

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 026003/2024

o ceně části pozemku p.č. 62/10 – díl a (lesní pozemek) o výměře 273 m²,

k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, okres Praha – východ

**Zadavatel znaleckého posudku:**

Město Klecany
IČ: 00240290
U Školky 74, 250 67 Klecany

Číslo jednací zadavatele:

2358/2024

Obor / odvětví:

Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

Oceněno ke dni:

11. dubna 2024

Znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Fujáček
IČ: 49506030
Trojská 79/14, 182 00 Praha 8

Znalecký posudek obsahuje 16 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Znalecký posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních. Z toho 3 vyhotovení obdrží zadavatel znaleckého posudku a 1 vyhotovení bude uloženo v archivu znalce.

Číslo vyhotovení znaleckého posudku: č. 3 z celkem 4 vyhotoveních

V Praze, dne 17.4.2024

A. Zadání

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek – určení obvyklé ceny – části pozemku p.č. 62/10 – díl a (lesní pozemek) o výměře 273 m², k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, okres Praha – východ

Pozemek p.č. 62/10 – díl a vznikl dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku – návrh č. 1448-71/2023.

2. Účel znaleckého posudku

Určení obvyklé ceny dílu pozemku pro smluvní účely.

3. Skutečnosti sdělené zástupcem zadavatele znaleckého posudku

Zástupcem zadavatele znaleckého posudku nebyla sdělena žádná skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 11.4.2024 bez přítomnosti zástupce zadavatele znaleckého posudku.

B. Výčet podkladů

1. Postup při výběru zdrojů dat

Při výběru zdroje dat pro zpracování znaleckého posudku vycházel znalec z obecných zásad:

- Katastr nemovitostí
Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících (dle zák. č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí). Katastr nemovitostí dále eviduje cenové údaje u realizovaných prodejů, včetně sbírky listin (kupní a jiné smlouvy).
- Realitní trh a inzerce na realitních serverech, vlastní databáze znalce o prodejkách nemovitých věcí
- Stavebně technická dokumentace nemovité věci
Půdorysy, řezy, pohledy technické zprávy staveb, z nichž jsou zřejmé parametry stavby (zastavěná a podlahová plocha, obestavěný prostor, stavebně konstrukční charakteristika stavby apod.).
- Územní plán, dokumenty k územnímu, stavebnímu nebo kolaudačnímu řízení apod.
- Smlouvy o věcných břemenech, zástavní smlouvy, nájemní smlouvy apod.
- Místní šetření
Místní šetření, při kterém jsou sbírána data přímo na místě, a kdy znalec zjišťuje a ověřuje skutečný stav nemovité věci a její další specifika.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku a seznam příloh

Podklady předané zástupcem zadavatele znaleckého posudku

- Objednávka znaleckého posudku
- Geometrický plán pro změnu hranice pozemku – návrh č. 1448-71/2023
- Žádost o odkoupení části pozemku

Podklady zajištěné zhotovitelem znaleckého posudku

- Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj LV č. 1392, k.ú. Přemyšlení
- Kopie katastrální mapy
- Ortofotomapa
- Informace o pozemku z náhledu do KN
- Územní plán obce Zdiby, Klecany

- Nabídka realitních kanceláří
- Údaje o dosažených cenách nemovitostí z KN
- Kupní smlouvy
- Informace z KN
- Skutečnosti zjištěné na místě
- Fotodokumentace
- Informace sdělené zástupcem zadavatele znaleckého posudku
- Informace z veřejně dostupných zdrojů

Použitá literatura a jiné zdroje

- Zákon o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění
- Zákon o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění
- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění
- Teorie oceňování nemovitostí, VII. přepracované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Brno 2008, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, I. vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Brno 2016, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech po 1.1.2021 – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Doc. Ing. Aleš Vémola, Ph.D., Ing. Albert Bradáč, Ph.D., Brno 2021, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Odhad hodnoty nemovitostí – Zbyněk Zazvonil, vydání I., 2012, nakladatelství Ekopress, s.r.o.
- Věcná břemena od A do Z, 4. aktualizované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., nakladatelství Linde Praha
- Znalec – časopis komory soudních znalců České republiky
- Český statistický úřad ČSÚ
- Ministerstvo financí České republiky

Seznam příloh

- Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj LV č. 1392, k.ú. Přemyšlení
- Kopie katastrální mapy
- Ortofotomapa
- Geometrický plán pro změnu hranice pozemku – návrh č. 1448-71/2023
- Mapa okolí

C. Nález

1. Popis postupu při sběru a tvorbě dat

Na základě vybraných zdrojů dat bylo provedeno vyhodnocení jednotlivých informací. Relevantní data byla dále zpracována:

- **Identifikace předmětu ocenění**

Byla získána data o poloze nemovité věci a o obci. Data byla opatřena v rámci místního šetření, dále z údajů uvedených v katastru nemovitostí a z veřejně dostupných zdrojů.

- **Právní stav nemovité věci**

- **Analýza trhu**

Byl získán vzorek cen porovnatelných nemovitých věcí, které byly obchodované v okolí. Na základě stanovených kritérií byly vybrány nemovité věci, které svými vlastnostmi jsou nejvíce porovnatelné s předmětem ocenění. Porovnatelné nemovité věci byly zjištěny z nahlížení do katastru nemovitostí a následně z databáze údajů katastru nemovitostí o dosažených cenách nemovitostí a ze sbírky listin katastru nemovitostí. Získaná data jsou uvedena v posudkové části znaleckého posudku.

2. Základní informace

| | |
|--------------------------|---|
| Název předmětu ocenění: | Pozemek p.č. 62/10 díl a (GP č. 1448-71/2023 – návrh) |
| Adresa předmětu ocenění: | ul. Hlavní, 250 69 Zdiby – Přemyšlení |
| Kraj: | Středočeský |
| Okres: | Praha – východ |
| Obec: | Zdiby |
| Katastrální území: | Přemyšlení |
| Počet obyvatel: | 3866 |

2. Základní pojmy

§ 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

§ 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění:

(6) Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona se rozumí cena shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného zboží volně sjednáváná mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže. Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se cena pro posouzení, zda nedochází ke zneužití výhodnějšího hospodářského postavení, kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.

(7) Pro účely tohoto zákona se za

a) ekonomicky oprávněné náklady považují náklady pořízení odpovídajícího množství přímého materiálu, mzdové a ostatní osobní náklady, technologicky nezbytné ostatní přímé a nepřímé náklady a náklady oběhu; při posuzování ekonomicky oprávněných nákladů se vychází z dlouhodobě obvyklé úrovně těchto nákladů v obdobných ekonomických činnostech s přihlédnutím k zvláštnostem daného zboží,

b) přiměřený zisk považuje zisk spojený s výrobou a prodejem daného zboží odpovídající obvyklému zisku dlouhodobě dosahovanému při srovnatelných ekonomických činnostech, který zajišťuje přiměřenou návratnost použitého kapitálu v přiměřeném časovém období.

§ 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo věci a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V zásadě lze konstatovat, že podle definice obvyklé ceny v zákoně č. 526/1990 Sb., o cenách a v zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se obvyklá cena určuje porovnáním realizovaných prodejů.

4. Vlastnické a evidenční údaje**List vlastnictví LV č. 1392, k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, okres Praha – východ**Část A LV – Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Město Klecany, U Školky 74, 250 67 Klecany

Část B LV – NemovitostiPozemek p.č. 62/10 (lesní pozemek) o výměře 66965 m²Část B1 LV – Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Bez zápisu

Část C LV – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Bez zápisu

Část D LV – Poznámky a další obdobné údaje

Bez zápisu

Plomby a upozornění

Bez zápisu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Kraj: | Středočeský |
| Okres: | Praha – východ (CZ0209) |
| Obec: | Zdiby (539058) |
| Katastrální území: | Přemyšlení (792403) |

5. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o část pozemku p.č. 62/10 – díl a (lesní pozemek) o výměře 273 m², k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, okres Praha – východ.

Pozemek p.č. 62/10 – díl a vznikl dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku – návrh č. 1448-71/2023.

Obec Zdiby se nachází při hranici hlavního města Prahy. Obec je dobře dopravně obslužná – PID. V obci a okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a je zde možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Ortofotomapa



List vlastnictví LV 1392, k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, okres Praha – východ

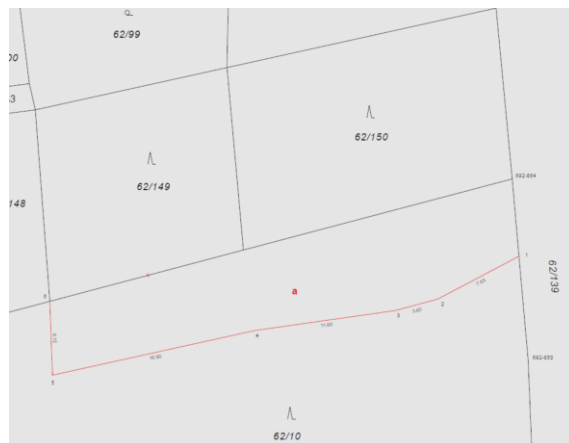
| Pozemek p.č. | Výměra pozemku – dílu [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Poznámka |
|---------------|---|---------------|----------------|----------------------------|
| 62/10 – díl a | 273 | lesní pozemek | | GP č. 1448-71/2023 – návrh |

Pozemek p.č. 62/10 díl a (lesní pozemek) o výměře 273 m²

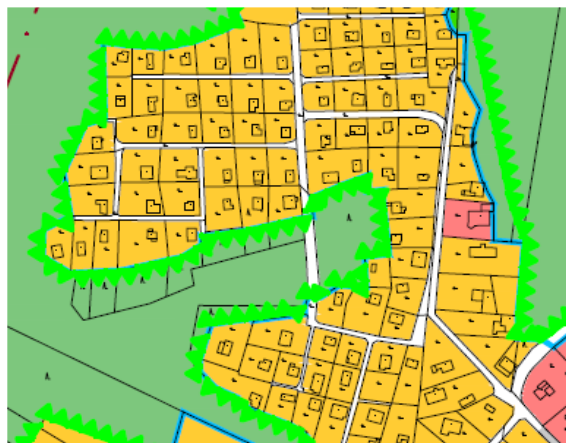
Pozemek p.č. 62/10 – díl a vznikl dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku – návrh č. 1448-71/2023.

Dle návrhu geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 1448-71/2023 díl a pozemku p.č. 62/10 bude sloučen s pozemkem p.č. 62/149 (lesní pozemek) o celkové nové výměře 520 m². Pozemek p.č. 62/149 tvoří funkční celek s pozemkem p.č. st. 399, jehož součástí je stavba č. 238 a s pozemkem p.č. 62/99.

Pozemek p.č. 62/10 – díl navazuje na místní komunikaci – ulici Hlavní. Součástí dílu pozemku jsou trvalé porosty. Díl pozemku má nepravidelný geometrický tvar a je svažitý.



Pozemek p.č. 62/10 – díl a se podle platného územního plánu obce nachází v ploše NL – plochy lesní.



D. Posudek

Obvyklá cena

Pozemek p.č. 62/10 díl a (lesní pozemek) o výměře 273 m², k.ú. Přemyslení, obec Zdiby

Porovnávací metoda

Tato metoda je založena na porovnání s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno určit hodnotu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost znalce odlišit kvalitu, a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Cena porovnatelných nemovitých věcí se upraví o charakteristiky, ve kterých se od oceňované nemovité věci liší (např. lokalita, typ, využití apod.). Na základě tohoto porovnání se získá odhad ceny porovnávací metodou.

Ocenění – porovnávací hodnota

V rámci provedení analýzy trhu byl získán vzorek cen porovnatelných pozemků, které byly obchodované na území hlavního města Prahy. Pro porovnání byly vybrány pozemky, které svými vlastnostmi jsou nejvíce porovnatelné s oceňovaným pozemkem. Základní jednotkou pro porovnání je zvolen metr čtvereční plochy pozemku.

Porovnatelné pozemky byly zjištěny z nahlížení do katastru nemovitostí a následně z databáze údajů katastru nemovitostí o dosažených cenách nemovitostí a ze sbírky listin katastru nemovitostí. Při výběru porovnatelných pozemků bylo přihlíženo zejména k využití.

Zjištěné porovnatelné pozemky byly obchodované v letech 2022 – 2023.

Porovnání je provedeno pomocí koeficientů, které zohledňují některé podstatné faktory mající vliv na možnou úroveň realizovatelné ceny oceňovaných pozemků. V případě, že v daném kritériu oceňované pozemky se jeví lepší, než se kterými jsou porovnávány, je koeficient větší než 1,0. Jeví-li se horší, je menší než 1,0.

Korekční koeficienty jsou použity na základě analýzy dostupných informací a názoru znalce.

Trh s nemovitými věcmi přinesl v posledních letech nárůst cen všech typů nemovitých věcí. Tento nárůst cen se však v posledním období zpomalil, případně u některých typů nemovitých věcí došlo dokonce k poklesu cen. Zhoršila se výrazně dostupnost hypotečních úvěrů, což vede k problémům v možnosti s financováním koupě nemovitých věcí.

Pozemky si udržují cenový růst na stabilní úrovni. V posledním období došlo sice k velmi mírnému zpomalení růstu cen, avšak stále přetrvává stabilní poptávka.

| ČSOB Index bydlení (HB Index) | | | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Časové období | Q 1 2020 | Q 1 2021 | Q 1 2022 | Q 1 2023 | Q 4 2023 |
| Index cen pozemků (2010 = 100) | 168,2 | 194,8 | 240,9 | 289,4 | 298,5 |

Zdroj: ČSOB Hypoteční banka

Uvedený ČSOB Index bydlení (HB Index) se týká stavebních pozemků.

Kritéria hodnocení pro výběr srovnatelných nemovitých věcí byla stanovena následovně:

| | |
|---------------------------|--|
| Typ pozemku: | pozemek nezastavitelný, funkční celek |
| Velikost pozemku: | cca 320 až 930 m ² |
| Využití pozemku: | NS – plochy smíšené nezastavěného území NL – lesní plochy |
| Lokalita: | obec Klecany, Zdiby |
| Období realizace prodeje: | od 2/2022 do 8/2023 |

Porovnatelné pozemky (realizované prodeje)

1. Pozemek p.č. 236/126 – obec Klecany – k.ú. Klecany

Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – neplodná půda. Pozemek je společně užíván se stavbou čp. 36.

Charakteristika pozemku

| | |
|----------------|--|
| Lokalita: | Klecany |
| Využití: | ÚP – NS – plochy smíšené nezastavěného území |
| Výměra: | 930 m ² |
| Kupní smlouva: | právní účinky zápisu k 7/2022 (V-10388/2022-209) |
| Cena: | 437,- Kč/m² |

2. Pozemek p.č. 236/127, 626/103 – obec Klecany – k.ú. Klecany

Pozemek p.č. 236/127 je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – neplodná půda, pozemek p.č. 626/103 jako ostatní plocha – jiná plocha. Pozemek je společně užíván se stavbou čp. 38.

Charakteristika pozemku

| | |
|-----------|---------|
| Lokalita: | Klecany |
|-----------|---------|

Využití: ÚP – NS – plochy smíšené nezastavěného území
 Výměra: 373 m²
 Kupní smlouva: právní účinky zápisu k 8/2023 (V-8938/2023-209)
Cena: 730,- Kč/m²

3. Pozemek p.č. 62/346 – obec Zdiby – k.ú. Přemyšlení

Pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zahrada. Dle KS byl pozemek oddělen z pozemku p.č. 62/10 se způsobem využití jako lesní pozemek. Pozemek je společně užíván se stavbou čp. 52.

Charakteristika pozemku

Lokalita: Zdiby – Přemyšlení
 Využití: ÚP – NL – lesní plochy
 Výměra: 318 m²
 Kupní smlouva: právní účinky zápisu k 2/2022 (V-2223/2022-209)
Cena: 1 336,- Kč/m²

Na základě koeficientů k_1 – k_6 bude pro každý pozemek vypočten koeficient k_c , který zohledňuje odlišnosti od oceňovaného pozemku. Z tohoto koeficientu budou vypočteny upravené jednotkové ceny.

Použité koeficienty:

k_1 -- koeficient pramene ceny
 k_2 -- koeficient lokality
 k_3 -- koeficient časový
 k_4 -- koeficient plochy
 k_5 -- koeficient využití
 k_6 -- koeficient dalších vlivů

Stanovení upravené jednotkové ceny

| i | Výměra pozemku [m ²] | Jednotková cena dle KS [Kč/m ²] | k_1 | k_2 | k_3 | k_4 | k_5 | k_6 | k_c | Upravená jednotková cena [Kč/m ²] |
|---|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| 1 | 930 | 437 | 1,00 | 1,00 | 1,10 | 1,05 | 1,00 | 0,90 | 1,04 | 454 |
| 2 | 373 | 730 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,90 | 0,90 | 657 |
| 3 | 318 | 1 336 | 1,00 | 1,00 | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,88 | 1 176 |

Výpočet porovnávací hodnoty

| | |
|--|----------------|
| Minimální jednotková cena [Kč/m ²] | 454 |
| Průměrná jednotková cena [Kč/m ²] | 762 |
| Maximální jednotková cena [Kč/m ²] | 1 176 |
| Stanovená jednotková cena [Kč/m²] | 762 |
| Výsledná porovnávací hodnota [Kč/m²] | 760 |
| Výměra dílu pozemku [m ²] | 273 |
| Výsledná porovnávací hodnota [Kč] | 207 480 |

Porovnávací hodnota **207 480,- Kč**

Shrnutí výsledků

Pro určení obvyklé ceny části pozemku p.č. 62/10 – díl a (lesní pozemek) o výměře 273 m², k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, okres Praha – východ, byla zvolena porovnávací metoda, která založena na porovnání s obdobnými nemovitými věcmi. Porovnávací metoda nejlépe vystihuje situaci na trhu s nemovitými věcmi.

Obvyklá cena **207 480,- Kč**

slovy: Dvěstěsedmtisícčtyřistaosmdesát Kč

E. Odůvodnění

1. Rekapitulace a interpretace výsledků

Úkolem zpracování posudku bylo určit obvyklou cenu – části pozemku p.č. 62/10 – díl a (lesní pozemek) o výměře 273 m², k.ú. Přemyslení, obec Zdiby, okres Praha – východ.

Pozemek p.č. 62/10 – díl a vznikl dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku – návrh č. 1448-71/2023.

S ohledem na definici obvyklé ceny uvedenou v zákoně č. 526/1990 Sb., o cenách a v zákoně č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, byla obvyklá cena určena na základě porovnávací hodnoty.

V rámci provedení analýzy trhu byl získán vzorek cen pozemků, které byly obchodované na území obce Klecany / Zdiby. Pro porovnání byly vybrány pozemky, které jsou svými vlastnostmi nejvíce porovnatelné s oceňovaným pozemkem. Při určení obvyklé ceny bylo přihlíženo ke všem kladným a záporným aspektům.

| Název | Obvyklá cena [Kč] |
|--|-------------------|
| Pozemek p.č. 62/10 – díl a, k.ú. Přemyslení, obec Zdiby, okres Praha – východ (GP – návrh č. 1448-71/2023) | 207 480 |

2. Kontrola postupu

Znalec provedl kontrolu postupu dle § 52 písm. a) až e) vyhl. č. 503/2020 Sb.

- Výběr zdrojů dat – zdrojem dat byly informace z veřejně dostupných zdrojů a místní šetření
- Sběr nebo tvorba dat – data o nemovitých věcech jsou k jejich vhodnosti a zdroji dostačující
- Zpracování dat – zpracování dat odpovídá potřebám analýzy
- Provedení analýzy dat a jejích výsledků – na základě analýzy jednotlivých vstupních parametrů byly stanoveny korekce, které byly východiskem pro učení výsledné hodnoty
- Interpretace výsledků analýzy dat – na základě interpretace výsledků analýzy byla určena výsledná hodnota nemovité věci
- Formulace závěru

F. Závěr

Úkolem zpracování posudku bylo určit obvyklou cenu – části pozemku p.č. 62/10 – díl a (lesní pozemek) o výměře 273 m², k.ú. Přemyšlení, obec Zdiby, okres Praha – východ.

Pozemek p.č. 62/10 – díl a vznikl dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku – návrh č. 1448-71/2023.

Dle předložené analýzy a v návaznosti na zjištěné skutečnosti určuji cenu obvyklou výše uvedené nemovité věci ve výši

207 480,- Kč

slovy: Dvěstěsedmtisícčtyřistaosmdesát Kč

Vypracoval: Ing. Jan Fujáček
Trojská 79/14, 182 00 Praha 8

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna před započítáním výkonu znalecké činnosti.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 026003/2024.

V Praze, dne 17.4.2024

Ing. Jan Fujáček