## LEGENDA OBECNÉ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZÁBORŮ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- DĚLENÍ PARCEL UVNITŘ ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA – vymezuje hranici nezastavitelných uličních prostranství
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ – zástavba nesmí nikde ustupovat, nemusí být v celé své délce souvislá a úplně zastavěná
- STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ NEPŘEKROČITELNÁ – zástavba smí libovolně ustupovat, nemusí být v celé své délce souvislá a úplně zastavěna, rozhraní vymezující zastavění (nesmí být překročeno směrem ven, směrem do veřejného prostoru)
- PRŮBĚH OPLOCENÍ
- 01 / 2+1 — OZNAČENÍ SKUPINY DOMŮ / MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
- STROMOŘADÍ
- VÝZNAMNÝ STROM / STROM
- STÁVAJÍCÍ ZELENÝ POROST
- ODSTRAŇOVANÝ ZELENÝ POROST
- VZROSTLÁ STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- KÁCENÁ VZROSTLÁ STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- PĚŠÍ PROSTUP
- NÁVAZNOST MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- UMÍSTĚNÍ VJEZDU NA POZEMEK

## LOKALITA P4a

- BUDOVY – NÁVRH
- SKUPINA DOMŮ RD
- SKUPINA DOMŮ BD
- VEŘEJNÁ MĚSTSKÁ ZELEŇ
- VÝSADBOVÉ PLOCHY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – pěšiny, plácky, dětská hřiště
- ŽELEZOBETONOVÉ OPĚRNÉ STĚNY

## LOKALITA P4b

- BUDOVY – Současný stav
- SKUPINA DOMŮ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKU

## SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 01 BYTOVÝ DŮM A
SO 02 BYTOVÝ DŮM B
SO 03 BYTOVÝ DŮM C

SO 04 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM D – SEKCE RB3
SO 05 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM D – SEKCE RA2
SO 06 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM D – SEKCE RA2
SO 07 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM D – SEKCE RA3
SO 08 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM E – SEKCE RA1
SO 09 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM E – SEKCE RB2
SO 10 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM E – SEKCE RA2
SO 11 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM E – SEKCE RA3
SO 12 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM F – SEKCE RA1
SO 13 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM F – SEKCE RB2
SO 14 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM F – SEKCE RA2
SO 15 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM F – SEKCE RA3
SO 16 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM G – SEKCE RB1
SO 17 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM G – SEKCE RA2
SO 18 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM G – SEKCE RA2
SO 19 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM G – SEKCE RA3

SO 20 RODINNÝ DŮM L7–b
SO 21 RODINNÝ DŮM L1–c
SO 22 RODINNÝ DŮM L2–a
SO 23 RODINNÝ DŮM L3–b
SO 24 RODINNÝ DŮM L4–a
SO 25 RODINNÝ DŮM L5–b
SO 26 RODINNÝ DŮM L6–a
SO 27 RODINNÝ DŮM Z1–1
SO 28 RODINNÝ DŮM Z2–2
SO 29 RODINNÝ DŮM Z3–1
SO 30 RODINNÝ DŮM Z4–2
SO 31 RODINNÝ DŮM Z5–1
SO 32 RODINNÝ DŮM Z6–2
SO 33 RODINNÝ DŮM Z7–1
SO 34 RODINNÝ DŮM Z8–2

SO 35 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 36 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 37 ULIČNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 38 ULIČNÍ ROZVOD VODOVODU
SO 39 ULIČNÍ ROZVOD PLYNOVODU
SO 40 ULIČNÍ ROZVOD SILNOPROUD
SO 41 ULIČNÍ ROZVOD SLABOPROUD
SO 42 TRAFOSTANICE
SO 43 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
SO 44 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 45 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## LEGENDA KOMUNIKACE

- CHODNÍKY PRO PĚŠ – DLAŽBA
- DOPRAVNÍ PROSTOR – ASFALTOVÝ BETON
- VJEZDY – DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ – DLAŽBA
- ROZŠÍŘENÍ VOZOVKY – ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- ZVÝŠENÁ KŘIŽOVATKA
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE VE VÝSTAVBĚ S VYDANÝM UR

## LEGENDA SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – PLYNOVOD STL
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – NN ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – ELEKTRO SLABOPROUD
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VO
- KABEL PKO
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD – VN ELEKTRO

## LEGENDA SÍTĚ NOVÉ

- NOVÝ ROZVOD – DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NOVÝ ROZVOD – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÝ ROZVOD – PLYNOVOD STL
- NOVÝ ROZVOD – NN ELEKTRO
- NOVÝ ROZVOD – ELEKTRO SLABOPROUD
- NOVÝ ROZVOD – VODOVOD
- NOVÝ ROZVOD – VO
- TR — TRAFOSTANICE
- RUŠENÝ ROZVOD – VODOVOD
- NOVÝ ROZVOD – VN ELEKTRO
- RETENČNÍ PLOCHY

## LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- PLOCHA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – BUNKOVIŠTĚ
- PLOCHA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – SKLAD MATERIÁLU
- VJEZD VÝJEZD ZE STAVBY

Poznámka :
1 - Lokalita se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Praha/Ruzyně (ochranné pásmo s výškovým omezením staveb a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení - sektor A) a v ochranném pásmu neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody (ochranné pásmo s výškovým omezením staveb a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení)

2- Katastrální situace je platná ke dni 10-9-2019

Revize Dokumentace upravena po vydání 6/2021

| Revize: | | Číslo zakázky: |
|---|---|---|

Investor:
Prosluněná Property Development, člen skupiny V Invest.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5 - Jinonice

| Pořizovatel: | Výkonný pořizovatel: |
|---|---|
| Městský úřad Klecany<br>Bc. Daniel Dvořák<br>Do Klečánek 52<br>250 67 Klecany | PRISVICH, s.r.o.<br>Ing. Ladislav Vich<br>Nad Orionem 140<br>25206 Davle |

Název územně plánovací dokumentace:
**Regulační plán Klecany - U Bílé zdi**
**Odůvodnění regulačního plánu**

Projektový stupeň:
**Návrh pro společné jednání**

Projektant:
**mar.s** architects s.r.o.
ing.arch. Martin Šenberger
ČKA: 3742

ZHOTOVITEL:
**mar.s** architects s.r.o.
a: stavitelská 8, praha 6
t: 724979573
e: contact@marsarchitects.cz
IČ:29134846 DIČ:CZ29134846

ARKÁDA®
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR ARKÁDA SPOL. S R.O.
Na baště sv. Ji 15, 160 00 Praha 6
telefon: 737333781
ARKADA@ATELIERARKADA.CZ
IČ: 25626825 DIČ: CZ25626825

Výkres:
**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

| Vypracoval: | Datum: | Měřítko: | Výkres Číslo: |
|---|---|---|---|
| Ing. Martin Machulka | 08/2018 | 1:500 | D.1 |