

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY		
ČAS	DOSLO	PŘÍLOHY
	21. 04. 2021	
ODBOR	ČÍS. JEDNACI	POČ. LISTŮ
	3652/21	

Městský úřad Klecany
U Školky 74
250 67 Klecany

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

části parcely 236/1

Žadatel: Ing. Markéta Pešičková
Na vršku 36, Klecany 25067

Žádám Město o prodej části parcely **236/1** v majetku Města Klecany, o výměře **cca 830 m²**.

Jedná se o území, které je přístupné pouze z našeho pozemku průjezdnou stodolou a kdysi bylo součástí statku, který vlastníme s manželem Jaroslavem Pešičkou.

V současné době je území odříznuto od zbytku parcely tělesem městské skládky, která zásadním způsobem poznamenala terénní parametry území.

Okolní parcely jsou soukromé, tím se část pozemku, která je předmětem mé žádosti, stává nepřístupnou.

Předmětné území je také poškozeno skládkou, je zde deponována výkopová, jílovitá zemina, částečně zarostlá náletovými dřevinami. Deponie zeminy vytváří velmi prudký svah, který mimo jiné přivádí množství srážkové vody, která se do utuženého jílu nedokáže vsáknout a nepříznivě dotuje objekt sklepa pod našimi stodolami, čímž jej poškozuje.

Náletové dřeviny, které se nacházely v těsné blízkosti stodol poškozovaly stavby (vrůstání kořenů, padající větve), jsme museli na vlastní náklady odstranit (na základě povolení Města Klecany). Dále jsme z území každé jaro vyvozili množství odpadu, který je zahrnut v deponované zemině a s jarem vždy vystoupí na povrch.

Technické řešení odvodu / vsaku povrchové vody či případná stabilizace prudkého svahu novými mladými porosty a péče o ně však představuje značnou finanční zátěž a proto jsme usoudili, že nejlepším řešením je pozemek odkoupit a realizovat údržbu ve vlastní režii, jelikož jsme si vědomi toho, že vzhledem k terénním podmínkám není realizovatelná péče o toto území vlastníkem, tj. Městem Klecany.

Popis území:

Prudký svah tvořený násypem výkopových zemin je nestabilní.

Výkopové zeminy jsou jílovité, neúrodné, obtížně kultivovatelné.

Část území je stále tvořeno skládkou rozličných materiálů.
Stav pozemku dokládám fotografiemi z místa:

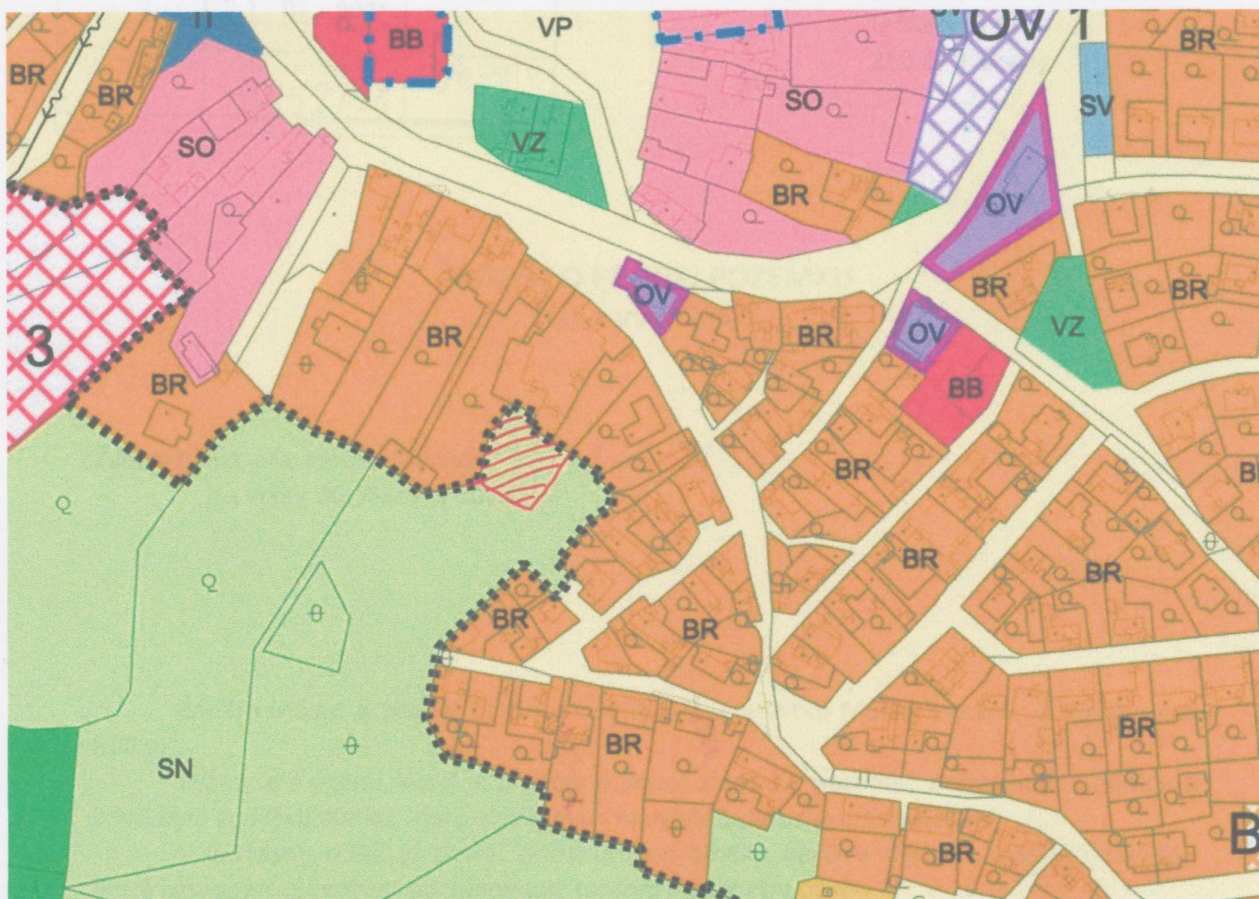


Zákres předmětu žádosti:



Vazba na strategické dokumenty:

Pozemek je dle ÚP „smíšenou nezastavěnou plochou“, není zastavitelné, ani jinak komerčně využitelné. Výřez z ÚP s vyznačením části předmětné parcely:



V Klecanech dne 19.4.2021

Ing. Markéta Pešíčková