

SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ VODOVODU,

který převede investor do vlastnictví obce

ev. č.: 20-178

1 Smluvní strany

- 1.1 Investor
- | | |
|------------------|--------------------------|
| Příjmení, jméno: | Kukrecht Jaroslav |
| Bydliště: | Pionýrská 256, Klecany |
| Kontaktní osoba: | Radana Rul' Šafránková |
| tel. č.: | +420 739 600 950 |
| e-mail: | info@stav-povoleni.cz |
- (dále jen „Investor“)
- 1.2 Vlastník vodovodu, který provozně souvisí
- | | |
|--------------------------------------|---|
| Vodárny Kladno - Mělník, a.s. | |
| Sídlo: | Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01 |
| IČO: | 46356991 |
| DIČ: | CZ46356991 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 51-5449020207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380 |
| Jejímž jménem jedná: | Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti |
- (dále jen „VKM“)
- 1.3 Budoucí vlastník vodovodu
- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Město Klecany | |
| Sídlo: | Do Klecánek 52, 250 67 Klecany |
| IČO: | 00240290 |
| Jejímž jménem jedná: | Bc. Daniel Dvořák, starosta města |
- (dále jen „Obec“)
- 1.4 Provozovatel vodovodu
- | | |
|----------------------------------|---|
| Středočeské vodárny, a.s. | |
| Sídlo: | Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80 |
| IČO: | 26196620 |
| DIČ: | CZ26196620 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 19-6728610247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699 |
| Jejímž jménem jedná: | Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele |
- (dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (vodohospodářská infrastruktura). Tyto vodovody a kanalizace se nacházejí zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury společnosti VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodovodu

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo – vodovodní řad na pozemcích parc.č. 183/49, 184/3 k.ú. Klecany, z materiálu PE-HD100, SDR11, d 90, v délce 53,5 m, vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad LT 80 v ulici K sídlišti - podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Daniel Švec, ČKAIT 0013742, v červenci 2020.
- 3.2 Vodovod Investora bude napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví VKM a který provozuje společnost SV.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s předáním vodovodu (vodárenské infrastruktury) do provozování SV a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé infrastruktury vodovodu.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodovody dle čl. 3 jsou vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zák. č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje vybudovat vodovod dle projektu pro stavební povolení a dle podmínek stanovených v platném vyjádření SV a vyjádření VKM a v plném souladu s platnými technickými standardy VKM a SV.
- 6.2 V případě, že vodní dílo bude umístěno na pozemcích jiných vlastníků, zavazuje se Investor:
 - vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků,
 - uzavřít s vlastníky předmětných pozemků smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno).
- 6.3 Investor se zavazuje před kolaudací vodního díla vypracovat na své náklady geometrický plán pro zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemena).
- 6.4 Investor se zavazuje uzavřít do 30 dnů od kolaudace vodního díla s vlastníky vodním dílem dotčených pozemků smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) ve prospěch inženýrské sítě.
- 6.5 Investor je povinen uzavřít s provozovatelem vodovodu „Dohodu o provedení vodovodu“, a to před zahájením prací na výstavbě vodovodu. Předmětem dohody je plán organizace výstavby.
- 6.6 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení vodovodu“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:
Středočeské vodárny a.s., provoz vodovod Kladno
manažer provozu: Ing. Václav Kodeš
tel. č.: 312 812 199
e-mail: vaclav.kodes@svas.cz
- 6.7 Vzorový text „Dohody o provedení vodovodu“ je přílohou této smlouvy.
- 6.8 Investor se zavazuje sjednat na řádně zkolaudované dílo s Obcí Smlouvu o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce. Předmětem převodu vlastnictví nebudou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty umístěné na těchto přípojkách.

7 Práva a povinnosti SV

- 7.1 SV vydá kladné stanovisko s kolaudací díla dle čl. 3 a dílo převezme do provozování pouze v případě, že budou splněny „Technické standardy SV a VKM“ a požadavky SV uvedené ve vyjádření k územním či stavebnímu řízení a naplněny podmínky „Dohody o provedení vodovodu“.
- 7.2 SV zajistí dodávky vody až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, po předání díla provozovateli SV, po uzavření smluv o služebnosti inženýrské sítě, po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví obce a po uzavření dodatku ke smlouvě o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi obcí, SV a VKM.

8 Doba trvání smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku sjednání smlouvy dle odstavce 6.8.
- 8.2 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené stavebním povolením významným způsobem ovlivnily parametry projektu pro stavební povolení, který Investor předložil SV a VKM k vyjádření.

9 Společná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáním této smlouvy splnily povinnost ve smyslu § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.

10 Zpracování osobních údajů

- 10.1 Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou společností Vodárny Kladno - Mělník, a.s., jako správcem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
- 10.2 Společnost Vodárny Kladno - Mělník, a.s. tímto informuje Investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození/r.č., tel., e-mail, bankovní účet].
- 10.3 Tyto osobní údaje Investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází smluvních stran společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a za účelem plnění právních povinností společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 10.4 Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
- 10.5 Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.4 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace vodovodu, příloha č. 2. - Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text.

V KLECANECH
dne 23.11.2020

V Klecanech
dne

Kukrechl Jaroslav

Obec Klecany
Bc. Daniel Dvořák
starosta města

V Kladně
dne 5. 11. 2020

V Kladně
dne

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Ing. Josef Živnýstek
ředitel

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
10

Středočeské vodárny, a.s.
Bc. Pavel Pobřísko
provozní ředitel a zástupce
generálního ředitele

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
(5)

- Přílohy: č. 1 Situace vodovodu
č. 2 Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text



DOHODA O PROVEDENÍ VODOVODU

ev. č. 20-178

1. Smluvní strany

Provozovatel
vodovodu:

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80

IČ: 26196620

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 6699

jejíž jménem jedná Ing. Václav Kodeš, manažer provozu na základě plné moci

(dále jen „provozovatel“)

Stavebník:

Jaroslav Kukrecht

(Investor:)

Sídlo: Pionýrská 256, Klecany

(dále jen „stavebník“)

2. Předmět dohody

Název stavby dle PD: Klecany, ul. Pionýrská – vodovodní řad a přípojka k RD č.p. 256

Předmětem dohody je plán organizace výstavby vodovodu.

Vodovod je specifikován

- ☐ ve smlouvě o budoucím provozování vodovodu
☐ ve smlouvě o přeložce - vodovod
☐ ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě - vodovod

kterou uzavřely smluvní strany dne

3. Dodavatel stavby vodovodu

Kompletní stavbu vodovodu provede níže uvedený dodavatel, který uzavřel se stavebníkem smlouvu o dílo.

Název dodavatele:	
Sídlo	

Dodavatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

4. Odpovědné osoby

Provozovatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

Stavebníka zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

5. Hlášení havárií

Případnou havárii na vodovodu je nutné oznámit dispečinku provozovatele na telefonní číslo 840 121 121.

6. Plánovaný harmonogram výstavby vodovodu

Stavebník plánuje vybudovat vodovod v těchto termínech:

datum zahájení stavby vodovodu:	
datum napojení vodovodu:	
datum kolaudace:	

7. Provedení vodovodu

Stavebník se zavazuje provést vodovod dle:

- projektu pro stavební povolení
- dle podmínek stanovených v platném vyjádření vlastníka a provozovatele
- v plném souladu s platnými technickými standardy vodohospodářských staveb vlastníka a provozovatele infrastruktury, které jsou volně k dispozici na internetových stránkách provozovatele <http://www.svas.cz/technicke-standardy.html>.

8. Zvláštní ujednání

Smluvní strany dohodly tyto další podmínky stavby vodovodu:

Napojení na vodovod (provozovatel/ dodavatel)	
Technologický postup:	
Změny oproti projektu:	

9. Kontrola stavby vodovodu

Stavebník je povinen zajistit, aby byl provozovatel přizván minimálně k těmto úkonům:

- ☒ vytýčení stávajícího vodovodu
- ☐ kontrola uložení potrubí před záhozem
- ☐ kontrola zkoušky identifikačního vodiče
- ☐ tlaková zkouška
- ☐ kontrola před kolaudací

10. Doklady k vodovodu

Nejpozději 7 dní před kolaudací je stavebník povinen předat provozovateli tyto doklady:

- ☐ projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření dle dokumentu „GIS - Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na www.svas.cz
- ☐ provozní řády, návody k obsluze a údržbě, manuály,
- ☐ předepsané doklady pro vyhrazená technická zařízení (tlakové nádoby, zdvihací zařízení, ...)
- ☐ protokol o zkoušce funkčnosti identifikačního vodiče
- ☐ protokol o tlakové zkoušce a protokol o zkoušce průchodnosti potrubí (pouze u DN 150 a větší)
- ☐ protokol o zkoušce hydrantů (pro možný odběr požární vody)
- ☐ protokol o proplachu a desinfekci, laboratorní rozbor vzoru vody, vyjádření KHS ke kolaudaci stavby
- ☐ protokoly z komplexních, provozních a jiných zkoušek
- ☐ doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
- ☐ doklady o výsledcích hutnících zkoušek zásypů dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin
- ☐

- ☐ doklady k elektu a SŘTP
- ☐ protokol o určení vlivů prostředí, revizní zpráva elektro a revizní zpráva na hromosvody
 - ☐ doporučení k údržbě osazených elektrotechnologií
 - ☐ schémata, manuály, hodnoty nastavení (pro frekvenční měniče, ochrany motorů, apod.)
 - ☐ záložní kopie aplikačního software pro řídicí systém
 - ☐ licenční ujednání na případný dodaný software a čísla licencí
 - ☐ doklady o zaškolení a seznámení s obsluhou
 - ☐ pravidla pro „hloubku zásahu provozovatele“ do elektrozařízení a SŘTP po dobu záruční doby s uvedením kontaktních osob pro řešení případných závad
 - ☐ radiový bod - povolení k provozování radiového bodu, projektová dokumentace radiového bodu

Pozn.: Všechna výše uvedená a předávaná dokumentace a manuály musí být v českém jazyce.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
11.2. Veškeré změny mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatků k této dohodě.
11.3. Obsah této dohody je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
11.4. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kladně dne

V

dne

Středočeské vodárny, a.s.

Stavebník (Investor)

