domy

Pro každý rodinný dům bude zřízena jedna plynovodní přípojka. Přípojka bude napojena na nový plynovodní řad v komunikaci a ukončena v instalační skříni na hranici pozemku majitele. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn v instalační skříni. Plynovodní potrubí bude vstupovat do objektu v prostoru kotelny, kde bude dovedeno k plynovému kotli.

Maximum celkové hodinové potřeby plynu na areál je: 58,26 Nm<sup>3</sup>/h.

Roční spotřeba zemního plynu je: 183 650 Nm<sup>3</sup>/rok.

#### **Vytápění, větrání, chlazení:**

##### Bytový dům A:

Je řešen způsob vytápění a větrání novostavby bytového domu o 3 nadzemních podlažích o počtu 13-ti bytových jednotek.

##### Zdroj tepla:

V technické místnosti v 1.NP bude zřízena kotelna osazená 2-ma nástěnnými plynovými kondenzačními kotli turbo typu „C“ o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 88,2 kW. Min. výkon 12,3 kW.

Odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu jsou řešeny koncentrickým potrubím 2 x d 125/80 vyvedeným nad střechem objektu.

Přívod vzduchu pro větrání technické místnosti bude mřížkami při podlaze a pod stropem venkovní obvodové stěny technické místnosti.

Centrální plynová kotelna obsahuje též nepřímý zásobníkový ohřev TUV v zásobníku o objemu 500 ltr, odkud je TUV po ohřevu rozvedena do jednotlivých stoupaček v bytových jádrech.

Pro distribuci tepla je v kotelně instalován kombinovaný rozdělovač s hydraulickým přerušovačem tlaku (HVDT) pro napojení páteřní topné rozvodné větve osazené oběhovým čerpadlem a směšovací armaturou a větve pro napojení větve ohřevu TUV osazené nabíjecím oběhovým čerpadlem.

Kompenzaci teplotní dilatace v topné soustavě zajišťuje expanzní membránová nádoba.

Kotelna bude napojena na nízkotlakou přípojku zemního plynu s hlavním uzávěrem a plynoměrem.

Přípojka bude v prostoru před vchodem do kotelny opatřena uzávěrem kotelny a havarijním samočinným uzávěrem.

##### Otopný systém:

Pro krytí ztrát tepla prostupem a větráním je objekt vybaven konvekčním teplovodním otopným systémem s deskovými ocelovými tělesy o jmenovitém teplotním spádu 75/65°C instalovanými přednostně v okenním parapetu, s podlahovými konvektory v dispozici prosklení bez parapetu, v koupelnách s teplovodními teplovodními žebříčky s elektrickou vložkou a podlahovými elektrickými rohožemi pro letní provoz.

Topná tělesa budou vybavena regulačním ventilem s osazením termostatickou hlavicí a odvzdušněním. Na rozvod budou napojena uzavíratelným šroubením.

Topná voda, jejíž teplota je ve zdroji tepla centrálně ekvitermně upravena, je dvourubním rozvodem vedena v tepelně izolovaném kanálu chodby v 1.NP do 6-ti bytových jader určených pro instalaci stoupacích potrubí a přípojovacích armatur topného etážového systému jednotlivých bytů včetně uzavíracích armatur, filtru, regulátoru

diferenčního tlaku, odvodu vzduchu, vypouštění a integračního měřiče tepla. Tyto armatury jsou přístupné vždy bezprostředně za vchodovými dveřmi do jednotlivých bytů. Průběžné stoupací ocelové potrubí vedené vždy v zadní části jádra je od soustavy armatur protipožárně odděleno. Veškeré rozvody jsou tepelně izolovány.

Etážové rozvody k jednotlivým topným tělesům jsou vedeny v podlaže měděným tepelně izolovaným potrubím.

Větrání bytů dle ČSN EN 15665/Z1 (95811) vč. větrání sociálních zařízení:

Koupelny, WC a komory budou odvětrány prostřednictvím nízkohlučných výkonných odsávacích ventilátorů vybavených těsnou zpětnou klápkou do příslušných stoupacích odtahových potrubí vedených instalačními jádry bytů nad střechu objektu ukončených hlavicí. V patě stoupacích potrubí bude proveden odvod kondenzátu do splaškové kanalizace přes vodní uzávěr umožňující udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

Ventilátory jsou dimenzovány na jednorázové odvětrání příslušného prostoru t.j. t.j. dle ČSN EN 15 665/Z1 koupelen 90 m<sup>3</sup>/h a WC 50 m<sup>3</sup>/h při jejich použití s nastavitelným časovým doběhem a s možností manuálního ovládání a chodu s nízkými otáčkami pro trvalé provětrávání obytných prostor.

Vzhledem k požadované těsnosti oken je třeba zajistit trvalý přívod čerstvého vzduchu do obytných prostor (pokojů, ložnic, kuchyní) a to takovým způsobem, aby byla dodržena doporučená hodnota intenzity větrání min. 0,3 h<sup>-1</sup> dle ČSN EN 15 665/Z1. Ze současného požadavku trvalé minimální dávky čerstvého vzduchu na osobu 15 m<sup>3</sup>/h při výšce místností 2,65 m vychází počet osob v obytných prostorách bytu 11,32 m<sup>2</sup>/os.

Jelikož těsnost oken je vyžadována z hlediska energetické úspornosti a zachování hlukových poměrů a požadavek trvalého větrání jednotlivých prostor implikuje požadavek nezávislosti větrání na klimatologických podmínkách, musí být každá z uvedených místností vybavena zařízením zajišťujícím adekvátně energeticky úsporné individuální provětrání příslušné místnosti. Dle normy ČSN EN 15 665/Z1 je volen způsob větrání obytných prostor větracími štěrbinami integrovanými do výplní stavebních otvorů.

Tyto štěrbinové nejsou vybaveny rekuperací, ale slouží pro přívod vzduchu do obytných prostor s odsáváním v sociálním zařízení bytu.

Ostatní (komunikační) prostory bytu jsou větrány převáděným vzduchem spárami pode dveřmi, nebo stěnovými otvory dimenzovanými pro rychlost proudění vzduchu 0,5 m/s.

Odvětrání kuchyní:

Kuchyňské digestoře jsou součástí kuchyňské linky v rámci vybavení interieru.

Budou dimenzovány na vzduchový výkon 150 m<sup>3</sup>/h a dispoziční externí tlak min. 200 Pa s ohledem na společný odvod až 3 těchto zařízení na společné odvodní potrubí d 160.

Odvodní stoupací potrubí budou v patě vybavena odvodem kondenzátu do splaškového odpadu prostřednictvím protizápachového uzávěru umožňujícího udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

Chlazení:

Ve 3 bytech 3.NP bude zřízen systém chlazení pro odvod tepelných zisků v období vysokých venkovních teplot a příspěvků solárního záření. V rámci pasivních opatření budou okna s dvojitým zasklením vybavena vnějšími žaluziemi se stínícím součinitelem 0,13.

Byty budou vybaveny systémem přímého chlazení s 3-mi venkovními jednotkami multisplit situovanými na střeše objektu, z nichž byt jihozápad je osazen 3-mi vnitřními jednotkami a byty jihovýchod a severovýchod 4-mi vnitřními jednotkami.

Bytový dům B:

Je řešen způsob vytápění a větrání novostavby bytového domu o 3 nadzemních podlažích o počtu 14-ti bytových jednotek.

Zdroj tepla:

V technické místnosti v 1.NP bude zřízena kotelna osazená 2-ma nástěnnými plynovými kondenzačními kotli turbo typu „C“ o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 88,2 kW. Min. výkon 12,3 kW.

Odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu jsou řešeny koncentrickým potrubím 2 x d 125/80 vyvedeným nad střechu objektu.

Přívod vzduchu pro větrání technické místnosti bude mřížkami při podlaze a pod stropem venkovní obvodové stěny technické místnosti.

Centrální plynová kotelná obsahuje též nepřímý zásobníkový ohřev TUV v zásobníku o objemu 500 ltr, odkud je TUV po ohřevu rozvedena do jednotlivých stoupaček v bytových jádrech.

Pro distribuci tepla je v kotelně instalován kombinovaný rozdělovač s hydraulickým přerušovačem tlaku (HVDT) pro napojení páteřní topné rozvodné větve osazené oběhovým čerpadlem a směšovací armaturou a větve pro napojení větve ohřevu TUV osazené nabíjecím oběhovým čerpadlem.

Kompenzaci teplotní dilatace v topné soustavě zajišťuje expanzní membránová nádoba.

Kotelna bude napojena na nízkotlakou přípojku zemního plynu s hlavním uzávěrem a plynoměrem.

Přípojka bude v prostoru před vchodem do kotelny opatřena uzávěrem kotelny a havarijním samočinným uzávěrem.

Otopný systém:

Pro krytí ztrát tepla prostupem a větráním je objekt vybaven konvekčním teplovodním otopným systémem s deskovými ocelovými tělesy o jmenovitém teplotním spádu 75/65°C instalovanými přednostně v okenním parapetu, s podlahovými konvektory v dispozici prosklení bez parapetu, v koupelnách s teplovodními teplovodními žebříčky s elektrickou vložkou a podlahovými elektrickými rohožemi pro letní provoz.

Topná tělesa budou vybavena regulačním ventilem s osazením termostatickou hlavicí a odvzdušněním. Na rozvod budou napojena uzavíratelným šroubením.

Topná voda, jejíž teplota je ve zdroji tepla centrálně ekvitermně upravena, je dvoutrubním rozvodem vedena v tepelně izolovaném kanálu chodby v 1.NP do 6-ti bytových jader určených pro instalaci stoupacích potrubí a přípojovacích armatur topného etážového systému jednotlivých bytů včetně uzavíracích armatur, filtru, regulátoru diferenčního tlaku, odvzdušnění, vypouštění a integračního měřiče tepla. Tyto armatury jsou přístupné vždy bezprostředně za vchodovými dveřmi do jednotlivých bytů. Průběžné stoupací ocelové potrubí vedené vždy v zadní části jádra je od soustavy armatur protipožárně odděleno. Veškeré rozvody jsou tepelně izolovány.

Etážové rozvody k jednotlivým topným tělesům jsou vedeny v podlaze měděným tepelně izolovaným potrubím.

Větrání bytů dle ČSN EN 15665/Z1 (95811) vč. větrání sociálních zařízení:

Koupelny, WC a komory budou odvětrány prostřednictvím nízkohlučných výkonných odsávacích ventilátorů vybavených těsnou zpětnou klapkou do příslušných stoupacích odtahových potrubí vedených instalačními jádry bytů nad střechem objektu ukončených hlavicí. V patě stoupacích potrubí bude proveden odvod kondenzátu do splaškové kanalizace přes vodní uzávěr umožňující udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

Ventilátory jsou dimenzovány na jednorázové odvětrání příslušného prostoru t.j. t.j. dle ČSN EN 15 665/Z1 koupelen 90 m<sup>3</sup>/h a WC 50 m<sup>3</sup>/h při jejich použití s nastavitelným časovým doběhem a s možností manuálního ovládání a chodu s nízkými otáčkami pro trvalé provětrávání obytných prostor.

Vzhledem k požadované těsnosti oken je třeba zajistit trvalý přívod čerstvého vzduchu do obytných prostor (pokojů, ložnic, kuchyní) a to takovým způsobem, aby byla dodržena doporučená hodnota intenzity větrání min. 0,3 h<sup>-1</sup> dle ČSN EN 15 665/Z1. Ze současného požadavku trvalé minimální dávky čerstvého vzduchu na osobu 15 m<sup>3</sup>/h při výšce místností 2,65 m vychází počet osob v obytných prostorech bytu 11,32 m<sup>2</sup>/os.

Jelikož těsnost oken je vyžadována z hlediska energetické úspornosti a zachování hlukových poměrů a požadavek trvalého větrání jednotlivých prostor implikuje požadavek nezávislosti větrání na klimatologických podmínkách, musí být každá z uvedených místností vybavena zařízením zajišťujícím adekvátně energeticky úsporné individuální provětrání příslušné místnosti. Dle normy ČSN EN 15 665/Z1 je volen způsob větrání obytných prostor větracími šterbinami integrovanými do výplní stavebních otvorů.

Tyto šterbiny nejsou vybaveny rekuperací, ale slouží pro přívod vzduchu do obytných prostor s odsáváním v sociálním zařízení bytu.

Ostatní (komunikační) prostory bytu jsou větrány převáděným vzduchem spárami pode dveřmi, nebo stěnovými otvory dimenzovanými pro rychlost proudění vzduchu 0,5 m/s.

Odvětrání kuchyní:

Kuchyňské digestoře jsou součástí kuchyňské linky v rámci vybavení interieru.

## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

Budou dimenzovány na vzduchový výkon 150 m<sup>3</sup>/h a dispoziční externí tlak min. 200 Pa s ohledem na společný odvod až 3 těchto zařízení na společné odvodní potrubí d 160.

Odvodní stoupací potrubí budou v patě vybavena odvodem kondenzátu do splaškového odpadu prostřednictvím protizápachového uzávěru umožňujícího udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

#### Chlazení:

Ve 3 bytech 3.NP bude zřízen systém chlazení pro odvod tepelných zisků v období vysokých venkovních teplot a příspěvků solárního záření. V rámci pasivních opatření budou okna s dvojítm zasklením vybavena vnějšími žaluziemi se stínícím součinitelem 0,13.

Byty budou vybaveny systémem přímého chlazení s 3-mi venkovními jednotkami multisplit situovanými na střeše objektu, z nichž byt jihozápad je osazen 3-mi vnitřními jednotkami a byty jihovýchod a severovýchod 4-mi vnitřními jednotkami.

#### Bytový dům C:

Je řešen způsob vytápění a větrání novostavby bytového domu o 3 nadzemních podlažích o počtu 10-ti bytových jednotek.

#### Zdroj tepla:

V technické místnosti v 1.NP bude zřízena kotelna osazená 2-ma nástěnnými plynovými kondenzačními kotli turbo typu „C“ o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 88,2 kW. Min. výkon 12,3 kW.

Odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu jsou řešeny koncentrickým potrubím 2 x d 125/80 vyvedeným nad střešní objektu.

Přívod vzduchu pro větrání technické místnosti bude mřížkami při podlaze a pod stropem venkovní obvodové stěny technické místnosti.

Centrální plynová kotelna obsahuje též nepřímý zásobníkový ohřev TUV v zásobníku o objemu 500 ltr, odkud je TUV po ohřevu rozvedena do jednotlivých stoupaček v bytových jádrech.

Pro distribuci tepla je v kotelně instalován kombinovaný rozdělovač s hydraulickým přerušovačem tlaku (HVDT) pro napojení pátevní topné rozvodné větve osazené oběhovým čerpadlem a směšovací armaturou a větve pro napojení větve ohřevu TUV osazené nabíjecím oběhovým čerpadlem.

Kompenzaci teplotní dilatace v topné soustavě zajišťuje expanzní membránová nádoba.

Kotelna bude napojena na nízkotlakou přípojku zemního plynu s hlavním uzávěrem a plynoměrem.

Přípojka bude v prostoru před vchodem do kotelny opatřena uzávěrem kotelny a havarijním samočinným uzávěrem.

#### Otopný systém:

Pro krytí ztrát tepla prostupem a větráním je objekt vybaven konvekčním teplovodním otopným systémem s deskovými ocelovými tělesy o jmenovitém teplotním spádu 75/65°C instalovanými přednostně v okenním parapetu, s podlahovými konvektory v dispozici prosklení bez parapetu, v koupelnách s teplovodními teplovodními žebříčky s elektrickou vložkou a podlahovými elektrickými rohožemi pro letní provoz.

Topná tělesa budou vybavena regulačním ventilem s osazením termostatickou hlavici a odvzdušněním. Na rozvod budou napojena uzavíratelným šroubením.

Topná voda, jejíž teplota je ve zdroji tepla centrálně ekvitermně upravena, je dvoutrubním rozvodem vedena z kotelny pod stropem chodby v 1.NP do centrálního jádra, kde budou v jednotlivých podlažích instalovány přípojovací armatury topného etážového systému jednotlivých bytů včetně uzavíracích armatur, filtru, regulátoru diferenčního tlaku, odvzdušnění, vypouštění a integračního měřiče tepla. Tyto armatury jsou přístupné v jednotlivých podlažích z chodby. Průběžné stoupací ocelové potrubí vedené vždy v zadní části jádra je od soustavy armatur protipožárně odděleno. Veškeré rozvody jsou tepelně izolovány.

Etážové rozvody jednotlivých bytů z měděného tepelně izolovaného potrubí jsou v příslušném podlaží vedeny v podlaze chodby a v příslušných bytech napojují jednotlivá topná tělesa.

Větrání bytů dle ČSN EN 15665/Z1 (95811) vč. větrání sociálních zařízení:



## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

Koupelny, WC a komory budou odvětrány prostřednictvím nízkohlučných výkonných odsávacích ventilátorů vybavených těsnou zpětnou klapkou do příslušných stoupacích odtahových potrubí vedených instalačními jádry bytů nad střechu objektu ukončených hlavicí. V patě stoupacích potrubí bude proveden odvod kondenzátu do splaškové kanalizace přes vodní uzávěr umožňující udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

Ventilátory jsou dimenzovány na jednorázové odvětrání příslušného prostoru t.j. dle ČSN EN 15 665/Z1 koupelen 90 m<sup>3</sup>/h a WC 50 m<sup>3</sup>/h při jejich použití s nastavitelným časovým doběhem a s možností manuálního ovládání a chodu s nízkými otáčkami pro trvalé provětrávání obytných prostor.

Vzhledem k požadované těsnosti oken je třeba zajistit trvalý přívod čerstvého vzduchu do obytných prostor (pokojů, ložnic, kuchyní) a to takovým způsobem, aby byla dodržena doporučená hodnota intenzity větrání min. 0,3 h<sup>-1</sup> dle ČSN EN 15 665/Z1. Ze současného požadavku trvalé minimální dávky čerstvého vzduchu na osobu 15 m<sup>3</sup>/h při výšce místností 2,65 m vychází počet osob v obytných prostorách bytu 11,32 m<sup>2</sup>/os.

Jelikož těsnost oken je vyžadována z hlediska energetické úspornosti a zachování hlukových poměrů a požadavek trvalého větrání jednotlivých prostor implikuje požadavek nezávislosti větrání na klimatologických podmínkách, musí být každá z uvedených místností vybavena zařízením zajišťujícím adekvátně energeticky úsporné individuální provětrání příslušné místnosti. Dle normy ČSN EN 15 665/Z1 je volen způsob větrání obytných prostor větracími šterbinami integrovanými do výplní stavebních otvorů.

Tyto šterbiny nejsou vybaveny rekuperací, ale slouží pro přívod vzduchu do obytných prostor s odsáváním v sociálním zařízení bytu.

Ostatní (komunikační) prostory bytu jsou větrány převáděným vzduchem spárami pode dveřmi, nebo stěnovými otvory dimenzovanými pro rychlost proudění vzduchu 0,5 m/s.

#### Odvětrání kuchyní:

Kuchyňské digestoře jsou součástí kuchyňské linky v rámci vybavení interieru.

Budou dimenzovány na vzduchový výkon 150 m<sup>3</sup>/h a dispoziční externí tlak min. 200 Pa s ohledem na společný odvod až 3 těchto zařízení na společné odvodní potrubí d 160.

Odvodní stoupací potrubí budou v patě vybavena odvodem kondenzátu do splaškového odpadu prostřednictvím protizápachového uzávěru umožňujícího udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

#### Chlazení:

Ve 3 bytech 3.NP bude zřízen systém chlazení pro odvod tepelných zisků v období vysokých venkovních teplot a příspěvků solárního záření. V rámci pasivních opatření budou okna s dvojitým zasklením vybavena vnějšími žaluziemi se stínícím součinitelem 0,13.

Byty budou vybaveny systémem přímého chlazení celkem se 3-mi venkovními jednotkami multisplit situovanými na střeše objektu, z nichž byt jih je osazen 3-mi vnitřními jednotkami, byt východ 2-mi vnitřními jednotkami a byt západ 1 vnitřní jednotkou (split).

#### Řadový dům D, E, F, G:

Je řešen způsob vytápění a větrání novostavby řadového domu o 2 - 3 nadzemních podlažích o počtu 8-mi bytových jednotek (sekcí).

Pro každou sekci v jednotlivých domech platí:

#### Zdroj tepla:

Pro krytí ztrát prostupem, větráním a pro ohřev TUV bude instalován nástěnný plynový kondenzační kotel turbo typu „C“ o tepelném výkonu 14,0 kW. Min. výkon 3,0 kW.

V případě 3-podlažní sekce bude instalován v komoře a v případě 2-podlažní sekce bude instalován v zádveři.

Odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu jsou řešeny koncentrickým potrubím d 125/80 vedeným v samostatné protipožárně dimenzované šachtě s vyvedením nad střechu objektu a s ukončením systémovou hlavicí.

Komory jsou odvětrány potrubím nad střechu objektu s ukončením protidešťovou hlavicí.

Zásobník o objemu 200 ltr pro nepřímý zásobníkový ohřev TUV je instalován v komoře. TUV je po ohřevu rozvedena v rámci ZTI k jednotlivým zařizovacím předmětům.

## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

Kotel je vybaven oběhovým čerpadlem a přepínací armaturou pro ohřev TUV v zásobníku.

Kompenzaci teplotní dilatace v topné soustavě zajišťuje expanzní membránová nádoba instalovaná v bezprostřední blízkosti kotle.

Kotel bude napojen na nízkotlakou přípojku zemního plynu s hlavním uzávěrem a plynoměrem.

#### Otopný systém:

Pro krytí ztrát tepla prostupem a větráním je objekt vybaven konvekčním teplovodním otopným systémem s deskovými ocelovými tělesy o jmenovitém teplotním spádu 75/65°C instalovanými přednostně v okenním parapetu, s podlahovými konvektory v dispozici prosklení bez parapetu, v koupelnách s teplovodními teplovodními žebříčky s elektrickou vložkou a podlahovými elektrickými rohožemi pro letní provoz.

Topná tělesa budou vybavena regulačním ventilem s osazením termostatickou hlavicí a odvzdušněním. Na rozvod budou napojena uzavíratelným šroubením.

Topná voda, jejíž teplota je ve zdroji tepla centrálně ekvitermně upravena, je dvourubním etážovým rozvodem z měděného tepelně izolovaného potrubí vedena od kotle v podlaze k jednotlivým topným tělesům 1.NP a prostřednictvím příslušných stoupaček k otopným tělesům ve vyšších podlažích.

#### Větrání dle ČSN EN 15665/Z1 (95811) vč. větrání sociálních zařízení:

Koupelna, WC a komora budou odvětrány prostřednictvím nízkohlučných výkonných odsávacích ventilátorů vybavených těsnou zpětnou klapkou do příslušných stoupacích odtahových potrubí vedených instalačními jádry nad střechu objektu ukončených hlavicí. V patě stoupacích potrubí bude proveden odvod kondenzátu do splaškové kanalizace přes vodní uzávěr umožňující udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

Ventilátory jsou dimenzovány na jednorázové odvětrání příslušného prostoru t.j. dle ČSN EN 15 665/Z1 koupelen 90 m<sup>3</sup>/h a WC 50 m<sup>3</sup>/h při jejich použití s nastavitelným časovým doběhem a s možností manuálního ovládání a chodu s nízkými otáčkami pro trvalé provětrávání obytných prostor.

Vzhledem k požadované těsnosti oken je třeba zajistit trvalý přívod čerstvého vzduchu do obytných prostor (pokojů, ložnic, kuchyní) a to takovým způsobem, aby byla dodržena doporučená hodnota intenzity větrání min. 0,3 h<sup>-1</sup> dle ČSN EN 15 665/Z1. Ze současného požadavku trvalé minimální dávky čerstvého vzduchu na osobu 15 m<sup>3</sup>/h při výšce místností 2,65 m vychází počet osob v obytných prostorách bytu 11,32 m<sup>2</sup>/os.

Jelikož těsnost oken je vyžadována z hlediska energetické úspornosti a zachování hlukových poměrů a požadavek trvalého větrání jednotlivých prostor implikuje požadavek nezávislosti větrání na klimatologických podmínkách, musí být každá z uvedených místností vybavena zařízením zajišťujícím adekvátně energeticky úsporné individuální provětrání příslušné místnosti. Dle normy ČSN EN 15 665/Z1 je volen způsob větrání obytných prostor větracími štěrbinami integrovanými do výplní stavebních otvorů.

Tyto štěrbinny nejsou vybaveny rekuperací, ale slouží pro přívod vzduchu do obytných prostor s odsáváním v sociálním zařízení.

Ostatní (komunikační) prostory jsou větrány převáděným vzduchem spárami pode dveřmi, nebo stěnovými otvory dimenzovanými pro rychlost proudění vzduchu 0,5 m/s.

#### Odvětrání kuchyně:

Kuchyňská digestoř je součástí kuchyňské linky v rámci vybavení interieru.

Bude dimenzována na vzduchový výkon 150 m<sup>3</sup>/h.

Odvodní stoupací potrubí d 160 bude v patě vybaveno odvodem kondenzátu do splaškového odpadu prostřednictvím protizápachového uzávěru umožňujícího udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

#### Chlazení:

V každé ze sekcí bude zřízen systém chlazení pro odvod tepelných zisků v období vysokých venkovních teplot a příspěvků solárního záření. V rámci pasivních opatření budou okna s dvojitým zasklením vybavena vnějšími žaluziemi se stínícím součinitelem 0,13.

## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

Každá sekce bude vybavena systémem přímého chlazení s venkovní jednotkou multisplit situovanou na střeše objektu a s 5-ti interními jednotkami.

#### Rodinný dům L:

Je řešen způsob vytápění a větrání novostavby rodinného domu o 2 nadzemních podlažích.

##### Zdroj tepla:

Pro krytí ztrát prostupem, větráním a pro ohřev TUV bude v komoře 2.NP instalován nástěnný plynový kondenzační kotel turbo typu „C“ o tepelném výkonu 20,0 kW. Min. výkon 3,8 kW.

Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu jsou řešeny koncentrickým potrubím d 125/80 vyvedeným přímo nad střechu objektu a s ukončením systémovou hlavici.

Komora je odvětrávána přirozeně.

Zásobník o objemu 200 ltr pro nepřímý zásobníkový ohřev TUV je instalován rovněž v komoře. TUV je po ohřevu rozvedena v rámci ZTI k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Kotel je vybaven oběhovým čerpadlem a přepínací armaturou pro ohřev TUV v zásobníku.

Kompenzaci teplotní dilatace v topné soustavě zajišťuje expanzní membránová nádoba instalovaná v bezprostřední blízkosti kotle.

Kotel bude napojen na nízkotlakou přípojku zemního plynu s hlavním uzávěrem a plynoměrem.

##### Otopný systém:

Pro krytí ztrát tepla prostupem a větráním je objekt vybaven konvekčním teplovodním otopným systémem s deskovými ocelovými tělesy o jmenovitém teplotním spádu 75/65°C instalovanými přednostně v okenním parapetu, s podlahovými konvektory v dispozici prosklení bez parapetu, v koupelnách s teplovodními teplovodními žebříčky s elektrickou vložkou a podlahovými elektrickými rohožemi pro letní provoz.

Topná tělesa budou vybavena regulačním ventilem s osazením termostatickou hlavici a odvzdušněním. Na rozvod budou napojena uzavíratelným šroubením.

Topná voda, jejíž teplota je ve zdroji tepla centrálně ekvitermně upravena, je dvourubním etážovým rozvodem z měděného tepelně izolovaného potrubí vedena od kotle v podlaží k jednotlivým topným tělesům ve 2.NP a prostřednictvím příslušných stoupaček k otopným tělesům v 1.NP.

#### Větrání dle ČSN EN 15665/Z1 (95811) vč. větrání sociálních zařízení:

Koupelny a WC budou odvětrávány prostřednictvím nízkohlučných výkonných odsávacích ventilátorů vybavených těsnou zpětnou klapkou do příslušných stoupacích odtahových potrubí vedených instalačními jádry nad střechu objektu ukončených hlavici. V patě stoupacích potrubí bude proveden odvod kondenzátu do splaškové kanalizace přes vodní uzávěr umožňující udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

Ventilátory jsou dimenzovány na jednorázové odvětrání příslušného prostoru t.j. t.j. dle ČSN EN 15 665/Z1 koupelen 90 m<sup>3</sup>/h a WC 50 m<sup>3</sup>/h při jejich použití s nastavitelným časovým doběhem a s možností manuálního ovládání a chodu s nízkými otáčkami pro trvalé provětrávání obytných prostor.

Vzhledem k požadované těsnosti oken je třeba zajistit trvalý přívod čerstvého vzduchu do obytných prostor (pokojů, ložnic, kuchyní) a to takovým způsobem, aby byla dodržena doporučená hodnota intenzity větrání min. 0,3 h<sup>-1</sup> dle ČSN EN 15 665/Z1. Ze současného požadavku trvalé minimální dávky čerstvého vzduchu na osobu 15 m<sup>3</sup>/h při výšce místností 2,65 m vychází počet osob v obytných prostorách bytu 11,32 m<sup>2</sup>/os.

Jelikož těsnost oken je vyžadována z hlediska energetické úspornosti a zachování hlukových poměrů a požadavek trvalého větrání jednotlivých prostor implikuje požadavek nezávislosti větrání na klimatologických podmínkách, musí být každá z uvedených místností vybavena zařízením zajišťujícím adekvátně energeticky úsporné individuální provětrání příslušné místnosti. Dle normy ČSN EN 15 665/Z1 je volen způsob větrání obytných prostor větracími štěrbinami integrovanými do výplní stavebních otvorů.

Tyto štěrbinové nejsou vybaveny rekuperací, ale slouží pro přívod vzduchu do obytných prostor s odsáváním v sociálním zařízení.

Ostatní (komunikační) prostory jsou větrány převáděným vzduchem spárami pode dveřmi, nebo stěnovými otvory dimenzovanými pro rychlost proudění vzduchu 0,5 m/s.

## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

##### Odvětrání kuchyně:

Kuchyňská digestoř je součástí kuchyňské linky v rámci vybavení interieru.

Bude dimenzována na vzduchový výkon 150 m<sup>3</sup>/h.

Odvodní stoupací potrubí d 160 bude v patě vybaveno odvodem kondenzátu do splaškového odpadu prostřednictvím protizápachového uzávěru umožňujícího udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

##### Chlazení:

V každém RD bude zřízen systém chlazení pro odvod tepelných zisků v období vysokých venkovních teplot a příspěvků solárního záření. V rámci pasivních opatření budou okna s dvojitým zasklením vybavena vnějšími žaluziemi se stínícím součinitelem 0,13.

RD budou vybaveny systémem přímého chlazení s venkovní jednotkou multisplit situovanou na střeše objektu a s 6-ti interními jednotkami.

##### Rodinný dům Z:

Je řešen způsob vytápění a větrání novostavby rodinného domu o 2 nadzemních podlažích.

##### Zdroj tepla:

Pro krytí ztrát prostupem, větráním a pro ohřev TUV bude ve spíži 1.NP instalován nástěnný plynový kondenzační kotel turbo typu „C“ o tepelném výkonu 20,0 kW. Min. výkon 3,8 kW.

Odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu jsou řešeny koncentrickým potrubím d 125/80 vyvedeným přímo nad střechu objektu a s ukončením systémovou hlavici.

Zásobník o objemu 200 ltr pro nepřímý zásobníkový ohřev TUV je instalován rovněž ve spíži. TUV je po ohřevu rozvedena v rámci ZTI k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Kotel je vybaven oběhovým čerpadlem a přepínací armaturou pro ohřev TUV v zásobníku.

Kompenzaci teplotní dilatace v topné soustavě zajišťuje expanzní membránová nádoba instalovaná v bezprostřední blízkosti kotle.

Kotel bude napojen na nízkotlakou přípojku zemního plynu s hlavním uzávěrem a plynoměrem.

##### Otopný systém:

Pro krytí ztrát tepla prostupem a větráním je objekt vybaven konvekčním teplovodním otopným systémem s deskovými ocelovými tělesy o jmenovitém teplotním spádu 75/65°C instalovanými přednostně v okenním parapetu, s podlahovými konvektory v dispozici prosklení bez parapetu, v koupelnách s teplovodními teplovodními žebříčky s elektrickou vložkou a podlahovými elektrickými rohožemi pro letní provoz.

Topná tělesa budou vybavena regulačním ventilem s osazením termostatickou hlavici a odvzdušněním. Na rozvod budou napojena uzavíratelným šroubením.

Topná voda, jejíž teplota je ve zdroji tepla centrálně ekvitermně upravena, je dvourubním etážovým rozvodem z měděného tepelně izolovaného potrubí vedena od kotle v podlaze k jednotlivým topným tělesům v 1.NP a prostřednictvím příslušných stoupaček k otopným tělesům ve 2.NP.

##### Větrání dle ČSN EN 15665/Z1 (95811) vč. větrání sociálních zařízení:

Koupelny a WC budou odvětrány prostřednictvím nízkohlučných výkonných odsávacích dvourychlostních ventilátorů vybavených těsnou zpětnou klapkou do příslušných stoupacích odtahových potrubí vedených instalačními jádry nad střechu objektu ukončených hlavici. V patě stoupacích potrubí bude proveden odvod kondenzátu do splaškové kanalizace přes vodní uzávěr umožňující udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

Ventilátory jsou dimenzovány na jednorázové odvětrání příslušného prostoru t.j. t.j. dle ČSN EN 15 665/Z1 koupelen 90 m<sup>3</sup>/h a WC 50 m<sup>3</sup>/h při jejich použití s nastavitelným časovým doběhem a s možností manuálního ovládání a chodu s nízkými otáčkami pro trvalé provětrávání obytných prostor.

## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

Vzhledem k požadované těsnosti oken je třeba zajistit trvalý přívod čerstvého vzduchu do obytných prostor (pokojů, ložnic, kuchyní) a to takovým způsobem, aby byla dodržena doporučená hodnota intenzity větrání min. 0,3 h<sup>-1</sup> dle ČSN EN 15 665/Z1. Ze současného požadavku trvalé minimální dávky čerstvého vzduchu na osobu 15 m<sup>3</sup>/h při výšce místností 2,65 m vychází počet osob v obytných prostorách bytu 11,32 m<sup>2</sup>/os.

Jelikož těsnost oken je vyžadována z hlediska energetické úspornosti a zachování hlukových poměrů a požadavek trvalého větrání jednotlivých prostor implikuje požadavek nezávislosti větrání na klimatologických podmínkách, musí být každá z uvedených místností vybavena zařízením zajišťujícím adekvátně energeticky úsporné individuální provětrání příslušné místnosti. Dle normy ČSN EN 15 665/Z1 je volen způsob větrání obytných prostor větracími šterbinami integrovanými do výplní stavebních otvorů.

Tyto šterbiny nejsou vybaveny rekuperací, ale slouží pro přívod vzduchu do obytných prostor s odsáváním v sociálním zařízení.

Ostatní (komunikační) prostory jsou větrány převáděným vzduchem spárami pode dveřmi, nebo stěnovými otvory dimenzovanými pro rychlost proudění vzduchu 0,5 m/s.

#### Odvětrání kuchyně:

Kuchyňská digestoř je součástí kuchyňské linky v rámci vybavení interieru.

Bude dimenzována na vzduchový výkon 150 m<sup>3</sup>/h.

Odvodní stoupací potrubí d 160 bude v patě vybaveno odvodem kondenzátu do splaškového odpadu prostřednictvím protizápachového uzávěru umožňujícího udržení sloupce vody při podtlaku v potrubí.

#### Chlazení:

V každém RD bude zřízen systém chlazení pro odvod tepelných zisků v období vysokých venkovních teplot a příspěvků solárního záření. V rámci pasivních opatření budou okna s dvojitým zasklením vybavena vnějšími žaluziemi se stínícím součinitelem 0,13.

RD budou vybaveny systémem přímého chlazení s venkovní jednotkou multisplit situovanou na střeše objektu a s 5-ti interními jednotkami.

.

## Elektro silno:

#### Areálový rozvod

Poloha umístění kabelů je patrná ze situace elektro a koordinační situace.

Připojení objektů zajistí energetika (ČEZ Distribuce, a.s.) viz vyjádření č.4121447612 z 18.9.2018 (tel.800 850 860)

„Pro připojení lokality 680M bude na pozemku investora vybudována nová distribuční kompaktní trafostanice DTS 1x 630kVA na pozemku p.č.171/4 k.ú. Klecany při ul.Topolová . Nová DTS bude zasmyčkována mezi TS ÚSTAV-PY0213 a TS V BOLESLAVCE 6-PY\_0539, linka VN355 VĚTRUŠICE. Nová DTS bude osazena transformátorem o výkonu 630kVA, v DTS bude použit VN kompaktní rozvaděč do 25kV (KKT). Z této DTS bude vyvedeno kabelové vedení 0,4kV k pozemkům stavebníků. Napojení bude provedeno skříněmi SS100/SS200 osazených na hranici stavebních pozemků.“

Součástí územního řízení je návrh zemní přípojky kabelem VN 25kV, nová zděná trafostanice a distribuční kabelové vedení 1kV do jednotlivých objektů.

Napěťová soustava distribuční sítě 1kV : 3PEN AC50Hz 400/230/TN-C

Ochrana před úrazem el.proudem :

živých částí izolací- polohou, kryty a přepážkami

neživých částí samočinným odpojením od zdroje

Zemnění bude navrženo dle ČSN 33 2000-5-54, výpočet bude vycházet z naměřených nebo známých hodnot měrného odporu půdy v trase vedení.

## Regulační plán Klecany - U Bílé zdi

### C1. textová část - odůvodnění

#### Návrh pro společné jednání

##### Uložení kabelů:

kabele budou uloženy v běžné trase dle ČSN 34 1050 a dle ČSN 73 6505, v pískovém loži 10cm nad i pod kabelem, nad kabelem 20cm výstražnou fólii červené barvy dle ČSN 73 6006 nebo betonové dlaždice. Hloubka uložení chodníku 35 cm, ve volném prostoru bez mechanické námahy 70cm, pod komunikací, parkovištěm a v krajnici 100cm hluboko. V místech, kde hrozí mechanické poškození (komunikace, veřejné prostranství a frekventovaná místa) bude kabel chráněn betonovými nebo umělohmotnými žlaby nebo vtažen do betonových trubek v hloubce min 1m. Při křížování podzemních sítí bude kabel 1kV nebo křížované zařízení chráněno bet. nebo umělohmotnými žlaby. Žlaby musí přesahovat křížované vedení o 1m na každou stranu.

##### Elektroinstalace silnoproudu v jednotlivých objektech

###### Základní údaje

Napěťová soustava objektu 3NPE AC50Hz 400/230V TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

-živých částí -krytím, izolací a doplňkovou ochranou proudovým chráničem dle  
ČSN 33 2000-4-41

-neživých částí -základní samočinným odpojením od zdroje v sítích TN, zvýšená proudovým  
chráničem a pospojování dle ČSN 33 2000-4-41

##### Energetická bilance:

Hodnoty jističů před elektroměrem:

	jistič před elekt.	počet jednotek	odběratel kategorie
Byty - bytové domy BD	3x20A	37	D
Společné prostory	1x20A	3	D
rodinné domy - RD	3x25A	31	D
	3.f. CELKEM	1.f. CELKEM	
	<b>1515A</b>	<b>60A</b>	

##### Měření el. energie

Úřední měření všech ubytovacích jednotek, spol. prostorů a ostatních subjektů každého objektu v elektroměrovém rozvaděči umístěném na veřejně přístupném místě (vstupní hala resp. v zádveří) Měření el. energie v kategorii C a D s uzavřenou smlouvou s energetikou. Odběr elektrické energie společných prostorů bude obchodně rozúčtováno ve formě nájmu, či podobně.

Stupeň dodávky el. energie: 3

BD A 13bytů + spol. prostory

BD B 14bytů + spol. prostory

BD C 10bytů + spol. prostory

ŘD R 16x

RD Z 8x

RD L 7x

Bytový dům A,B - společný elektroměrový rozvaděč pro celý BD na veřejně přístupném místě - venkovní vstup do BD.

Bytový dům C - společný elektroměrový rozvaděč pro celý BD na veřejně přístupném místě – na chodbě do BD.

Řadové domy - elektroměrový rozvaděč ŘD v pilířku na veřejně přístupném místě na hranici pozemků sousedních ŘD.

Rodinné domy typu L, Z - elektroměrový rozvaděč RD v pilířku na veřejně přístupném místě na hranici pozemků sousedních RD.

### Elektro slabo:

Vnější slaboproudé rozvody.

Bude zrealizovaná příprava pro budoucí optické připojení Cetin, kabelové vedení Cetin je v ulici Topolová, kde společnost Cetin určí přesný napojovací bod. Odtud bude napojen typizovaný optický rozvaděč(komora) dle standardů Cetin umístěný v řešené lokalitě a odtud budou položeny HDPE mikrotrubičky 12/8 (určené pro pokládku přímo do země) do hvězdy ke každému objektu kde budou ukončeny v objektu v blízkosti uvažovaných slaboproudých rozvodnic. Trubičky budou opatřeny zátkami pro zamezení vzniku nečistot. Poté se dle požadavků jednotlivých objektů na připojení do mikrotrubiček zafoukne optický kabel a připojí na vnější datovou síť dle standardů Cetin. Přesné umístění sloupku-napojovacího bodu Cetin v ulici Topolovská, bude řešeno v dalším stupni PD dle požadavků společnosti Cetin.

Slaboproudé vedení v ulici Topolová vede v zeleném pásu směrem k dotčeným pozemkům a kopíruje hranici nově navržených parkovacích stání. V současné době se nepředpokládá jeho přeložka, po zjištění přesné polohy vůči navrženým parkovacím stáním bude určena nutnost jeho ochrany a pokud bude ochrana nutná, bude stanoven způsob ochrany tohoto vedení.

### Veřejné osvětlení:

Stávající stav

Současné veřejné osvětlení je u příjezdové komunikace v předmětné lokalitě .

Návrh

Současné veřejné osvětlení je u příjezdové komunikace v předmětné lokalitě. VO předmětné lokality bude připojeno ze stávajícího vedení kabelů VO Klecany naspojováním v křižovatce bezejmenné ulice za hřbitovem – pozemek 196/1. Výpočet intenzity osvětlení bude vypočten na základě zatřídění komunikací .

Typ svítidel bude upřesněn investorem ve spolupráci s MU Klecany. Propojení svítidel VO bude provedeno napojením na stávající rozvod přes nový pilířek VK, propojení nových sloupů zemním kabelem AYKY 4Bx16 + zemnění FeZn 30x4 v zemi. Umístění svítidel VO( bezpatkový stožár 4,5m ) dle situace, okraj osvětlovacích stožárů min.50cm od obrubníku komunikace ( v chodníku nebo vedle chodníku na vzdálenější straně od komunikace ) , 70cm od obrubníku komunikace čelního stání na parkovištích osobních vozidel. Kabel bude uložen ve výkopu 35x80cm ve volném terénu, 35x100cm v chrániče nebo kabelových žlabech TK pod poježděnými cestami v kabelovém loži z písku a výstražnou fólií.

Energetická bilance:

lokalita	Instalovaný příkon	Soudobý příkon	nesousoudobost	výpočtový příkon
Klecany VO	Pi/kW/	Ps/kW/	ß	Pp/kW/

MODUS LVX, 32W 21ks	0,672	1,54	1	1,54
CELKEM	0,672	1,54		1,54
	1,02144	2,3408		2,3408
Roční spotřeba el.energie cca			478,45952 kWh	(A)

### **Lokalita P4b - regulační plán nenahrazuje uzemní rozhodnutí**

- **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází z požadavků územního plánu města Klecany, regulační plán toto nemění. V současné době vydaná územní rozhodnutí územní plán respektují. Pravidla uspořádání území budou respektovat požadavky územního plánu.

- **Základní popis staveb**

V této lokalitě nejsou dány konkrétní stavby pro bydlení. Soliterní rodinné domy budou upřesněny v dokumentaci pro umístění stavby pro zvlášť pro každý pozemek. Pro objekty je stanovena pouze regulace lokalit P4 daná územním plánem

- **Doprava**

Tato lokalita má v současné době hotovou stávající dopravní infrastrukturu. Z hlavní komunikace III/0083 v ulici Topolová jsou napojeny stávající místní komunikace v Boleslavce a zatím bezejmenná komunikace, která je částečně zhotovená a částečně ve výstavbě (jedná se o komunikaci mezi lokalitou P4a a P4b, na tuto komunikaci bude navazovat lokalita P4a).

Komunikace v ulici v Boleslavce je zpevněná místní komunikace ze zámkové pojízdné dlažby do silničních obrubníků. Ulice je řešená jako obytná zóna. Vjezdy k přílehlé řadě pozemků lokality P4b s budoucí výstavbou rodinných domů budou navrženy z této komunikace. Vjezdy budou jednotné z totožné zámkové dlažby ohraničené silničními obrubníky v totožném provedení s vjezdy na protější straně.

Bezejmenná komunikace na hranici lokalit a P4a a P4b je dle platného územního rozhodnutí ze dne 23.5.2011 navržena jako příjezdová komunikace pro přílehlé pozemky lokality P4b. Ulice je řešená jako slepá vedlejší komunikace o šířce 4,5 m s obratištěm pro osobní automobily na konci ulice. Materiálově je řešena jako komunikace ze zámkové dlažby do silničních obrubníků. Vjezdy k přílehlé řadě pozemků budou řešeny jednotně z totožné zámkové dlažby do silničních obrubníků.

Vjezdy k dotčeným pozemkům v lokalitě P4b budou řešeny v rámci dokumentace pro umístění stavby každého rodinného domu na těchto pozemcích.

Stávající zástavba umožní parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku.

- **4. Technická infrastruktura**

#### **Splašková kanalizace**

Napojení 5 pozemků pro soliterní rodinné domy v ulici V Boleslavce



Lokalita P4b je z východní strany ohraničena veřejnou komunikací. V této komunikaci je uložena splašková kanalizační stoka. Z této stoky jsou napojeny rodinné domy na východní straně plochy P4b.

Napojení 8 pozemků pro rodinné domy v bezejmenné ulici mezi lokalitami P4a P4b

Na západní straně plochy P4b je napojení dělených pozemků řešeno v rámci územního rozhodnutí na tyto pozemky, přípojky splaškové kanalizace jsou již vybudovány. Dimenze kanalizační stoky je DN250, přípojky mají dimenzi DN150.

Bilance splaškových vod pro napojení 13 pozemků v lokalitě P4b

Bilance odpadních vod

Počet osob v jednom RD	N		5 os
Potřeba pitné vody pro RD	Q		36 m <sup>3</sup> /os.rok 98,63 l/os.den
Množství odpadních vod pro jeden rodinný dům	Q <sub>24h</sub>	N.Q =	493,15 l/den 0,006 l/sec
Množství odpadních vod pro všechny rodinné domy			6410,96 l/den 0,074 l/sec

Výpočet množství vypouštěných odpadních vod dle vyhl. č. 428/2001 Sb.

### Dešťová kanalizace

V lokalitě není uliční rozvod dešťové kanalizace, likvidace dešťových vod bude řešena na vlastním pozemku, a to akumulací a vsakem dešťových vod.

Pro 1 rodinný dům platí:

odhadovaná plocha střechy **P = 150m<sup>2</sup>**

koeficient odtoku  $\eta = 1,0$

reduk.plocha  $P_r = P \times \eta = 150 \text{ m}^2$

max. intenzita deště  $q = 164 \text{ l/s.ha}$

Množství srážkové vody odvedené do vsakovací nebo akumulární nádrže:

$Q = P_r \times q = 0,0150 \text{ ha} \times 164 \text{ l/s.ha} = \mathbf{2,46 \text{ l/s}}$

### Vodovod

Napojení 5 pozemků pro solitérní rodinné domy v ulici V Boleslavce

Lokalita P4b je z východní strany ohraničena veřejnou komunikací. V komunikaci na východní straně plochy P4b je veden vodovodní řád PVC 110. Z tohoto řádu jsou napojeny rodinné domy na východní straně plochy P4b.

Napojení 8 pozemků pro rodinné domy v bezejmenné ulici mezi lokalitami P4a P4b

Na západní straně plochy P4b je napojení dělených pozemků řešeno v rámci územního rozhodnutí na tyto pozemky, přípojky vodovodu jsou již vybudovány. Dimenze vodovodního řádu je PVC DN 110, dimenze jednotlivých přípojek je PE DN32. Přípojky jsou ukončeny vodoměrnou šachtou.

Bilance spotřeby vody pro napojení 13 pozemků v lokalitě P4b

Počet osob ve všech RD	N		65
Potřeba pitné vody pro RD	Q		36
			98,63
Průměrná denní potřeba vody	$Q_{124} =$	$N \cdot Q =$	6410,96
			0,074
Maximální denní potřeba vody	$Q_{dm} =$	$Q_{24} \cdot k_d =$	8013,70
Maximální hodinová potřeba	$Q_{hm} =$	$Q_{dm} \cdot k_h / 16 =$	1051,798
Maximální roční potřeba	$Q_{rm} =$	$Q_{dm} \cdot 365 =$	2925
Výpočet potřeby vody dle vyhl.č. 428/2001 Sb.			
$k_d$ - součinitel denní nerovnoměrnosti		=	1,25
$k_h$ - součinitel hodinové nerovnoměrnosti		=	2,1

## Plynovod

Napojení 5 pozemků pro solitérní rodinné domy v ulici V Boleslavce

V komunikaci na východní straně plochy P4b je veden středotlaký plynovodní řad PE50. Z veřejného řadu jsou do již realizovaných rodinných domů na východní straně, a také na stavební pozemky na západní straně komunikace, vyvedeny STL domovní přípojky, ukončené na hranicích pozemků hlavním uzávěrem plynu.

Napojení 8 pozemků pro rodinné domy v bezejmenné ulici mezi lokalitami P4a P4b

Na západní straně plochy P4b je napojení dělených pozemků řešeno v rámci územního rozhodnutí na tyto pozemky, přípojky plynovodu jsou již vybudovány. Dimenze plynovodního STL řadu je PE DN 50, dimenze jednotlivých přípojek je PE DN 25, přípojky jsou ukončeny v pilířích hlavním uzávěrem plynu.

Spotřeba zemního plynu pro 1 dům:

1,54 Nm<sup>3</sup>/h

4 660 Nm<sup>3</sup>/rok

Spotřeba zemního plynu pro 13 domů:

20,02 Nm<sup>3</sup>/h

60 580 Nm<sup>3</sup>/rok

## Elektro silnoproud

Napojení 5 pozemků pro solitérní rodinné domy v ulici V Boleslavce

V komunikaci na východní straně plochy P4b je veden NN rozvod, z tohoto. rozvodu jsou do již realizovaných rodinných domů na východní straně, a také na stavební pozemky na západní straně komunikace, vyvedeny domovní přípojky, ukončené na hranicích pozemků v přípojné skříni. Pro každý rodinný dům se uvažuje hodnota jističe před elektroměrem 3x25A.

Energetická bilance pro napojení 5 pozemků pro solitérní rodinné domy v ulici V Boleslavce

<b>Lokalita P4b</b>	Instalovaný příkon	soudobost	výpočtový příkon
<b>Klecany</b>	Pi/kW/	$\beta$	Pp/kW/
RD 5x dům st.elektrizace B	55	0,25	14

Napojení 8 pozemků pro rodinné domy v bezejmenné ulici mezi lokalitami P4a P4b

Na západní straně plochy P4b je napojení dělených pozemků řešeno v rámci územního rozhodnutí na tyto pozemky, přípojky NN elektro jsou již vybudovány a ukončeny v přípojném pilíři. Pro každý rodinný dům se uvažuje hodnota jističe před elektroměrem 3x25A.

Energetická bilance pro napojení 8 pozemků pro soliterní rodinné domy v bezejmenné ulici mezi lokalitami P4a P4b

<b>Lokalita P4b</b>	Instalovaný příkon	soudobost	výpočtový příkon
<b>Klecany</b>	Pi/kW/	$\beta$	Pp/kW/
RD 8x dům st.elektrizace B	88	0,25	22

#### Elektro slaboproud:

V lokalitě nejsou v již hotových komunikacích provedeny přípojky sdělovacích kabelů . V případě nutnosti budou pozemky napojeny na rozvodnou síť místního providera. Provozovatelem bude určen napojovací bod a odtud budou položeny HDPE mikrotrubičky 12/8 (určené pro pokládku přímo do země) do hvězdy ke každému objektu, kde budou ukončeny v objektu v blízkosti uvažovaných slaboproudých rozvodnic. Trubičky budou opatřeny zátkami pro zamezení vzniku nečistot. Poté se dle požadavků jednotlivých objektů na připojení do mikrotrubiček zafoukne optický kabel a připojí na vnější datovou síť

#### Veřejné osvětlení:

Veřejné osvětlení ulice V Boleslavce bude ponecháno stávající osvětlení. V ulici je 7 lamp veřejného osvětlení mezi stávajícími vjezdy na východní straně, tento počet je dostačující.

Veřejné osvětlení v ulici mezi lokalitami P4a a P4b bude napojeno na osvětlení etapy P4a, lampy budou umístěny při západním okraji stávající komunikace.

#### e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa,

Regulační plán se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dle grafické přílohy územního plánu - Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu - je celá lokalita P4 v I. třídě ochrany BPEJ.

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

V textové části odstavce e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa bod 1. zemědělský půdní fond je u každé navržené lokality uvedeno označení lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků. Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996. Zábory jsou v tabulce rozčleněny mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik málo ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ a jsou proto jejich díly uvedeny zvlášť (proto se mohou opakovat u jedné plochy tytéž bonity).

#### **Pro lokalitu P4 dle ÚP platí:**

celková výměra 2,7697 ha, z toho zastavěná a ostatní plocha 0,0024 ha a celkový zábor ZPF tedy 2,7673 ha

druhy pozemku orná půda 2,3123 ha, zahrady 0,4550 ha, kód BPEJ 2.01.00, třída ochrany 1, celková výměra záboru ZPF dle BPEJ **2,7673 ha**

#### **Pro lokalitu P4 v současné době před návrhem RP platí:**

celková výměra 2,7697 ha, z toho zastavěná a ostatní plocha 0,0024 ha a celkový zábor ZPF tedy 2,7673 ha

druhy pozemku orná půda 2,3123 ha, zahrady 0,4550 ha, kód BPEJ 2.01.00, třída ochrany 1, celková výměra záboru ZPF dle BPEJ **2,7673 ha**

#### **Pro lokalitu P4a po návrhu zastavěnosti pro vynětí ze ZPF platí s dopřesněním velikosti lokality:**

celková výměra 2,7812 ha, z toho zastavěná a ostatní plocha 0,0295 ha a celkový zábor ZPF tedy 2,7517 ha

druhy pozemku orná půda 2,3102 ha, zahrady 4,415, kód BPEJ 2.01.00, třída ochrany 1, celková výměra záboru ZPF dle BPEJ **2,7517 ha**

#### RP stanovuje:

Plochy na oddělených soukromých pozemcích vyžadující vyjmutí ze ZPF dle § 9 o celkové výměře **5743 m<sup>2</sup>**

Plochy na oddělených soukromých pozemcích nevyžadující vyjmutí ze ZPF dle § 9 (zahrada bude mít vlastní parcelační číslo) o celkové výměře **6192 m<sup>2</sup>**

Plochy vyžadující vyjmutí ze ZPF, kde se nestanovují odvody dle § 9a o celkové výměře **4892 m<sup>2</sup>**

#### **Pro lokalitu P4b po návrhu zastavěnosti pro vynětí ze ZPF platí:**

Přesná plocha vynětí ze ZPF u lokality P4b bude stanovena z jednotlivých budoucích rozhodnutí o umístění konkrétní stavby na jednotlivých pozemcích.

#### **f) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí,**

Pro lokalitu P4b regulační plán nenahrazuje rozhodnutí o umístění stavby, v tomto případě bude ke každému rozhodnutí o umístění stavby pro konkrétní pozemek zpracována podrobné požárně bezpečnostní řešení.

Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí pro lokalitu P4a, pro kterou bylo zpracováno podrobnější požárně bezpečnostní řešení dle návrhu zástavby v dané lokalitě. Tato technická zpráva požární ochrany obsahuje veškeré náležitosti dle vyhlášky 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb (Výpočet a posouzení odstupových

vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů; Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva; Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby; Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany).

#### **Zásady požárně bezpečnostního řešení pro lokalitu P4a**

##### **1. Všeobecné údaje**

(§ 41, odst. 2, písm. a) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

Předmětem této technické zprávy požární ochrany je posouzení novostavby souboru bytových a rodinných domů z hlediska požární bezpečnosti pro potřebu vydání územního rozhodnutí.

Tato technická zpráva požární ochrany je zpracována textovou formou. K dispozici je dále zjednodušená celková situace se znázorněním přístupových komunikací a s vyznačením předpokládaných požárně nebezpečných prostor.

Tento rozsah odpovídá míře složitosti předmětné akce ve stupni projektové dokumentace jako DÚR.

Výstavba bude posuzována podle následujících norem a předpisů:

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.

ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování.

ČSN 73 0818 - Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami.

ČSN 73 0821 - Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení.

ČSN 73 0872 - Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízeními

ČSN 06 1008 - Požární bezpečnost lokálních spotřebičů a zdrojů tepla

Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v platném znění

Vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění

K dispozici byly dále tyto podklady předané projektem:

- půdorysy podlaží, pohledy, celková situace, Mar.s Architects, srpen 2018  
Projektová dokumentace jednotlivých profesí nebyla k dispozici.

Majetkově - právní vztahy mezi jednotlivými subjekty dotčenými stavbou nebyly zpracovateli této zprávy v době zpracování známy.

Celý soubor staveb bude posuzován komplexně dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833.

Z hlediska ČSN 73 0833 bude každý bytový objekt zařazen do skupiny budov OB 2.

Z hlediska ČSN 73 0833 bude každý rodinný dům zařazen do skupiny budov OB 1.

Další stupeň projektové dokumentace včetně požární bezpečnostního řešení stavby bude zpracován plně v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a dalšími, souvisejícími normami.

## **2. Konstrukční a dispoziční řešení**

(§ 41, odst. 2, písm. b) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

Bytový dům A, B, C (jedná se vždy o bytový dům OB2)

Objekt má (z hlediska této zprávy) vždy 3 nadzemní podlaží s bytovými jednotkami. Objekt A má celkem 13 bytů, objekt B 14 bytů a objekt C 10 bytů. Tyto objekty nejsou podsklepeny. Pro komunikaci slouží vždy samostatné schodiště, které prochází celým objektem.

Řadový dům R (jedná se o řadový rodinný dům OB1)

Objekt má (z hlediska této zprávy) vždy 2 až 3 nadzemní podlaží s bytovými jednotkami. Tyto objekty nejsou podsklepeny. Pro komunikaci slouží vždy samostatné schodiště, které prochází celým objektem.

Rodinné domy (jedná se vždy o rodinný dům OB1)

Jde v zásadě o několik typů rodinných domů. Některé domy jsou navrženy jako solitéry, jiné jsou v části k sobě přiléhající. Každý objekt má (z hlediska této zprávy) 2 užitná podlaží. V některých objektech je součástí garáž pro osobní automobil skupiny 1.

Všechny objekty budou postaveny z nehořlavých materiálů, t.j. konstrukce nehořlavé (DP1).

## **Konstrukce**

### **Objekty A, B a C**

Nosné svislé konstrukce obvodové i vnitřní jsou uvažovány zděné typu Porotherm tl. 300 mm (resp. Vapis tl. 250 mm), lokálně železobetonové konstrukce. Obvodové stěny budou doplněny kontaktním zateplovacím pláštěm.

Schodiště budou monolitická železobetonová.

Stropy budou monolitické železobetonové tloušťky 240 mm, u střechy tloušťky 200 mm.

Střešní konstrukce bude tvořena spádovou vrstvou tepelné izolace s hydroizolací a kačírkovým zásypem. Na nevyužitých terasách 3.NP je navržena zelená střecha.

### **Řadové rodinné domy D, E, F, G**

Nosné svislé konstrukce obvodové i vnitřní jsou uvažovány zděné typu Porotherm tl. 250 mm (resp. Vapis tl. 200 mm), lokálně železobetonové konstrukce. Obvodové stěny budou doplněny kontaktním zateplovacím pláštěm.

Schodiště budou monolitická železobetonová. Stropy budou monolitické železobetonové tloušťky 250 mm, u střechy tloušťky 180 mm. Střešní konstrukce bude tvořena spádovou vrstvou tepelné izolace. Na terasách 3.NP je navržena kombinace zelené střechy a pochozí terasy.

### **Rodinné domy L, Z**

Nosné svislé konstrukce obvodové i vnitřní jsou uvažovány zděné typu Porotherm tl. 250 mm (resp. Vapis tl. 200 mm), lokálně železobetonové konstrukce. Obvodové stěny budou doplněny kontaktním zateplovacím pláštěm.

Schodiště budou monolitická železobetonová. Stropy budou monolitické železobetonové tloušťky 250 mm, u střechy tloušťky 180 mm. Střešní konstrukce bude tvořena spádovou vrstvou tepelné izolace. Na terasách 3.NP je navržena kombinace zelené střechy a pochozí terasy.

Dispoziční řešení, rozměry, skladby konstrukcí a použité materiály jsou patrné z příložené projektové dokumentace.

Požární výška objektů je určena v souladu s čl. 5.2.6 ČSN 73 0802, a to:

Bytové objekty A, B, C: h = 6,1 m

Jako první nadzemní podlaží je v souladu s čl. 5.2.1 a čl. 5.2.2 a) ČSN 73 0802 určeno **u objektů A, B a C vždy 1. nadzemní podlaží**. (v projektové dokumentaci stavební části uváděno vždy jako **1.NP**).

V těchto úrovních jsou východy z objektu a směřuje sem i hlavní přístupová komunikace pro případný zásah.

Objekty rodinných domů: h = 3,1 m

Objekt řadového domu: h = 3,1 m (dvoupodlažní typ) nebo h = 6,1 m (třípodlažní typ)

Jako první nadzemní podlaží je v souladu s čl. 5.2.1 a čl. 5.2.2 a) ČSN 73 0802 určeno **u všech objektů vždy 1. nadzemní podlaží**. (v projektové dokumentaci stavební části uváděno vždy jako **1.NP**).

V těchto úrovních je vždy východ z objektu a směřuje sem i hlavní přístupová komunikace pro případný zásah.

### **3. Rozdělení do požárních úseků**

(§ 41, odst. 2, písm. c) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

Všechny části objektů budou rozděleny do požárních úseků takto:

Bytové objekty A, B, C - shodně:

- PÚ BYT - každá obytná buňka (každá obytná buňka musí tvořit v souladu s čl. 2.6.2) ČSN

73 0833 samostatný požární úsek)

- NÚC (schodišťový prostor každého objektu OB2)

- Šachty instalační a VZT šachty

- PÚ - jednotlivé prostory domovní vybavenosti (sklípky, sušárny, kočárky, atd.)

Dále budou tvořit samostatné požární úseky všechny prostory, kde to příslušné technické normy vyžadují.

Rodinné domy + řadové rodinné domy:

celý objekt, tj. všechny obytné prostory domu včetně jeho příslušenství (dům mohou tvořit až 3 obytné buňky, které dle čl. 2.6 a) 2) ČSN 73 0833 budou tvořit jediný požární úsek) budou tvořit jediný samostatný požární úsek.

Jednotlivé garáže pro osobní automobily skupiny 1 budou v souladu s ČSN 73 0833 součástí každého vlastního rodinného domu.

**Všechny požární úseky budou od sebe odděleny požárně dělícími konstrukcemi.**

Opětovné a konkrétní řešení dělení do požárních úseků bude předmětem technické zprávy požární bezpečnosti v dalším stupni projektové dokumentace – pro stavební povolení.

### **4. Koncepce řešení požární bezpečnosti**

(§ 41, odst. 2, písm. d) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

Pro zařazení do jednotlivých stupňů požární bezpečnosti ve vazbě na Tab. 8 ČSN 73 0802 bude výpočtové požární zatížení vztaheno k limitním hodnotám pro jednotlivé SPB vzhledem k výšce objektu a ke konstrukčnímu systému celého objektu.

#### Rodinné domy

Dle ČSN 73 0833 je každý objekt zařazen do skupiny OB1, s použitím čl. 4.1 ČSN 73 0833 lze pro zvažované prostory bez dalších průkazů předpokládat výpočtové požární zatížení

$p_v = 40 \text{ kg.m}^2$  při součiniteli  $c = 1,0$

#### Obytné buňky

Dle ČSN 73 0833 je každý bytový objekt zařazen do skupiny OB 2, s použitím čl. 5.1.2 ČSN 73 0833 lze pro zvažované prostory bez dalších průkazů předpokládat výpočtové požární zatížení

$p_v = 40 \text{ kg.m}^2$  při součiniteli  $c = 1,0$

#### Domovní vybavenost (sklepy)

Dle čl. 5.1.4 ČSN 73 0833 lze pro zvažované prostory bez dalších průkazů předpokládat výpočtové požární zatížení  $p_v = 45 \text{ kg.m}^2$  při součiniteli  $c = 1,0$

Opětovné a konkrétní řešení pro zařazení do jednotlivých stupňů požární bezpečnosti ve vazbě na Tab. 8 ČSN 73 0802 bude předmětem technické zprávy požární bezpečnosti v dalším stupni projektové dokumentace – pro stavební povolení.

### **5. Požární bezpečnost a velikost požárních úseků**

(§ 41, odst. 2, písm. d) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

Podle druhu stavebních konstrukcí (požárně dělící konstrukce a konstrukce zajišťující stabilitu všech částí objektu jsou z nehořlavých konstrukcí), podle hodnot výpočtového požárního zatížení, podle

výšky objektů budou všechny požární úseky zařazeny dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833 v dalším stupni projektové dokumentace.

Posouzení mezních velikostí požárních úseků (nehořlavý konstrukční systém):

Mezní velikost PÚ ( $a = 0,9$ ) ..... 70 x 44 m, tj. 3080 m<sup>2</sup>

Mezní velikost PÚ ( $a = 1,0$ ) ..... 62,5 x 40 m, tj. 2500 m<sup>2</sup>

Mezní velikost PÚ ( $a = 1,1$ ) ..... 55 x 36 m, tj. 1980 m<sup>2</sup>

Pro požární úseky obytných buněk v objektech OB2 se mezní velikosti nestanovují.

Pro požární úseky objektů OB1 se mezní velikosti nestanovují, resp. plocha každého jednoho objektu nepřesahuje 600 m<sup>2</sup>.

Z předkládané dokumentace lze konstatovat, že mezní rozměry všech požárních úseků vyhoví

a navrhovaným řešením nebudou v žádném případě překročeny.

Všechny požární úseky budou navrženy tak, aby splňovaly mezní hodnoty pro velikosti požárních úseků dle věcně příslušných norem. Soustředné požární zatížení se v žádném požárním úseku nebude vyskytovat.

V souladu s odst. 1 § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. se podrobnější zhodnocení v tomto stupni projektové dokumentace nepožaduje.



## 6. Posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí

(§ 41, odst. 2, písm. e), f) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

Požadovaná požární odolnost jednotlivých stavebních konstrukcí dle tab. 9 ČSN 73 0804 a ČSN 73 0802 pro požadovaný SPB (podzemní / nadzemní / poslední nadzemní podlaží) s ohledem na ČSN 73 0810:

	II. SPB	III. SPB	IV. SPB	
požární stěny a požární stropy	EI	45DP1/30/15 +	60/45/30 DP1	90/60/30 DP1
požární uzávěry otvorů	EW	30DP1 /15 D3	30DP1/DP3/15DP3	45DP1/30DP3
obvodové stěny zajišť. stabilitu objektu	REW	45DP1/30/15 +	60/45/30 DP1	90/60/30 DP1
nosné konstrukce uvnitř PÚ	R	45DP1/30/15	60/45/30 DP1	90/60/30 DP1
nosné konstrukce vně PÚ	R	15	15	30
nosné konstrukce střech	RE	15	30	30
konstrukce schodišť uvnitř PÚ	R	-	15 DP3	15 DP3
výtah. a instal. šachty : konstr/uzávěry	REI/ EI-C	30/15 DP2	30/15 DP1	30/15 DP1

Vzájemné posouzení požadované a skutečné požární odolnosti jednotlivých stavebních konstrukcí pro požadované SPB s ohledem na ČSN 73 0810 bude provedeno v návaznosti na konkrétně navržený a dimenzovaný konstrukční systém v dalším stupni projektové dokumentace (DSP).

V souladu s odst. 1 § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. se podrobnější zhodnocení v tomto stupni projektové dokumentace nepožaduje.

Požární úseky budou následně zařazeny podle druhu stavebních konstrukcí, podle hodnot výpočtového požárního zatížení, podle výšky objektu a dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804.

### Konstrukce:

#### Objekty A, B a C

Nosné svislé konstrukce obvodové i vnitřní zděné typu Porotherm tl. 300 mm (resp. Vapis tl. 250 mm), lokálně železobetonové konstrukce. Obvodové stěny budou doplněny kontaktním zateplovacím pláštěm. Schodiště budou monolitická železobetonová.

Stropy budou monolitické železobetonové tloušťky 240 mm, u střechy tloušťky 200 mm.

Střešní konstrukce bude tvořena spádovou vrstvou tepelné izolace s hydroizolací a kačírkovým zásypem. Na nevyužitých terasách 3.NP je navržena zelená střecha.

#### Řadové rodinné domy D, E, F, G

Nosné svislé konstrukce obvodové i vnitřní jsou uvažovány zděné typu Porotherm tl. 250 mm (resp. Vapis tl. 200 mm), lokálně železobetonové konstrukce. Obvodové stěny budou doplněny kontaktním zateplovacím pláštěm.

Schodiště budou monolitická železobetonová. Stropy budou monolitické železobetonové tloušťky 250 mm, u střechy tloušťky 180 mm. Střešní konstrukce bude tvořena spádovou vrstvou tepelné izolace. Na terasách 3.NP je navržena kombinace zelené střechy a pochozí terasy.

#### Rodinné domy L, Z

Nosné svislé konstrukce obvodové i vnitřní jsou uvažovány zděné typu Porotherm tl. 250 mm (resp. Vapis tl. 200 mm), lokálně železobetonové konstrukce. Obvodové stěny budou doplněny kontaktním zateplovacím pláštěm.

Schodiště budou monolitická železobetonová. Stropy budou monolitické železobetonové tloušťky 250 mm, u střechy tloušťky 180 mm. Střešní konstrukce bude tvořena spádovou vrstvou tepelné izolace. Na terasách 3.NP je navržena kombinace zelené střechy a pochozí terasy.

Na rozhraní mezi všemi požárními úseky jsou navrženy požární uzávěry otvorů s požadovanou požární odolností minimálně 30 minut (EI/EW, DP1/DP3).

#### Požární pásy

V souladu s ČSN 73 0802 nemusí být u těchto objektů (OB1 i OB2) s požární výškou vždy do 12,0 metru zřízeny svislé ani vodorovné požární pásy.

#### **Dodatečné zateplení objektů (nadzemní část)**

##### **Objekty s požární výškou do 12,0 metru mohou být zateplený i deskami z EPS.**

Na zateplení objektů s požární výškou  $h \leq 12,0$  m nejsou kladeny žádné požadavky; doporučuje se však postupovat obdobně jako podle následujících bodů (viz. Pozn. čl. 3.1.3 ČSN 73 0810):

Konstrukce dodatečných vnějších tepelných izolací u stávajících objektů s požární výškou objektů  $h > 12,0$  m se navrhuje podle těchto zásad:

- konstrukce se hodnotí jako ucelený výrobek (povrchová vrstva, tepelná izolace, nosné rošty, upevňovací prvky, popř. další specifikované součásti) a za vyhovující se považují konstrukce, které splňují následující požadavky:
- konstrukce mající třídu reakce na oheň B, jde-li se o konstrukce s výškovou polohou do  $h_p \leq 22,5$  m (aniž by výška upravované obvodové stěny přesáhla úroveň stropní konstrukce podlaží odpovídající této výšce), přičemž výrobek tepelné izolační části musí odpovídat alespoň třídě reakce na oheň E a musí být kontaktně spojený se zateplovanou stěnou;
- povrchová vrstva musí vykazovat index šíření plamene  $i_s = 0 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$

Dle čl. 3.1.3.1 ČSN 73 0810 se při splnění těchto požadavků nebere při určování druhu konstrukčních částí obvodových stěn nových objektů na tyto úpravy zřetel.

Obvodová konstrukce vykazuje požadovanou požární odolnost a při zateplení s povrchovou stěrkou s vrstvou  $i_s = 0 \text{ mm} \cdot \text{min}$ . (tedy dle ČSN 73 0810 jde o ucelený výrobek třídy reakce na oheň B) se v souladu s čl. 4.2.4 ČSN 73 0833 odstupové vzdálenosti nestanovují.

#### *Bytová jádra (OB2) – kanalizace, vodovod, VZT sociálních zařízení*

Prostupy instalací budou v těchto prostorách jednotlivých bytových jader v úrovních všech stropních konstrukcí přebetonovány v celé tloušťce konstrukce, kterou prostupují (tyto části jader budou tudíž součástí jednotlivých požárních úseků vlastních obytných buněk).

Těsnění prostupů se hodnotí podle čl. 7.5.8 ČSN EN 13501. 2: 2004 jako prostupy požárně dělící konstrukcí klasifikace EW. Nutnost těsnění prostupů rozvodů a instalací s odolností EI dle čl. 6.2.1 a) ČSN 73 0810 se zde nepředpokládá.

Prostupy všemi požárně dělícími konstrukcemi musí být řádně utěsněny tak, aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody hmotami třídy reakce na oheň nejvýše C, těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 minut.

Dodatečné dotěsňování spar dle čl. 6.3 ČSN 73 0810 se zde nepředpokládá.

Pro požárně dělící konstrukce a nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu budou použity materiály a konstrukční systémy, které mají požadovanou požární odolnost ověřenou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví.

Požární odolnost všech konstrukcí a konstrukčních systémů musí být nejpozději při kolaudačním řízení doložena.

V souladu s odst. 1 § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. se podrobnější zhodnocení v tomto stupni projektové dokumentace nepožaduje.

## **7. Únikové cesty**

(§ 41, odst. 2, písm. g) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

Objekt A, B, C (objekty OB2): je navržena vždy jedna NÚC

Únik z jednotlivých prostor bytů / požárních úseků je řešen nechráněnými únikovými cestami vždy prostorem vlastního PÚ, přes společné chodby a dále v souladu s ČSN 73 0802 vždy do jedné nechráněné únikové cesty.

Použití NÚC je v souladu s čl. 5.3.2 a) ČSN 73 0833:

- požární výška objektu je vždy do 9 metrů
- v každém z objektů je max. 12 obytných buněk ústících do nechráněné únikové cesty (+ další 1 až 2 buňky s únikovými cestami ústícími přímo na volné prostranství.

V žádném z posuzovaných objektů nemusí být navrženy evakuační výtahy.

Ve společné nechráněné únikové cestě nesmí být:

- žádné předměty, které by únikovou cestu zužovaly
- volně vedené rozvody hořlavých látek ani volně vedené potrubní rozvody z hořlavých látek
- volně vedené rozvody vzduchotechnických zařízení, která neslouží pouze větrání prostor chráněné únikové cesty
- volně vedené kouřovody
- volně vedené elektrické rozvody, pokud nemají izolace v souladu s čl. 12. 9 ČSN 73 0802.

Pro výpočet délek nechráněných únikových cest může být použit čl. 9.10.2 ČSN 73 0802.

Objekty rodinných domů, včetně řadových (objekty OB1)

Dle čl. 4.3 ČSN 73 0833 se v obytných buňkách budov skupiny OB 1 považuje za postačující nechráněná úniková cesta šířky min. 0,9 m s šířkou dveří na únikové cestě min. 0,8 m.

Navrženým projektovým řešením je tato skutečnost akceptována - vyhovuje

Délky únikových cest se v objektech skupiny OB 1 dle ČSN 73 0833 neposuzují.

Šířky a délky únikových cest z RD bez dalších průkazů vyhovují.

Šířky a délky únikových cest všech objektů bez dalších průkazů vyhovují.

Opětovné posouzení všech únikových cest bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

V souladu s odst. 1 § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. se podrobnější zhodnocení v tomto stupni projektové dokumentace nepožaduje.

## 8. Odstupy

( § 41, odst. 2, písm. h) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

Odstupová vzdálenost od objektu A, B a C (OB2):

pro všechny fasády (pro každý jeden samostatný požární úsek – dle čl. 10.4.1 ČSN 73 0802), lze postupovat shodně (obecné normové hodnoty):

$p_o = 40 \%$  (navržené maximální procento prosklení)

$l = \text{do } 24 \text{ m}$  (maximální šířka jediného požárního úseku)

$h_u = 3,1 \text{ m}$

$p_v = \text{max. } 45 \text{ kg.m}^2$

Odstupová vzdálenost dle přílohy F: max. 3,3 m

Odstupové vzdálenosti vyhovují, navrhované vzdálenosti mezi fasádami s okny jednotlivých objektů překračují vždy 8 metrů.

V přiložené situaci je odstupová vzdálenost mezi jednotlivými objekty vynesena od všech fasád s požárně otevřenými plochami ve vzdálenosti 3,3 metru.

Štítové stěny mezi jednotlivými částmi objektů A a B jsou bez požárně otevřených ploch.

Odstupová vzdálenost od všech objektů RD:

pro všechny fasády, lze postupovat u všech objektů shodně (obecné normové hodnoty):

$p_o = 40 \%$  (navržené maximální procento prosklení)

$l = \text{do } 15 \text{ m}$  (maximální šířka objektu)

$h_u = 6,2 \text{ m}$

$p_v = \text{max. } 45 \text{ kg.m}^2$

Odstupová vzdálenost dle přílohy F: max. 5,6 m

V přiložené situaci je odstupová vzdálenost mezi všemi jednotlivými objekty typu OB1 vynesena od všech fasád s požárně otevřenými plochami ve vzdálenosti 5,6 metru.

Odstupové vzdálenosti od štítových fasád mezi objekty Z 01-Z 02, Z 03-Z 04, Z 05-Z 06 a Z 07-Z 08 jsou nulové, v těchto štítových fasádách nejsou navrženy žádné požárně otevřené plochy.

Odstupové vzdálenosti od štítových fasád mezi objekty R 01-02-03-04, mezi objekty R05-06-07-08, mezi objekty R 09-10-11-12 a mezi objekty R 13-14-15-16 jsou nulové, v těchto štítových fasádách nejsou navrženy žádné požárně otevřené plochy.

Odstupové vzdálenosti od štítových fasád mezi objekty (resp. jak mezi štítovými stěnami obytných částí, tak štítové stěny přilehlých garáží) L 01 – L 02 – L 03 – L 04 – L 05 – L 06 – L 07 jsou nulové, v těchto štítových fasádách nejsou navrženy žádné požárně otevřené plochy.

V dalším stupni PD budou tyto odstupové vzdálenosti konkretizovány a v případě nevyhovujících odstupových vzdáleností (vnitřní rohy, atd.) budou navržena vhodná opatření k omezení sálání (např. částečné prosklení/nahrazení konstrukcemi s deklarovanou požární odolností, nebo zmenšením požárně otevřených ploch).

Předpokládáný požárně nebezpečný prostor u navrhované zástavby řadových rodinných domů a dvojdomů logicky zasahuje vždy částečně na sousední pozemek – zasahuje ovšem vždy pouze na jeho volnou, nezastavěnou část (viz. diagonály v příložené situaci).

V případě, že požárně nebezpečný prostor zasahuje na obvodové zdivo sousedního objektu

(= objekty Z 01-Z 02, Z 03-Z 04, Z 05-Z 06 a Z 07-Z 08; objekty L 01 – L 02 – L 03 – L 04 – L 05 – L 06 – L 07), budou splněny podmínky ust. čl. 10.2.2 ČSN 73 0802 (bez požárně otevřených ploch, pouze A1/A2, is = 0 mm.min.) Zateplení objektů bude v těchto částech fasád pouze z minerálních desek.

V dalším stupni PD budou tyto odstupové vzdálenosti konkretizovány a v případě nevyhovujících odstupových vzdáleností (vnitřní rohy, atd.) budou navržena vhodná opatření k omezení sálání (např. částečné prosklení/nahrazení konstrukcemi s deklarovanou požární odolností, nebo zmenšením požárně otevřených ploch).

Opětovné zhodnocení odstupových vzdáleností jednotlivých fasád bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace ve vazbě na konkrétní způsoby využití jednotlivých částí objektu, definitivní velikosti požárně otevřených ploch a dalších souvislostech.

#### Ochranná pásma

Navrhovaný obytný soubor neleží v žádném ochranném pásmu (ochranné pásmo VVN, lesa, dráhy, atd.)

V souladu s odst. 1 § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. se podrobnější zhodnocení v tomto stupni projektové dokumentace nepožaduje.

### **9. Technická zařízení z hlediska PO**

#### Elektroinstalace

bude provedena s ohledem na druh prostředí a v souladu s platnými ČSN.

Všechny používané elektrické spotřebiče budou instalovány dle ČSN 06 1008 (Požární bezpečnost tepelných zařízení).

Připojení alt. zařízení, sloužících protipožárnímu zabezpečení bude vedeno samostatným vedením, které musí být funkční po celou dobu event.požáru. Vodiče a kabely budou odpovídat čl. 12.9.2 ČSN 73 0802.

Veškerá alt. kabeláž, sloužící pro protipožární zajištění stavby a veškerá požárně bezpečnostní zařízení bude z hlediska provedení zcela dle čl. 12.9.2 ČSN 73 0802 dle platných ČSN EN.

Podrobně bude řešit projekt elektro v dalším stupni PD.

#### Nouzové osvětlení (objekty OB2):

Všechny části nechráněných únikových cest všech objektů typu OB2 budou mít nouzové osvětlení, které musí být funkční po dobu min. 60 minut.

Projektem budou navržena svítidla s autonomními bateriovými zdroji. Tato svítidla musí být schválena pro použití v chráněných únikových cestách a musí odpovídat ČSN EN 1838 (36 0453)

– Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení.

#### Označení únikových cest (objekty OB2):

V souladu s Nařízením vlády ze dne 14.11.2001 (částka 6/2002 Sb.) budou ve všech únikových cestách a společných prostorách objektů OB2 instalovány tabulky značení únikových cest, a to buď ve fotoluminiscenčním

provedení, nebo ve vazbě na svítidla nouzového osvětlení. Svítidla nouzového osvětlení však nesmí být tímto značením přelepována, pokud k tomu nejsou výslovně určena.

#### Záložní napájení

V objektech OB2 jsou navržena zařízení s požadavkem na záložní napájení, a to pouze svítidla NO. Budou navržena svítidla s autonomními záložními zdroji.

V objektu bude umístěn pro jednotky HZS trvale přístupný hlavní vypínač elektrického proudu. Při vypnutí elektrického proudu bude zajištěna podmínka, že požárně bezpečnostní zařízení budou stále napájena ze dvou nezávislých zdrojů, tj., že požárně bezpečnostní zařízení budou stále napájena ze záložního zdroje až do celkové možnosti vypnutí i tohoto napájení.

V praxi to znamená instalování jediného tlačítka nouzového vypnutí: vypínání všech běžných okruhů.

#### Vytápění (§ 41, odst. 2, písm. I) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

Konkrétní způsob vytápění včetně posouzení jeho zdrojů bude určen až v dalším stupni projektové dokumentace – pro stavební povolení.

#### Komínové těleso / kouřovod:

Dle čl. 6.5.5 ČSN 73 4201 je nejmenší dovolená vzdálenost hořlavých stavebních materiálů od povrchu komínového pláště min. 50 mm. Dle čl. 6.5.6 musí být nejmenší vzdálenost od hořlavých stavebních materiálů u systémových komínů stanovena výrobcem.

Systémový komín, který prochází hořlavou stěnou, musí být opatřen průchodkou nebo ochranným krytem, udržujícím odpovídající vzdálenost k hořlavému materiálu, nebo v případě stěny s dutinami konstrukčním prvkem s nehořlavou výplní.

Dle čl. 5.1.2.1 ČSN 06 1008 musí být při instalaci spotřebiče dodrženy následující vzdálenosti jeho kouřovodu od povrchu stavební konstrukce:

- 200 mm od obložení zárubní dveří a podobně umístěných částí stavebních konstrukcí z hořlavých hmot a od instalace potrubí, včetně jeho případné izolace
- 400 mm od ostatních částí stavebních konstrukcí z hořlavých hmot

V případě, že je kouřovod opatřen vhodnou izolací z nehořlavé hmoty s celkovou tloušťkou jeho vrstev nejméně 20 mm, smí se výše uvedené bezpečné vzdálenosti snížit na čtvrtinu, tj. na 50, resp. 100 mm.

#### Vzduchotechnika (§ 41, odst. 2, písm. I) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

Veškerá navržená VZT zařízení budou navržena tak, aby plně respektovala ČSN 73 0872.

#### Provozní VZT (objekty OB2):

V jednotlivých obytných buňkách jsou instalovány pouze odtahy sociálních zařízení a kuchyní, a to odvětráním o průměrech potrubí max. 220 mm s výústky průmětu max. 150 mm. VZT šachty budou provedeny v souladu s čl. 4.2.1 ČSN 73 0872, a to, že výústky / prostupy z páteřní šachty požárně dělicí konstrukcí musí být od sebe vzdáleny min. 500 mm, přičemž jednotlivé prostupy nesmí mít ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, kterou prostupují.

Dle 4.3.1 ČSN 73 0872 musí být vyústění vzduchotechnického potrubí vně objektu uspořádáno a umístěno tak, aby jím nemohl být přenesen oheň nebo kouř do požárních úseků téhož objektu nebo do jiných objektů.

Instalační šachty pro rozvody nehořlavých látek v nehořlavém provedení (např. šachty pouze VZT) jsou zařazeny do I/II. SPB. Instalační šachty pro rozvody nehořlavých látek v hořlavém provedení (např.

kabelové šachty a prostory) jsou zařazeny v souladu s čl. 8.12.2 ČSN 73 0802 do II/III. SPB.

Odvětrání těchto šachet je provedeno vně objektu.

V souladu s odst. 1 § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. se podrobnější zhodnocení v tomto stupni projektové dokumentace nepožaduje.

### **10. Zařízení pro protipožární zásah**

Příjezd (§ 41, odst. 2, písm. j) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.)

požárních vozidel až do blízkosti všech objektů je možný po stávajících veřejných komunikacích a dále v souladu s ČSN 73 0833:

- do vzdálenosti max. 20 metrů od každého východu z únikových cest u objektů OB2
- do vzdálenosti max. 50 metrů od posuzovaného objektu OB1

Do těchto vzdáleností jsou navrženy přístupové, minimálně jednopruhové zpevněné místní komunikace se šířkou vozovky minimálně 3,0 metru s poloměrem při napojení na veřejnou komunikaci  $R_{min} = 7 \text{ m}$ .

Dle čl. 12.2.2 ČSN 73 0802 se za přístupovou komunikaci považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace (viz ČSN 73 6100) se šířkou vozovky nejméně 3,00 m. Pro projektování těchto komunikací platí především ČSN 73 6101 nebo ČSN 73 6110; pro navrhování konstrukcí vozovek platí ČSN 73 6114.

Je-li přístupová komunikace navržena jako jednopruhová (jeden jízdní pruh), musí být projektovým řešením zajištěn zákaz odstavení a parkování vozidel; je-li navrženo více pruhů, musí být tento zákaz zajištěn alespoň na jednom jízdním pruhu.

Doporučuje se, aby jednopruhová komunikace byla v místech požárních hydrantů rozšířena tak, aby umožňovala odstavení požárního vozidla.

Každá neprůjezdná jednopruhová komunikace delší než 50 m musí mít na konci smyčkový objezd nebo plochu umožňující otáčení vozidla.

Ke všem objektům vede stávající, řádná přístupová komunikace a dále nově navrhované části místních komunikací, které lze využívat po celý rok, nemusí být projektovým způsobem navrženy způsob protipožárního zásahu a hasicí prostředky, vycházející z konkrétních podmínek.

Navrhované řešení je patrné z grafického znázornění projektové dokumentace pro územní řízení. Podrobněji a opětovně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Případný průjezd na ohrazený pozemek musí mít v souladu s čl. 12.3 ČSN 73 0802 rozměry šířky min. 3500 mm a výšky 4100 mm.

Nástupní plochy pro objekty A,B a C se nezřizují: požární výška je vždy do 12,0 metru.

Příjezdová komunikace s únosností ke všem objektům

Místní veřejné komunikace a navazující místní komunikace svými parametry vyhovují ust. čl. 12.4.2 ČSN 73 0802:

- navazovat na přístupové komunikace;

- mít šířku nejméně 4,0 m;

- být odvodněna a zpevněna alespoň k jednorázovému použití vozidlem, jehož tíha na nejvíce zatíženou nápravu je nejméně 100 kN; plocha má mít sklon v jednom směru (zpravidla podélném) nejvýše 8 %, ve druhém nejvýše 4 %;

- být situována podél nebo kolmo k nejdelší straně průčelí tak, aby byl v každém podlaží umožněn zásah z výsuvného automobilového žebříku nebo z požární plošiny k přiléhajícímu průčelí požárních úseků; u objektů s členitým půdorysem musí být každé místo v půdorysu podlaží vzdáleno nejvýše 40 m od nejbližšího otvoru v průčelí (velikost otvoru umožňujícího vedení protipožárního zásahu je nejméně 0,8 x 1,5 m), dosažitelného z požárního žebříku nebo požární plošiny.

Na těchto komunikacích, resp. zpevněných plochách se předpokládá dopravní omezení – svislé dopravní značení: Zákaz stání, příp. s dodatkovou tabulkou únosnosti, apod.

Zásobování požární vodou (§ 41, odst. 2, písm. i) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.):

-vnitřní odběrní místa:

v objektech OB2 (objekty A, B, C) budou zřízena vnitřní odběrní místa – hydrantové systémy typu D19, s třípolohovou uzavírací proudnicí a průměrem výstřikové hubice min. 6 mm a průtoku 0,3 l.s při tlaku min. 0,2 MPa. Hydranty budou umístěny v úrovni každého podlaží každého objektu na společných chodbách tak, aby byl zabezpečen zásah v každém místě objektu. Hydrantová skříň musí umožňovat účinné ovládání jednou osobou, musí být osazena 1,1 až 1,3 m nad podlahou (střed) a na dobře a stále přístupném místě.

- vnější odběrní místa:

Dle Tab. 2 ČSN 73 0873 je hodnota nejmenší dimenze přípojky pro nevýrobní objekty s velikostí požárních úseků do 1000 m<sup>2</sup> (nenavrhuje se dle Pol. 1 z důvodu možné variability jednotlivých bytů) je požadavek dle Pol. 2 na potrubí DN 100 pro odběr 6,0 l/s ve vzdálenosti 150 metrů od objektu, případně vodní nádrž o objemu min. 22 m<sup>3</sup> ve vzdálenosti do 500 metrů.

V souladu s čl. 5.5 ČSN 73 0873 nesmí být jmenovitá světlost DN navrhovaného potrubí hydrantu menší než 80 % požadované jmenovité světlosti DN potrubní sítě podle Tabulky 2 (tj. DN 100/DN 80).

Podle čl. 5.10 ČSN 73 0873 platí při kombinaci různých odběrních míst požární vody obecné pravidlo součtů průtoků s tím, že při rychlosti  $v = 1,5$  m.s musí být dodržen odběr podle příslušné položky Tab. 2, tj. v daném případě 7,5, resp. 12 l.s.

**V rámci výstavby se navrhuje nové hydranty min. DN 80 na řadech min. DN 100 v nadzemním provedení, osazené při nových komunikacích, vždy mimo požárně nebezpečný prostor nových objektů.**

Skutečná vzdálenost je menší než limitní dle ČSN 73 0873. Umístění hydrantů je patrné z celkové situace zastavovaného území.

**Opětovně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.**

Zařízení autonomní detekce:

V souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb. **budou všechny byty a všechny rodinné domy** vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace – autonomními hlásiči kouře podle ČSN EN 14604 nebo hlásiči požáru dle ČSN EN 54. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem k východu z bytu - v nejvyšším místě společné chodby. Jedná – li se o byt s půdorysnou plochou větší než 150 m<sup>2</sup> a v mezonetových bytech, musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu.

Elektrická požární signalizace (EPS)

Obytná část OB2: v souladu s ČSN 73 0833 a ČSN 73 0802 není nutno instalovat systém elektrické požární signalizace.

Přenosné hasicí přístroje (§ 41, odst. 2, písm. k) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.) budou ve všech částech objektu umístěny v souladu s čl. 12.8 ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a dle ČSN 73 0833. Určení počtů, druhů a umístění bude provedeno až v dalším stupni projektové dokumentace. Předpokládá se vesměs použití PHP práškových.

V souladu s odst. 1 § 41 vyhl. č. 246/2001 Sb. se podrobnější zhodnocení v tomto stupni projektové dokumentace nepožaduje.

## **11. Závěr**

Uvedená novostavba obytného souboru bytových domů a rodinných domů není v rozporu s příslušnými ČSN a s požární bezpečností staveb, vztahující se k posuzovaným prostorům za předpokladu splnění závěrů a podmínek vyplývajících z této zprávy.



Veškeré změny oproti schválenému řešení požární bezpečnosti stavby je nutno předem konzultovat s projektantem požární bezpečnosti stavby a následně i s místně příslušným oddělením HZS.

Tato technická zpráva obsahuje všechny potřebné údaje v rozsahu požárně bezpečnostního řešení, vyplývajícího z ustanovení § 41, odst. 1 Vyhl. č. 246/2001, v rozsahu pro územní řízení.

**Další stupeň projektové dokumentace – dokumentace pro stavební povolení - včetně kompletního řešení požární ochrany a všech návazných dílčích profesních dokumentací musí být předložen ke schválení místně příslušnému oddělení Hasičského záchranného sboru.**

#### **g) u změny regulačního plánu text s vyznačením změn.**

Nejedná se o změnu regulačního plánu. Tato dokumentace je provedena se změnami po společném jednání. Níže jsou uvedeny pokyny pro úpravu návrhu regulačního plánu Klecany – U Bílé zdi po společném jednání. Pro přehlednost jsou v textu závěry zhotovitele vyznačeny červeně.

#### **h) vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Při zpracování regulačního plánu bylo postupováno dle cílů a úkolů územního plánu a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Před vypracováním regulačního plánu byla provedena hluboká analýza území, stávající zástavby a především jejích návazností a vztahů mezi jednotlivými jejími částmi. Na základě této analýzy byl následně proveden návrh regulačního plánu, který reguluje budoucí výstavbu tak, aby ctěla architektonické a urbanistické hodnoty v území a nadále je rozvíjela. Vzniká tím urbanizované území velmi vhodné pro život obyvatel obce Klecany.

Celé území mírně klesá ke své jižní hranici. Navržené domy se dají zatřídit jako individuální, řadové a bytové domy. Všechny obytné místnosti jsou orientovány na jih s cílem, o co možná nejlepší oslunění dispozic. Hmoty jednotlivých objektů dobíhají na hranice pozemků. Průčelí budov vytvářejí navazující stavební a uliční čáry. Přímo ovlivňují "interiér" obytné ulice. Domy svou velikostí mají adekvátně doplnit své okolí.

Návrh obytného souboru doplňuje jednu z volných částí intravilánu. Na pozemcích investora vzniká typologicky široká nabídka bytových jednotek, která může oslovit různé věkové skupiny v odlišných životních situacích. Cílem je, aby vzniklo různorodé společenství obyvatel. Vyhýbáme se vytvoření uzavřené komunity obyvatel a uzavírání souboru.

Severní hranici vymezují bytové domy - dva pavlačové a jeden schodišťový. Jednostranně orientované BD odstiňují celou lokalitu od frekventované ul. Topolová a budovy ústavu NUDZ, která (ne zcela vhodně reaguje na své okolí) je zcela mimo měřítko oblasti. Otevírají se naopak na jih do veřejného prostranství, kde navrhujeme přirozené centrum obytného souboru s dětským hřištěm a volnočasovou travnatou plochou. Bytové domy tvoří měřítkový přechod mezi výraznou budovou NUDZ a rodinnými domy. Do centrální části komplexu umísťujeme individuální a řadové domy. Celou oblast na jihu ukončují dvě skupiny řadových domů. Západní hranici, která je nejbližší přilehlému hřbitovu lemuje

sedm individuálních rodinných domů. Zástavba je v tomto místě jen dvoupodlažní s nižší hustotou zastavění. Nezasahuje do pohledů z hřbitova, neruší tak pietu místa.

**i) vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Při zpracování a pořizování regulačního plánu bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**j) vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna RP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popř. byla dle jejich stanovisek upravena

**k) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu regulačního plánu po společném jednání podle § 65 odst. 5 stavebního zákona**

## POKYNY PRO ÚPRAVU

### NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU BR4 KLECANY – U BÍLÉ ZDI

### PO SPOLEŠNÉM JEDNÁNÍ

**Na základě vyhodnocení a závěrů pořizovatele uvedených ve „Vyhodnocení společného jednání o návrhu regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi“ stanovuje pořizovatel pro úpravu návrhu regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi z února 2019 (dále jen „návrh RP U Bílé zdi“) po společném jednání konaném dne 26. března 2019 tyto pokyny:\*)**

**SJ\*1. Kapitulu f) „podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu“ textové části návrh RP U Bílé zdi doplnit podle požadavků orgánu ochrany obyvatelstva o stanovení podmínek pro varování a informování občanů k vytvoření podmínek pro**

---

\*) V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení společného jednání o návrhu regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi“ – je v hranaté závorce uvedeno pořadové číslo příslušného stanoviska či připomínky, jinak se jedná o pokyn pořizovatele.

správnou činnost integrovaného záchranného systému, zejména v oblasti funkčnosti systému ochrany obyvatelstva pro varování a informování občanů. Dále se věnovat rozvoji a ochraně kritické infrastruktury, která je nezbytnou součástí potřeb pro udržitelný rozvoj posuzovaného území. Nedílnou součástí musí být zohlednění dopadu nově připravovaných řešení na funkční systém ochrany obyvatelstva hendikepovaných a zdravotně postižených občanů. [1/CO] – *doplněno do kapitoly f) - podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu – v úvodu kapitoly o podmínky a) – k)*

**SJ\*2. Návrh RP U Bílé zdi doplnit podle požadavků orgánu požární ochrany** tak, aby respektoval podmínky **vyhlášky č. 23/2008 Sb.**, o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, **a norem ČSN**, s tím, že použítá **vlečná křivka** pro dvounápravový automobil na svoz komunálního odpadu není pro HZS akceptovatelná, jelikož HZS vlastní vozy třínápravové, tudíž je potřeba použít vlečnou křivku č. 23 z TP 171 (*vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací*) s vnějším poloměrem zatáčení 10,25 m. [1/PO]. – *doplněno do dokumentace dopravy novým výkresem s označením B-DP7.4b - Obalové křivky2*

**SJ\*3. Kapitulu f)** „podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu“ textové části návrh RP U Bílé zdi **doplnit o podmínku bližší specifikace a prokázání**, např. dopravní studií, akustickou studií, **splnění hygienických limitů hluku** dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých budou **v dalším stupni dokumentace** navržena konkrétní opatření. [2] – *doplněno do kapitoly f) a zařazena příloha hluková studie do odůvodnění jako příloha s označením C1-Příloha 2*

**SJ\*4. Kapitulu c)** „údaje o splnění zadání regulačního plánu, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny regulačního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona)“ **textové části odůvodnění** návrhu RP U Bílé zdi **doplnit** informací o zpracovaném „**Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu uskutečňovaného v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny na zájmy chráněné podle částí druhé, třetí a páté zákona akce obytný soubor Klecany (ze dne 29. 11. 2019, zpracoval Mgr. Vladimír Vrabec, Ph.D.)**“ **a jeho závěrech, včetně informace** o změně koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitele krajského úřadu, čj. 034402/2019/KUSK ze dne 4. dubna 2019, stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 157745/2019/KUSK ze dne 3. ledna 2020. [4a/OPaK, 4b] *doplněno na závěr kapitoly b) - vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů – zdůraznění sedmi doporučených bodů z výše uvedeného hodnocení a následně přiřazení hodnocení jako přílohy odůvodnění s označením C1 – Příloha 3*

**SJ\*5. Podmínky silničního správního úřadu**, odboru dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, čj. MÚBNLSB-OD-24555/2019-VOKIV ze dne 18. března 2019, pro umístění inženýrských sítí do silnice III/0083, ulice Topolové, pro připojení místní komunikace z lokality P4a na ulici Topolovou a pro zvláštní užívání silnice III/083 k provádění stavebních prací, **doplnit do kapitoly d)** „zdůvodnění navržené koncepce řešení“ **textové části odůvodnění** návrhu RP U Bílé zdi a do její přílohy **zařadit vyjádření**, které byly již obstarány. [5] *podmínky výše uvedeného silničního správního úřadu jsou doplněny v části doprava kapitoly d) odůvodnění návrhu RP*

**SJ\*6. Podmínky vodoprávního úřadu**, uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, čj. MÚBNLSB-OŽP-24683/

/2019-HUZIV ze dne 18. dubna 2019, **doplnit do kapitoly d)** „zdůvodnění navržené koncepce řešení“ **textové části odůvodnění** návrhu RP U Bílé zdi a **uvést**, jak byly do návrhu RP U Bílé zdi **zpracovány**, a pokud nebyly, tak proč. [7/Vod] – *je doplněno do odůvodnění návrhu RP do části d) zdůvodnění navržené koncepce řešení, kapitola technická infrastruktura, podkapitola vodovod*

**SJ\*7. Do textové a grafické části odůvodnění návrhu RP U Bílé zdi zpracovat a vy- značit** ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – **sektor A letiště Praha/Ruzyně**, podle opatření obecné povahy vydaného Úřadem pro civilní letectví dne 20. listopadu 2012 pod čj. 6535-12-701, a **letiště Praha/Vodochody**, podle opatření obecné povahy vydaného Úřadem pro civilní letectví dne 8. července 2013 pod čj. 2133-13-701. [8] *je uvedeno v poznámce výkresu D.1. Koordinační výkres a v textu odůvodnění návrhu RP v kapitole doprava – limity území části d)*

**SJ\*8. Odůvodnění návrhu RP U Bílé zdi doplnit po prověření o komentář a vyznačení** průběhu, rozsahu a míry dotčení vymezeného **území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby** jako limitu využití území a **do legendy koordinačního výkresu** grafické části odůvodnění návrhu RP U Bílé zdi **doplnit text** „Celé řešené území regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi je situováno ve vymezeném území komunikačního vedení a leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. [9] *je uvedeno v poznámce výkresu D.1. Koordinační výkres a v textu odůvodnění návrhu RP v kapitole doprava – limity území části d)*

**SJ\*9. Podmínky provozovatele vodohospodářského zařízení**, společnosti Středočeské vodárny a.s., oprávněného investora, **pro projektování vodovodu, respektovat v rozsahu nahrazovaných územních rozhodnutí** při zpracování návrhu RP U Bílé zdi, **vyjma nadzemních hydrantů**, které se nadále požadují i přes jejich nedoporučení, a podmínky pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, realizaci a provoz vodovodu **uvést v textové části** návrhu RP U Bílé zdi. [25] - *je doplněno do odůvodnění návrhu RP do části d) zdůvodnění navržené koncepce řešení, kapitola technická infrastruktura, podkapitola vodovod. Změna materiálu*

*potrubí a záměna nadzemních hydrantů za podzemní je dále uvedena ve výkrese B-DP4 - Situace vodovod*

**SJ\*10. K textové části odůvodnění návrhu RP U Bílé zdi připojit jako přílohu „Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu uskutečňovaného v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny na zájmy chráněné podle částí druhé, třetí a páté zákona akce obytný soubor Klecany (ze dne 29. 11. 2019, zpracoval Mgr. Vladimír Vrabec, Ph.D.). [26/4, 27/4, 28/5, 29/5, 30/5, 33/4, 34/4, 36/4, 37/4, 40/4, 41/4, 42/5, 43, 46/4, 47/4, 48/4, 49/5] příloha zařazena k přílohám odůvodnění s označením C1 – Příloha 3 - Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu.**

**SJ\*11. Posoudit připomínky, uvedené ve „Vyhodnocení společného jednání o návrhu regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi“, jejichž míra akceptování je závislá na odborném posouzení projektantem návrhu RP U Bílé zdi, a v textové části odůvodnění návrhu RP U Bílé zdi uvést, v jakém rozsahu byla připomínka akceptována, popř. uvést, proč akceptována nebyla, či byla akceptována jen zčásti. Pořizovatel takto koná z důvodu, že není odborně nadán si udělat úsudek a učinit závěr o připomínce, která se týká výsledku projektové činnosti ve výstavbě – vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 odst. 1 stavebního zákona, který ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, vyžadující zvláštní oprávnění projektanta návrhu RP U Bílé zdi, který podle §159 odst. 1 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného návrhu RP U Bílé zdi, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, týkající se**

**1. chyby v terminologii rodinného domu** spojené s tím, že rodinný dům, ať už dvojdomy nebo řadové rodinné domy, budou v uspořádání 2 NP + ustupující podlaží, nikoliv 2 NP + podkroví. **Taková regulace je podle znění připomínky v rozporu** s ustanovením § 2 písm. a) bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která stanoví, že „stavbou pro bydlení je rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.“. Jinými slovy, za rodinný dům nelze označovat stavbu pro bydlení, která má 2 NP + **ustupující podlaží** (nikoliv podkroví). Tato chyba v terminologii se prolíná celým návrhem RP U Bílé zdi **a je v rozporu s návrhem změny č. 4 ÚP Klecan; [35/1] připomínka akceptována, definice upravena z 2np + ustupující podlaží na 2np + podkroví.**

**2. omezení zastavěné plochy rodinného domu na 200 m<sup>2</sup> v ploše P4b**, které nemá oporu v podmínkách využití plochy BI – Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské **stanovených textovou částí návrhu změny č. 4 ÚP Klecan.** Taková regulace maximální zastavěné plochy rodinného domu absolutní velikostí 200 m<sup>2</sup>, je podle znění připomínky **raritní a v okolních obcích se neexistuje a požaduje se ponechat pouze procentuální zastavěnost. [35/2] připomínka neakceptována – v této části území RP ponechává původní regulaci ÚP Klecan.**

**SJ\*12. Textovou část odůvodnění návrhu RP U Bílé zdi doplnit** podle § 65 odst. 1 stavebního zákona **údaji o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vyjádření vlastníků této infrastruktury**, a to zejména z důvodu realizovatelnosti staveb a respektování podmínek jejich vlastníků pro připojení či jejich ochrany. V ploše P4a nahrazuje RP U Bílé zdi územní rozhodnutí, proto v případě, že dojde ke změně řešení dopravní a technické infrastruktury z důvodu nerespektování podmínek jejich vlastníků, pokud byly vůbec projektantem zjištěny, znamená to změnu regulačního plánu. *Doplněno do úvodu odůvodnění návrhu regulačního plánu části d) zdůvodnění navržené koncepce řešení, Kapitola údaje o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vyjádření vlastníků této infrastruktury.*

**SJ\*13. Pro zpracování grafické části návrhu RP U Bílé zdi použít aktuální mapu katastru nemovitostí.** U použité katastrální mapy uvést v legendě výkresů **datum platnosti**. *Vyznačeno v poznámce přílohy B-DP1 - Situace dělení pozemků zakreslená v KN a D.1. Koordinační výkres*

**SJ\*14. Kapitoly g) a h) textové části návrhu RP U Bílé zdi, týkající se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, zcela přepracovat a uvést do souladu** s § 61 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), zejména uvést název katastrálního území, parcelních čísel dotčených pozemků a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb., a spolu s tím rovněž **přepracovat výkres č. B2 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“**, který je mj. zpracován chybně v měřítku 1 : 500, když § 19 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. stanovuje, že má být zpracován v měřítku katastrální mapy, tj. **1 : 1000**. *upraven výkres B2- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, a v textové části návrhu RP upraveny texty kapitol g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci a h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo*

**SJ\*15. Desky dokumentace návrhu RP U Bílé zdi, na vnitřní straně, opatřit obsahem dokumentace, seznamem příloh, a dílčí dokumentace v samostatných deskách opatřit vlastními seznamy příloh. Členění obsahu návrhu RP U Bílé zdi podřídit obsahu a struktuře regulačního plánu dle Přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** *Doplněno*

**SJ\*16. Uvést název regulačního plánu RP U Bílé zdi do souladu s jeho názvem stanoveným návrhem změny č. 4 ÚP Klecan pro veřejné projednání, a to místo „BR4 Klecany – U Bílé zdi“ nově ve tvaru „Klecany – U Bílé zdi“.** Opraveno ve všech částech



dokumentace *Opraveno ve všech částech dokumentace včetně rozpisek na jednotlivých přílohách*

**SJ\*17. Názvy kapitol** textové části návrhu RP U Bílé Zdi a textové části jeho odůvodnění **zkrátit**, protože činí dokumentaci nepřehlednou a k jejich dlouhému názvu není důvod. Stačí uvést pouze jejich název a **neuvádět, co se v nich řeší**, nebo, co mají obsahovat, to je věcí dílčích kapitol. Dále je nezbytné prověřit obsah kapitol textové části návrhu RP U Bílé zdi tak, aby tam bylo jenom to, co regulační plán vymezuje, stanovuje a určuje, ostatní popisné části přesunout do odůvodnění. - *zkráceny názvy kapitol v obsahu textové části návrhu a odůvodnění RP*

**SJ\*18. Do textové části** návrhu RP U Bílé zdi **doplnit seznam stavebních objektů**, stejně, jak jsou uvedeny na výkresu č. B1 – Hlavní výkres a bez zkratk (ZOV?). *doplněno do textové části návrhu RP do kapitoly a) Identifikační údaje, zkratky nepoužívány*

**SJ\*19. Obsahy** textových částí A1, A2 a textové části odůvodnění C1 návrhu RP U Bílé zdi **doplnit** o podkapitoly a **stránkování**. *Doplněno*

**SJ\*20. Přílohu 1** – Dendrologický průzkum **a přílohu 2** – Akustická studie textové části návrhu RP U Bílé Zdi **zařadit do příloh odůvodnění** návrhu RP U Bílé zdi a k nim **připojit** „Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu uskutečňovaného v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny na zájmy chráněné podle částí druhé, třetí a páté zákona akce obytný soubor Klecany (ze dne 29. 11. 2019, zpracoval Mgr. Vladimír Vrabec, Ph.D.)“. *dle seznamu dokumentace přílohy přesunuty jako přílohy textové části odůvodnění RP*

**SJ\*21. Kapitola c)** „údaje o splnění zadání regulačního plánu...“ **textové části odůvodnění** návrhu RP U Bílé zdi **strukturovat** tak, aby bylo zřejmé, **jak byly splněné jednotlivé kapitoly či odstavce zadání** RP U Bílé zdi, popř. zdůvodněno, **proč splněné nebyly**. *kapitola C textové části odůvodnění přepracována. Doplněna o jednotlivé podkapitoly vycházející ze zadání RP.*

**SJ\*22. Doplnit kótu šíře uličního prostoru** pozemní komunikace vedené podél plochy P4a v ploše P4b. *Doplněno do grafické části D.1. Koordinační výkres*

**SJ\*23. K textové části odůvodnění** návrhu RP U Bílé zdi **připojit** „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi*“ a „*Pokyny pro úpravu regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi po společném jednání*“, které byly projektantovi předány pořizovatelem k úpravě návrhu RP U Bílé zdi po společném jednání. *Doplněno části odůvodnění RP jako příloha C1 – Příloha 4 - Vyhodnocení spol. jednání a pokyny pro úpravu*

× × ×

V Klecanech dne 20. ledna 2020

**Bc. Daniel  
Dvořák**

starosta města

*Za pořizovatele regulačního  
plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi:*

**Ing. Ladislav Vich**  
výkonný pořizovatel  
PRISVICH, s.r.o.

 **PRISVICH, s.r.o.**  
Nad Orionem 140, 252 06 Davle  
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4  
**IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053**  
**tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956**

- I) vyhodnocení souladu s pokyny k nepodstatné úpravě návrhu regulačního plánu po veřejném projednání podle § 68 odst. 1 stavebního zákona**

**POKYNY PRO NEPODSTATNOU ÚPRAVU  
NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU KLECANY – U BÍLÉ ZDI  
PŘED VYDÁNÍM**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem zastupitelstva Martinem Horou, vyhodnotil podle § 67 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (sta-vební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) výsledky veřejného projed-nání návrhu regulačního plánu Klecany – U Bílé zdi z února 2020 (dále jen „návrh RP U Bílé zdi“), konaného dne 3. června 2020, a uplatněné stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o ná-mitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejném projednání tak, jak je uvedeno ve „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu regulačního plánu Klecany – U Bílé zdi“, a stanovuje pro jeho nepodstatnou úpravu před vydáním Zastupitelstvem města Klecany následující pokyny:

Poznámka: Označení položek pokynů „VP\*...“ je zvoleno v kontextu s fázemi pořizování návrhu RP U Bílé zdi pro pokyny určující nepodstatnou úpravu návrhu RP U Bílé zdi z 02/2020 po fázi veřejného projednání, před vydá-ním Zastupitelstvem města Klecany. V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení veřejného projednání návr-hu regulačního plánu Klecany – U Bílé zdi“ – je v hranaté závorce uváděno pořadové číslo příslušného sta-noviska, námitky či připomínky dle citovaného vyhodnocení, v případě, že pokyn vyplývá ze spolupráce s ur-čeným zastupitelem podle § 67 odst. 4



stavebního zákona, je v hranaté závorce uvedeno „určený zastupitel“, jinak se jedná o pokyn pořizovatele.

**Další zkratky použité pořizovatelem při zpracování Pokynů:**

**k. ú.** = katastrální území

**parc. č.** = parcelní číslo

**RP** = regulační plán (Klecany – U Bílé zdi)

**stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů

**ÚP** = územní plán (Klecany)

**vyhláška č. 500/2006 Sb.** = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**VP\*1. Kapitola f)** „podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu“ textové části

návrh RP U Bílé zdi **doplnit** o podmínku: „**V dalším stupni dokumentace bude předložena aktualizovaná hluková studie a budou navržena konkrétní vhodná protihluková opatření u objektů SO 01, SO 02 a SO 20 z důvodu překročených hygienických limitů hluku u této zástavby.**“ [2, 29]-**podmínka doplněna do oddílu A1 kapitola f)**

**VP\*2. Do textové a grafické části odůvodnění návrhu RP U Bílé zdi zpracovat a vyznačit** ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení

– **sektor A letiště Praha/Ruzyně**, podle opatření obecné povahy vydaného Úřadem pro civilní letectví dne 20. listopadu 2012 pod čj. 6535-12-701, a **letiště Praha/Vodochody**, podle opatření obecné povahy vydaného Úřadem pro civilní letectví dne 8. července 2013 pod čj. 2133-13-701. [8] -**Byla doplněna poznámka do výkresu D1 Koordinační výkres, že se lokalita nachází ve výše uvedených ochranných pásmech letiště Praha/Ruzyně a Praha/Vodochody (hranice ochranných pásem nelze zobrazit, lokalita se nachází uvnitř těchto pásem) a v textu odůvodnění návrhu RP v kapitole doprava – limity území části d)**

**VP\*3. Textovou část odůvodnění návrhu RP U Bílé zdi doplnit** podle odstavcem 1 části II Přílohy

č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o kapitoly:

1. vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

2. vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;

3. vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů;

4. vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu regulačního plánu po společném jednání podle § 65 odst. 5 stavebního zákona;

5. vyhodnocení souladu s pokyny k nepodstatné úpravě návrhu regulačního plánu po veřejném projednání podle § 68 odst. 1 stavebního zákona - **doplněno do textové části odůvodnění**

**VP\*4. K textové části odůvodnění návrhu RP U Bílé zdi připojit** „Vyhodnocení společného jednání o návrhu regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi“ a „Pokyny pro úpravu

*regulačního plánu BR4 Klecany – U Bílé zdi po společném jednání*“, které byly projektantovi předány pořizovatelem k úpravě návrhu RP U Bílé zdi po společném jednání. **doplněno do textové části odůvodnění**

**VP\*5. K textové části odůvodnění návrhu RP U Bílé zdi připojit** „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu regulačního plánu Klecany – U Bílé zdi“ a „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu regulačního plánu Klecany – U Bílé zdi před vydáním“ a uvést v ní, **jak byly splněny**. **doplněno do textové části odůvodnění**

V Klecanech dne 18. června 2021

***Za pořizovatele RP Klecany – U Bílé zdi:***

Ing. Ladislav Vich

*výkonný pořizovatel*

PRISVICH, s.r.o.

**Bc. Daniel Dvořák**

starosta města