

Mestsky urad Klecany  
stavebni komise  
Klecany

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY		
ČAS	DOSLO	PŘÍLOHY
	10. 03. 2021	
ODBOR	ČÍS. JEDNACÍ	POČ. LISTŮ

Klecanky 8.3.2021

Vec: odkoupení pozemku

Dobry den,

zadame o smenu casti pozemku p.c. 692/1 a p.c. 692/4 v nasem vlastnictvi za casti pozemku p.c.697/10,p.c.697/12 a p.c.697/16 dle priloyeneho geometricke planu c.1981-13/2020.Touto smenou dojde k narovnani hranic pozemku s jejich faktickym uzivanim.

Co se tyce pozemku 692/1 by mnel byt v nasem vlastnictvi.Z duvodu odprodeje pozemku po demolici sousedniho domku kvuli rekonstrukci nove silnice,ktery odkupovala p. Marie Zajickova 14.5.1974 viz prilozeny dokument. Pravdepodobne po tomto roce bylo provedeno nove zamereni a cely pozemek se posunul do strane, cimz vznikla stavajici situace. Bohuzel mam pouze pisemne dokumenty a ne fotografie,ktere by mi to potvrdilo.

Na zaklade nove digitalizace k tomuto k pozemku 692/1 byl prirazen pozemek 697/12,ktery nebyl drive uveden.

Z duvodu uspory nakladu na vypracovani znaleckeho posudku navrhujeme jako voditko cenu pozemku 1760kc/m2,ktera byla odhadcem urcena pro prodej pozemku 692/6 nasim sousedum/Kolarikovi/,ale u nich je možno to vyuzit jako stavebni pozemek na rozdíl od nas. Nas pozemek tvorí zed,ktou od r. 1974 musime neustale udrzovat na vlastni naklady a pozemek nemá vlastni pristup. Na těchto pozemcích máme pouze zed do hloubky cca 1m,za ktou je skála,navazka a nani hlina. Vyuzivavame ji pouze jako zahradu.

Na zaklade těchto duvodu zadame vyjmout pozemek jako stavebni/nestabilni podlozi/ a dat co nejnizsi oceneni.

Tato zed nam ukazala co dokaze udelat při povodnich. Po cele delce zdi se musely udelat operne drevene zatarasy,aby nespadla a neporusila mi statiku baraku.,coz znovu potvrzuje ,ze tento pozemek nemuze byt stavebni.

Jelikoz o tuto zed jsme se starali celou dobu ,kde byl puvodni plot drateny,pri stavbe byl predelan na dreveny plot s cihlovymi sloupky a po povodnich predelan uplne novy do nynejsi podoby, proto jsou vycisleny tyto naklady.

Vycisleni nakladu

betonovy zaklad na zpevneni zdi a ulozeni kamenu do vnitru tarasove zdi cca 4m2

2 multikary kamenu z lomu 14 sloupku vctne strisek ze ztraceneho bedneni

14 drevo na plot plotovky 320m , barva

zelezo na ukotveni plotovek jakl 64m

pracovni sily,ktere jsem musela zaplatit

odhadni cena cca 120000kc. v dnesni dobe

Dekujeme za vstricne jednani

Jaroslav Zajicek a Kveta Zajickova  
telef 604970120

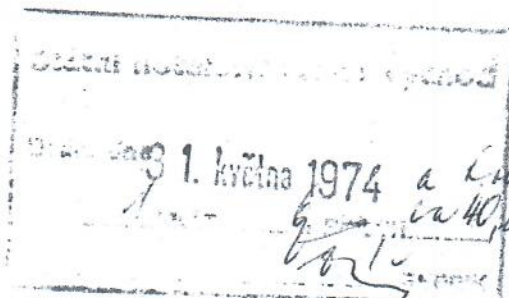


priloha geometricky plan

zadost o odprodeji pozemku p.c.692/1,schvaleni do uzivani

dohoda o zrizeni prava uzivani

Ústní notářství  
Praha východ



Žádám o registraci pozemku č.k. 692/1 k.ú. Klecany který  
mně byl dán do osobního užívání rozhodnutím ONV Praha východ č.j.  
695/74.

Příloha: kolek Kčs 40,-

Klecany 16.května 1974

Marie Zajíčková  
Klecánky 22  
p. Klecany

## RADA MÍSTNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU V KLECANECH

OKRES PRAHA-VÝCHOD — TELEFON 856-022.

c. j. 1275-61 15.6

KLECANY dne 28.6.1961

Zajíček Jaroslav

Klecánky čp. 22.

Komise pro výstavbu a místní hospodářství při MNV v Klecanech  
projednala Vaši žádost o odprodej pozemku po demolici sousedního domku.

Proti Vašemu požadavku není námitek, ale doporučuje se aby,  
pozemek byl rozdělen i panu Chmelařovi, který při rekonstrukci nové silni-  
ce pozbyl část svého pozemku. V nejbližší době komise provede šetření na místě  
samém, kde bude učiněna dohoda o odprodeji tohoto pozemku.

Proti tomuto výměru můžete se odvolat do 15 dnů ode dne doručení  
k radě MNV v Klecanech.

Tajemník komise.

*Köhler a*

Předseda komise.

*Melhorita*

Rada Místního národního výboru  
v Klecanech



D o h o d a

o zřízení práva osobního užívání pozemku.

Místní národní výbor  
v Klecanech

a

paní Marie Zajíčková  
Klecánky 22

uzavírají dnešního dne

dohedu o zřízení práva osobního užívání pozemku.

Místní národní výbor  
v Klecanech

zřizuje

paní Marii Zajíčkové  
Klecánky 22

právo osobního užívání pozemku, parcelní číslo 692/1 kat. území Klecany ve výměře 390 m<sup>2</sup> pro zřízení zahrádky u domu čp.22 v Klecánkách, podle § 198 a násl. občanského zákona a paní Marie Zajíčková toto právo přijímá.

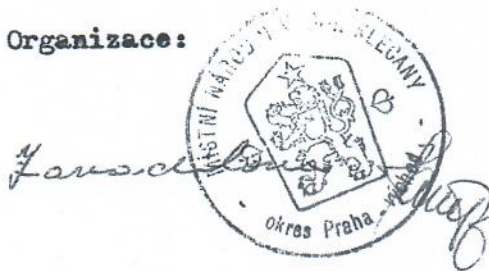
Pozemek byl přidělen do osobního užívání rozhodnutím finančního odboru ONV Praha východ, nám. Republiky č. 3 ze dne 24.5.1974 pod č.j.695/74.

Úhrada za toto právo užívání Kčs 780.- slovy ~~sedmsetosmdesát~~ sedmsetosmdesát korun československých. Tuto částku se zavazuje paní Marie Zajíčková ihned zaplatit na účet MNV Klecany u SBČS Praha východ. Místní národní výbor v Klecanech s tímto způsobem úhrady souhlasí.

Právo osobního užívání pozemku vznikne registrací této dohedy u Státního notářství Praha východ. Notářský poplatek za registraci této dohedy nese podle zákona uživatel tohoto práva.

V Klecanech 14.května 1974

Organizace:



Nabyvatel:

*Marie Zajíčková*



Tímto dnem nastaly právní účinky registrace